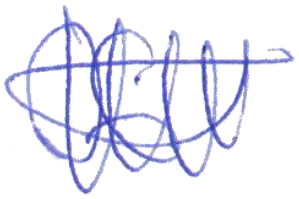
0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0. GLAVNA SVESKA

Investitor:	**GEBI doo** **Maršala Tita 46, Čantavir**
Objekat:	**Industrijski objekti** **k.p. 8873/1, 985/4, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 i 3735/5, K.O. Čantavir, Subotica**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**Idejno rešenje (IDR)**
Vrsta radova:	**nova gradnja i dogradnja**
Glavni projektant:	**Mr Željko BAJIĆ, Dipl.inž.građ.**
Broj licence:	**310 3668 03**
Potpis:	 Željko Bajić Digitally signed by Željko Bajić Date: 2026.10.23 10:55:15 +02'00'
Broj teh. dokumentacije:	**P-05-25 - 00. GS**
Mesto i datum:	**Subotica, oktobar 2026.**

GeoEXPERT doo
Društvo za projektovanje, nadzor, inženjering i geotehniku
Adolfa Singera 11,24000 Subotica, Srbija
ŠD: 7112, MB: 08825955, PIB: 1035856520
T: +381 (0) 24 67 15 15, M: +381 (0) 66 67 11 11
office@geoexpert.rs, www.geoexpert.rs

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 1

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE 2

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA 5

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA 6

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 7

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE 8

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI.....9

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS 19

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA 21

0.12. GRAFIČKI PRILOZI 22

0.12.1 SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA
0.12.2 SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
0.12.3 SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA
0.12.4 SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON-PLANA INSTALACIJA
0.12.5 OA: OSNOVA ŠIPOVA
0.12.6 OA: OSNOVA NAGLAVNICA (NIVO -2)
0.12.7 OA: OSNOVA NAGLAVNICA (NIVO -1)
0.12.8 OA: OSNOVA PRIZEMLJA (-1.90m)
0.12.9 OA: OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00m)
0.12.10 OA: OSNOVA 1. SPRATA
0.12.11 OA: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
0.12.12 OA: OSNOVA KROVNIH RAVNI
0.12.13 OA: A PRESEK A-A
0.12.14 OA: B PRESEK B-B
0.12.15 OA: C PRESEK C-C
0.12.16 OA: D PRESEK D-D
0.12.17 OA: E PRESEK E-E
0.12.18 OA: F PRESEK F-F
0.12.19 OA: G PRESEK G-G
0.12.20 OA: G1 PRESEK G1-G1
0.12.21 OA: H PRESEK H-H
0.12.22 OA: PRESECI I-I, J-J i K-K
0.12.23 OA: REZEROVAR ZA FEKALNU VODU
0.12.24 OB: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
0.12.25 OB: OSNOVA PRIZEMLJA
0.12.26 OB: OSNOVA 1. SPRATA
0.12.27 OB: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

0.12.28 OB: OSNOVA KROVNIH RAVNI
0.12.29 OB: A PRESEK A-A
0.12.30 OB: B PRESEK B-B
0.12.31 OB: C PRESEK C-C
0.12.32 OB: PRESEK D-D I PRESEK E-E
0.12.33 OC: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
0.12.34 OC: OSNOVA PRIZEMLJA
0.12.35 OC: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
0.12.36 OC: OSNOVA KROVNIH RAVNI
0.12.37 OC: A PRESEK A-A
0.12.38 OC: B PRESEK B-B
0.12.39 OC1: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
0.12.40 OC1: OSNOVA PRIZEMLJA
0.12.41 OC1: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
0.12.42 OC1: OSNOVA KROVNE RAVNI
0.12.43 OC1: A PRESEK A-A
0.12.44 OC1: B PRESEK B-B
0.12.45 OC1: C PRESEK C-C
0.12.46 OD: OSNOVA NA KOTI -0.15
0.12.47 OD: OSNOVA NA KOTI +1.55
0.12.48 OD: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
0.12.49 OD: OSNOVA KROVNIH RAVNI
0.12.50 OD: A PRESEK A-A
0.12.51 OD: B PRESEK B-B
0.12.52 OE: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
0.12.53 OE: OSNOVA PRIZEMLJA
0.12.54 OE: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
0.12.55 OE: OSNOVA KROVNIH RAVNI
0.12.56 OE: A PRESEK A-A
0.12.57 OE: B PRESEK B-B
0.12.58 OF1: OSNOVA PREČISTAČA
0.12.59 OF1: OSNOVA GORNJE PLOČE PREČISTAČA
0.12.60 OF1: A PRESEK A-A
0.12.61 OF1: B PRESEK B-B
0.12.62 OF1: C PRESEK C-C
0.12.63 OF2: OSNOVA PREČISTAČA
0.12.64 OF2: OSNOVA GORNJE PLOČE PREČISTAČA
0.12.65 OF2: A PRESEK A-A
0.12.66 OF2: B PRESEK B-B
0.12.67 OF2: C PRESEK C-C
0.12.68 OG: OSNOVA TEMELJA
0.12.69 OG: OSNOVA PRIZEMLJA
0.12.70 OG: OSNOVA DONJEG POJASA ČELIČNOG MOSTA (+20m)
0.12.71 OG: OSNOVA GORNJEG POJASA ČELIČNOG MOSTA (+22.08m)
0.12.72 OG: PRESEK A
0.12.73 OG: PRESEK B
0.12.74 OG: PRESEK C
0.12.75 OG: PRESEK D
0.12.76 OG: PRESEK E
0.12.77 OH: OSNOVA TEMELJA
0.12.78 OH: OSNOVA PRIZEMLJA

0.12.79 OH: OSNOVA KROVNIH RAVNI
0.12.80 OH: PRESEK A-A
0.12.81 OH: PRESEK B-B
0.12.82 3D PRIKAZ KOMPLEKSA

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu: Idejno rešenje (IDR), nova gradnja i dogradnja, Industrijski objekti, k.p. 8873/1, 985/4, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 i 3735/5, K.O. Čantavir, Subotica, određuje se:

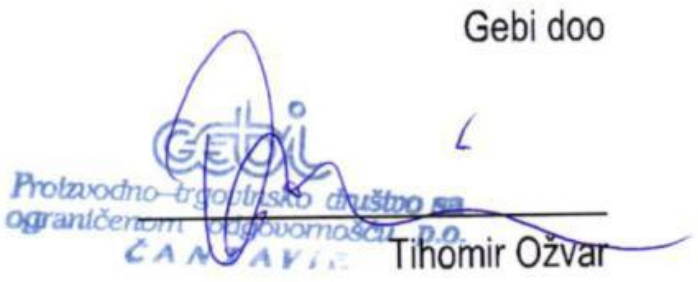
Mr Željko BAJIĆ, Dipl.inž.građ. **310 3668 03**

Investitor: **GEBI doo**

Maršala Tita 46, Čantavir

Odgovorno lice / zastupnik: **ITihomir OŽVAR**

Potpis:



Mesto i datum: **Subotica, oktobar 2026.**

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant za: Idejno rešenje (IDR), za građenje objekta: Industrijski objekti, k.p. 8873/1, 985/4, 986/7, 986/3, 986/4, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1 i 3735/5, K.O. Čantavir, Subotica

Mr Željko BAJIĆ, Dipl.inž.građ.

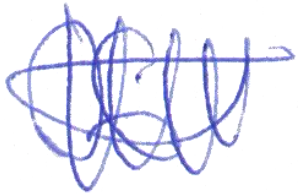
I Z J A V LJ U J E M

da su delovi projekta (npr. za građevinsku dozvolu) međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije (navodi se samo u slučaju kada su izrađeni elaborati i studije), kao i:

0. GLAVNA SVESKA	P-05-25 - 00. GS (PGD)
1. PROJEKAT ARHITEKTURE	P-05-25 - 01. PA (PGD)

Glavni projektant: **Mr Željko BAJIĆ, Dipl.inž.građ.**
Broj licence: **310 3668 03**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: P-05-25 - 00. GS
Mesto i datum: Subotica, oktobar 2026.

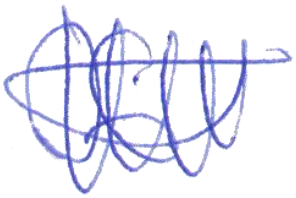
0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0. GLAVNA SVESKA	P-05-25 - 00. GS(PGD)
1. PROJEKAT ARHITEKTURE	P-05-25 - 01. PA(PGD)

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

0. GLAVNA SVESKA

Projektant:	GeoEXPERT doo, ul. Adolfa Singera 11, Subotica
Glavni projektant:	**Mr Željko BAJIĆ, Dipl.inž.građ.**
Broj licence:	**310 3668 03**
Potpis:	



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:	GeoEXPERT doo, ul. Adolfa Singera 11, Subotica
Odgovorni projektant:	**Dr Olivera Dulić, Mast. inž. arh.**
Broj licence:	**321A00122 (A)**
Potpis:	



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<table>
<tr><td>tip objekta:</td><td colspan="3">Slobodnostojeći objekti</td></tr>
<tr><td>vrsta radova:</td><td colspan="3">nova gradnja i dogradnja</td></tr>
<tr><td>kategorija objekta:</td><td colspan="3">Objekat A: V kategorija
Objekat B: V kategorija
Objekat C: B kategorija
Objekat C1: A kategorija
Objekat D: G kategorija
Objekat E: V kategorija
Objekat F1 i F2: G kategorija
Objekat G: B kategorija
Objekat H: G kategorija</td></tr>
<tr><td rowspan="7">klasifikacija pojedinih delova objekta:</td><td>Objekat:</td><td>učešće u ukupnoj površini objekta (%):</td><td>klasifikaciona oznaka:</td></tr>
<tr><td rowspan="2">A</td><td>48,62%</td><td>125222 – Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama preko 1.500 m^2 ili P+1</td></tr>
<tr><td>51,38%</td><td>125103 – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.</td></tr>
<tr><td>B</td><td>100%</td><td>125103 – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.</td></tr>
<tr><td>C</td><td>100%</td><td>125232 – Stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili bez zidova; više od 1.500 m^2</td></tr>
<tr><td>C1</td><td>100%</td><td>125231 – Stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili bez zidova do 1.500 m^2</td></tr>
<tr><td>D</td><td>100%</td><td>221420 – Transformatorske stanice i podstanice</td></tr>
<tr><td rowspan="2">E</td><td>25,20%</td><td>125103 – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.</td></tr>
<tr><td>74,80%</td><td>125221 – Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama do 1.500 m^2 i P+1</td></tr>
</table>

	F1 i F2	100%	222330 – Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćenje otpadnih voda ili bez njih (npr. sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame)
	G	100%	127420 – Ostale zgrade, drugde neklasifikovane
	H	100%	125211 – Rezervoari i cisterne
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	**Plan generalne regulacije za naselje Čantavir** („Službeni list Grada Subotice“ broj 10/2025)		
grad/opština:	Subotica		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p. 8873/1; 985/4; 986/3; 986/4; 986/7; 987; 988; 989/1; 989/2; 991; 3735/1 i 3735/5 K. O. Čantavir, Subotica		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	-		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	-		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	-		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	-		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih	-		

parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p. 8873/1 K. O. Čantavir, Subotica k.p. 3735/1 K. O. Čantavir, Subotica k.p. 986/7 K. O. Čantavir, Subotica k.p. 985/4 K. O. Čantavir, Subotica

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na elektroenergetsku mrežu	Koristi se postojeće merno mesto, **bez promene kapaciteta** Broj mesta merenja: 4010570587 Mesto merenja: 102000075396		
Ukupan kapacitet	Potrebna snaga novih i postojećih objekata uklapa se u postojeću odobrenu snagu od 4.400 kW, prema Ugovoru br. 1801-149627/7-25 01.05.25-31.12.26		
Vrsta priključka	trajni		
Vrsta mernog uređaja	Merenje na srednjem naponu		
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	broj funkcionalnih jedinica	osigurači (A)	snaga (kW)
stanovanje	/	/	/
poslovanje	/	/	/
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	broj mernih uređaja	osigurači (A)	snaga (kW)
lift:	/	/	/
garaža:	/	/	/
toplotna podstanica:	/	/	/
		Ukupno:	**/ kW**
Podaci o priključcima postojećih objekata na pareli/parcelama (ukoliko postoje)	Broj mesta merenja: 4010570587 Ugovor broj: 1801-149627/7-25 01.05.25-31.12.26 Kategorija: Potrošnja na srednjem naponu Odobrena snaga (kW): 4.400 Mesto merenja: 102000075396 “GEBI” DOO ZTS 31 Maršala Tita 101 24220 Čantavir		
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/		
Netipični potrošači	/		
priključak na telekomunikacionu mrežu	Priključenje objekta (mesto priključenja) na javnu TK mrežu je postojeće, bez promene kapaciteta.		

Ukupan kapacitet	Priključenje objekta (mesto priključenja) na javnu TK mrežu je postojeće, bez promene kapaciteta.
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na pareli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
priključak na vodovodnu mrežu	- za vodosnabdevanje sanitarnom vodom se koristi postojeći bunar i postojeći priključci na javnu vodovodnu mrežu, koji su u vlasništvu investitora - za hidrantsku mrežu se koristi rezervoar za protivpožarne potrebe koji se snabdeva vodom iz postojećeg bunara koji je u vlasništvu investitora - za srinkler mrežu se koristi rezervoar za protivpožarne potrebe koji se snabdeva vodom iz postojećeg bunara koji je u vlasništvu investitora
Ukupan kapacitet sanitarne vode	/
Ukupan kapacitet hidrantske mreže	/
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	vodomer
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na pareli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
priključak na kanalizacionu mrežu	Za potrebe prikupljanja potencijalno zauljenih atmosferskih voda predviđa se izgradnja prečistača Za prikupljanje otpadnih voda predviđa se vodoneprousna septička jama / rezervoar
Ukupan kapacitet fekalne kanalizacione mreže	/
Ukupan kapacitet atmosferske kanalizacione mreže	/

Ukupan kapacitet fekalne tehnološke mreže	/
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na pareli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	
priključak na toplovod	ne predviđa se toplovodna mreža
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na pareli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
priključak na gasovod	Ne predviđa se gasna mreža
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na pareli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

LOKACIJSKI USLOVI

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

SAGLASNOSTI

Izdate saglasnosti:		

dimenzije objekta:	ukupna površina parcela:	**129.055,00 m²**													
		Objekti koji su već u objedinjenoj proceduri (CEOP)					**Novoprojektovani objekti**								
		Mešaona stočne hrane i ekstrakcija ulja (ROP-SUB-30330)	Industrijski kompleks (ROP-SUB-28620)		Upravna zgrada (ROP-SUB-34830)	Rezervoar za suncokretovo ulje (ROP-SUB-4817)	**Objekat A**	**Objekat B**	**Objekat C**	**Objekat C1**	**Objekat D**	**Objekat E**	**Objekti F1 i F2**	**Objekat G**	**Objekat H**
			Postojeći objekti, rekonstrukcija, prenamena	Novoprojektovani objekti i dogradnja											
	ukupna BRGP (za svaki pojedinačni objekat, ako ih ima više): [m²]	782,54	34.865,00	7.385,52	1.282,73	707,70	5.092,15	340,95	2.998,02	1.286,64	156,00	1.527,01	-	-	942,48
	ukupna BRUTO izgrađena površina: [m²]	782,54	34.910,00	7.385,52	1.327,73	707,70	5.092,15	340,95	2.998,02	1.286,64	156,00	1.527,01	-	-	942,48
	ukupna NETO površina: [m²]	750,39	/	7.089,70	1.123,40	706,86	4.907,00	320,16	2.995,94	1.265,16	134,80	1.479,30	-	-	-
	BRUTO površina prizemlja: [m²]	462,65	/	8.144,96	558,91	707,70	4.111,90	314,04	2.995,94	1.264,55	156,00	1.527,01	-	-	-
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost: [m²]	462,65	34.507,00	8.144,96	182,91 (samo dograđeni deo)	707,70	4.111,90	314,04	2.998,02	1.286,64	156,00	1.527,01	-	-	942,48
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):						Pr+2, Pr+1, Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	-	-	Pr
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)						sleme: 22,70 m	sleme: 14,84 m	sleme: 11,62 m	sleme: 11,62 m	sleme: 2,75 m	sleme: 12,93 m	-	-	vrh rezervoara: 16,72 m

	aps. visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)						sleme: +124,95 mnv	sleme: +117,09 mnv	sleme: +113,87 mnv	sleme: +113,87 mnv	sleme: +104,85 mnv	sleme: +114,93n mnv	-	-	vrh rezervoara: 118,97 mnv
	spratna visina:						4 – 20 m	2,86 – 13m	8,81 m	8,81 m	2,79 m	9,72 m	-	-	-

posebni delovi obejkta:	broj stanova:	0
	broj poslovnih prostora:	0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	254 PM (190 postojećih + 64 nova)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni termoizolacioni paneli
	orijentacija slemena:	Objekat A: severozapad - jugoistok Objekat B: jugozapad - severoistok Objekat C: jugozpad - severoistok Objekat C1: jugozpad - severoistok Objekat D: severozapad - jugoistok Objekat E: severozapad – jugoistok Objekat F1 i F2: - Objekat G: - Objekat H: -
	nagib krova:	Objekat A: 5° Objekat B: 6° Objekat C: 10° Objekat C1: 10° Objekat D: 1% Objekat E: 5° Objekat F1 i F2: - Objekat G: - Objekat H: -
	materijalizacija krova:	Objekat A: krovni panel Objekat B: krovni panel

		Objekat C: profilisani lim Objekat C1: profilisani lim Objekat D: armirani beton sa zaštitnim premazom Objekat E: krovni panel Objekat F1 i F2: - Objekat G: - Objekat H: čelični lim
procenat zelenih površina:	Dato PGR-om: min. 20%	**24,25%**
indeks zauzetosti:	Dato PGR-om: maks. 50%	**43,83%**
indeks izgrađenosti:		**0,4445**
način grejanja	-	
druge karakteristike objekata:	urbanistička - namenska zona	Zona proizvodnih delatnosti
	tip objekta	Slobodnostojeći objekti
	odnos ulične građevinske linije i regulacione linije	GL povučena za 5 m u odnosu na RL
	udaljenost dvorišne građevinske linije od ulične građevinske linije	-
	građevinski elementi koji prelaze građevinsku liniju:	-
	broj parking mesta na javnoj površini (ispred objekta)	-
	namena etaža objekta:	Proizvodnja i skladištenje, administracija
	prizemlje:	Objekat A: proizvodnja Objekat B: proizvodnja Objekat C: skladištenje Objekat C1: skladištenje Objekat D: trafo-stanica Objekat E: proizvodnja Objekat F1 i F2: prečistač otpadnih voda Objekat G: čelični most za prevoz robe Objekat H: rezervoari
	međusprat:	Objekat A: administracija
	1. sprat:	Objekat A: administracija i skladištenje
	kota poda prizemlja/visokog prizemlja u odnosu na zaštitni trotoar	~ 102,25 mnv
	kota poda suterena/podruma u odnosu na zaštitni trotoar	/

	kota platoa dvorišta iznad suterenskih garaža	/
	broj kontejnera za odlaganje kućnog smeća	/
	odvođenje atmosferskih voda sa krova	1. Direktnim izlivanjem olučnih vertikala na saobraćajne i pešačke površine, sa saobraćajnica u otvorene armiranobetonske kanale sa rešetkama do peskolova, separatora ulja i masti u potom u prečistač za potencijalno zauljene atmosferske vode 2. Direktnim izlivanjem na zelene površine i njihovim upijanjem (manji deo)
	odvođenje površinskih voda	3. Na saobraćajne i pešačke površine, sa saobraćajnica u otvorene armiranobetonske kanale sa rešetkama do peskolova, separatora ulja i masti a potom u prečistač za potencijalno zauljene atmosferske vode 4. Direktnim upijanjem zelenih površina (manji deo)
	svetla visina proizvodnih prostorija	~ 3,0 -18,0 m
	svetla visina skladišnih prostorija	~ 5,0 -11,0 m

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Projekat obuhvata izgradnju više novih objekata u okviru proširenja industrijskog kompleksa „Gebi“ d.o.o. u Čantaviru, na ukupnoj površini od 129.874,00 m², na katastarskim parcelama 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/1, 989/2, 3735/1 i 3735/5. Kompleks se nalazi u ravničarskom području, sa blagim padom terena ka severozapadu, dominantnih kota od +96,38 do +102,56 mnv. U okviru istog kompleksa planirani su i drugi industrijski objekti koji su predmet posebnih dozvola.

Klimatski i seizmički uslovi:
Područje pripada kontinentalnoj klimatskoj zoni B, sa prosečnom godišnjom temperaturom 11,4 ºC i spoljašnjom projektnom temperaturom ispod –15 ºC. Seizmički parametri odgovaraju zoni ubrzanja Z1, sa maksimalnim horizontalnim ubrzanjem na površini tla od 0,0675 g i makroseizmičkim intenzitetom VI–VII stepeni EMS-98. Geotehnička istraživanja pokazala su prosečan nivo podzemne vode na koti 96,01 mnv.

Opis objekata:
Objekat A – slobodnostojeći industrijski objekat za ljuštenje, pakovanje i skladištenje proizvoda od suncokreta; montažna armiranobetonska konstrukcija na šipovima, pravougaonog oblika (76,00 × 54,00 m), visine do 22,56 m. Prizemlje je rešeno na dve visinske kote (±0,00 i –1,90) radi prilagođavanja terenu i tehnološkom procesu. Fasada i krov zatvoreni PIR termoizolacionim panelima debljine 12 cm. Ispred objekta na betonskom platou, predviđeno je postavljanje ukupno šest metalnih silosnih ćelija namenjenih skladištenju sirovine i proizvoda za potrebe buduće ljuštione. Uz objekat A predviđena je izgradnja podzemnog rezervoara za prikupljanje fekalnih otpadnih voda, namenjenog prihvatu sanitarnih otpadnih voda iz predmetnog objekta.
Objekat B – parna kotlarnica (20,96 × 13,74 m, visine do 14,84 m), montažna armiranobetonska konstrukcija na temeljima samcima, krov i fasada od PIR panela debljine 12 cm.
Objekti C i C1 – otvorene čelične nadstrešnice za skladištenje poluproizvoda, pravougaonog oblika (C: 64,40 × 46,98 m; C1: 56,40 × 23,74 m), dvovodni krov od trapeznog pocinkovanog lima, bočno otvorene radi lakšeg manipulativnog pristupa.
Objekat D – trafostanica (12,00 × 13,00 m, visine do 5,45 m), montažna armiranobetonska konstrukcija na trakastim temeljima, fasada u natur betonu, krov sa bitumenskom hidroizolacijom.
Objekat E – peletirnica (49,10 × 31,10 m, visine do 12,93 m), montažna armiranobetonska konstrukcija na temeljima samcima, krov i fasada od PIR panela.
Objekat F1 i F2 – prečistač za potencijalno zauljene atmosferske vode; ukopana monolitna armiranobetonska konstrukcija sa gornjom zatvornom pločom.
Objekat G – čelična konstrukcija mosta za redlere, namenjena je za nošenje i vođenje lančanih transportera u vazduhu u okviru industrijskog kompleksa. Projektovana je kao linijska noseća čelična konstrukcija duž trase transportera, sa stubovima i gredama u rasponima prema tehnološkom rešenju.
Objekat H –tri vertikalna cilindrična atmosferska rezevoara za sladištenje suncokretovog ulja sa kupolnim čeličnim krovom i ravnim dnom, unutrašnjeg prečnika 20 m, visine 16,8 m.

Konstrukcija i materijalizacija:

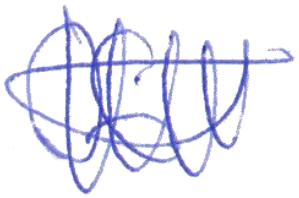
Krovovi – objekti A, B i E: PIR sendvič paneli; objekti C i C1: trapezni pocinkovani lim; objekat D: bitumenska hidroizolacija; objekat F: armiranobetonska ploča; objekat G: armiranobetonska ploča; objekat H: lim.
Fasade – objekti A, B i E: PIR sendvič paneli debljine 12 cm; objekti C i C1 otvoreni; objekat D: kontaktna fasada, objekat H: lim
Pregradni zidovi – PIR paneli, gipskartonske pregrade sa mineralnom vunom ili porobeton, zavisno od funkcije prostora.

Podne konstrukcije – armiranobetonske ploče debljine 20–50 cm na sloju tucanika sa PE folijom; međuspratne konstrukcije od prefabrikovanih ošupljenih ili punih AB ploča sa slojem za monolitizaciju.
Stolarija – spolja aluminijumska sa termoprekidom i IZO staklom, unutrašnja aluminijumska ili metalna protivpožarna vrata.
Odvodnja – horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima.

Saobraćajno i pešačko rešenje:
Pristup objektima omogućen je unutrašnjom mrežom saobraćajnica povezanoj na javne puteve Subotica–Čantavir i Čantavir–Žednik. Pešački pristup rešen je pristupnim platoima i trotoarima oko objekata. Objekti su međusobno povezani internim komunikacijama, a predviđeni su i prilazi za servisna, transportna i protivpožarna vozila.

Programska i funkcionalna namena:
Planirani objekti obuhvataju proizvodnju i skladištenje proizvoda od suncokreta, proizvodnju vodene pare, distribuciju električne energije, proizvodnju i skladištenje peleta, te postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. Svi objekti su samostalne funkcionalne celine, projektovane radi nesmetanog toka materijala i logističke efikasnosti.

Glavni projektant:
Mr Željko BAJIĆ, Dipl.inž.građ.
310 3668 03



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	Objekat	SPRAT	NETO POVRŠINA
BLOK ZA RADNIKE	Objekat A	OSNOVA PRIZEMLJA (-2.0m)	58.23
BLOK ZA RADNIKE	Objekat A	OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00)	76.84
BLOK ZA RADNIKE	Objekat A	OSNOVA PRVOG SPRATA	100.95
KOMUNIKACIJE	Objekat A	OSNOVA PRIZEMLJA (-2.0m)	159.66
KOMUNIKACIJE	Objekat A	OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00)	37.28
POMOĆNI PROSTOR	Objekat B	OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00)	4.41
PROIZVODNI PROSTOR	Objekat B	OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00)	269.77
PROIZVODNI PROSTOR	Objekat B1	OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00)	23.67
PROIZVODNI PROSTOR	Objekat B	OSNOVA NA KOTI +3.18	22.31
PROIZVODNI PROSTOR	Objekat E	OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00)	370.84
PROIZVODNI PROSTOR - LJUŠTIONA	Objekat A	OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00)	1,587.10
PROIZVODNI PROSTOR - PAKIRNICA	Objekat A	OSNOVA PRIZEMLJA (-2.0m)	675.49
SKLADIŠNI PROSTOR	Objekat A	OSNOVA PRIZEMLJA (-2.0m)	1,367.44
SKLADIŠNI PROSTOR	Objekat A	OSNOVA PRVOG SPRATA	700.62
SKLADIŠNI PROSTOR	Objekat C	OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00)	2,995.94
SKLADIŠNI PROSTOR	Objekat C1	OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00)	1,264.55
SKLADIŠNI PROSTOR	Objekat E	OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00)	1,082.68
TEHNIČKI PROSTORI	Objekat A	OSNOVA PRIZEMLJA (-2.0m)	141.53
TEHNIČKI PROSTORI	Objekat E	OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00)	18.80
TRAFO-STANICA	Objekat D	OSNOVA PRVOG SPRATA	134.80
			11,092.91 m²

0.12. GRAFIČKI PRILOZI

0.12.1	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA
0.12.2	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
0.12.3	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA
0.12.4	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON-PLANA INSTALACIJA
0.12.5	OA: OSNOVA ŠIPOVA
0.12.6	OA: OSNOVA NAGLAVNICA (NIVO -2)
0.12.7	OA: OSNOVA NAGLAVNICA (NIVO -1)
0.12.8	OA: OSNOVA PRIZEMLJA (-1.90m)
0.12.9	OA: OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00m)
0.12.10	OA: OSNOVA 1. SPRATA
0.12.11	OA: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
0.12.12	OA: OSNOVA KROVNIH RAVNI
0.12.13	OA: A PRESEK A-A
0.12.14	OA: B PRESEK B-B
0.12.15	OA: C PRESEK C-C
0.12.16	OA: D PRESEK D-D
0.12.17	OA: E PRESEK E-E
0.12.18	OA: F PRESEK F-F
0.12.19	OA: G PRESEK G-G
0.12.20	OA: G1 PRESEK G1-G1
0.12.21	OA: H PRESEK H-H
0.12.22	OA: PRESECI I-I, J-J i K-K
0.12.23	OA: REZEROVAR ZA FEKALNU VODU
0.12.24	OB: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
0.12.25	OB: OSNOVA PRIZEMLJA
0.12.26	OB: OSNOVA 1. SPRATA
0.12.27	OB: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
0.12.28	OB: OSNOVA KROVNIH RAVNI
0.12.29	OB: A PRESEK A-A
0.12.30	OB: B PRESEK B-B
0.12.31	OB: C PRESEK C-C
0.12.32	OB: PRESEK D-D I PRESEK E-E
0.12.33	OC: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
0.12.34	OC: OSNOVA PRIZEMLJA
0.12.35	OC: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
0.12.36	OC: OSNOVA KROVNIH RAVNI
0.12.37	OC: A PRESEK A-A
0.12.38	OC: B PRESEK B-B
0.12.39	OC1: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
0.12.40	OC1: OSNOVA PRIZEMLJA
0.12.41	OC1: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
0.12.42	OC1: OSNOVA KROVNE RAVNI
0.12.43	OC1: A PRESEK A-A
0.12.44	OC1: B PRESEK B-B
0.12.45	OC1: C PRESEK C-C
0.12.46	OD: OSNOVA NA KOTI -0.15
0.12.47	OD: OSNOVA NA KOTI +1.55
0.12.48	OD: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

0.12.49 OD: OSNOVA KROVNIH RAVNI
0.12.50 OD: A PRESEK A-A
0.12.51 OD: B PRESEK B-B
0.12.52 OE: OSNOVA TEMELJNIH STOPA
0.12.53 OE: OSNOVA PRIZEMLJA
0.12.54 OE: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
0.12.55 OE: OSNOVA KROVNIH RAVNI
0.12.56 OE: A PRESEK A-A
0.12.57 OE: B PRESEK B-B
0.12.58 OF1: OSNOVA PREČISTAČA
0.12.59 OF1: OSNOVA GORNJE PLOČE PREČISTAČA
0.12.60 OF1: A PRESEK A-A
0.12.61 OF1: B PRESEK B-B
0.12.62 OF1: C PRESEK C-C
0.12.63 OF2: OSNOVA PREČISTAČA
0.12.64 OF2: OSNOVA GORNJE PLOČE PREČISTAČA
0.12.65 OF2: A PRESEK A-A
0.12.66 OF2: B PRESEK B-B
0.12.67 OF2: C PRESEK C-C
0.12.68 OG: OSNOVA TEMELJA
0.12.69 OG: OSNOVA PRIZEMLJA
0.12.70 OG: OSNOVA DONJEG POJASA ČELIČNOG MOSTA (+20m)
0.12.71 OG: OSNOVA GORNJEG POJASA ČELIČNOG MOSTA (+22.08m)
0.12.72 OG: PRESEK A
0.12.73 OG: PRESEK B
0.12.74 OG: PRESEK C
0.12.75 OG: PRESEK D
0.12.76 OG: PRESEK E
0.12.77 OH: OSNOVA TEMELJA
0.12.78 OH: OSNOVA PRIZEMLJA
0.12.79 OH: OSNOVA KROVNIH RAVNI
0.12.80 OH: PRESEK A-A
0.12.81 OH: PRESEK B-B
0.12.82 3D PRIKAZ KOMPLEKSA





OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Ukupna površina parcele / parcela:	129.055 m²											
	Objekti koji su u procedturi (CEOP)			Novoprojektovani objekti koji su predmet IDR-a								
	Postojeći objekat (P+0)	Postojeći objekat (P+1)	Postojeći objekat (P+2)	Novoprojektovani objekat (P+0)	Novoprojektovani objekat (P+1)	Novoprojektovani objekat (P+2)	Novoprojektovani objekat (P+0)	Novoprojektovani objekat (P+1)	Novoprojektovani objekat (P+2)	Novoprojektovani objekat (P+0)	Novoprojektovani objekat (P+0)	Novoprojektovani objekat (P+0)

GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA

ŠIRA SITUACIJA



OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

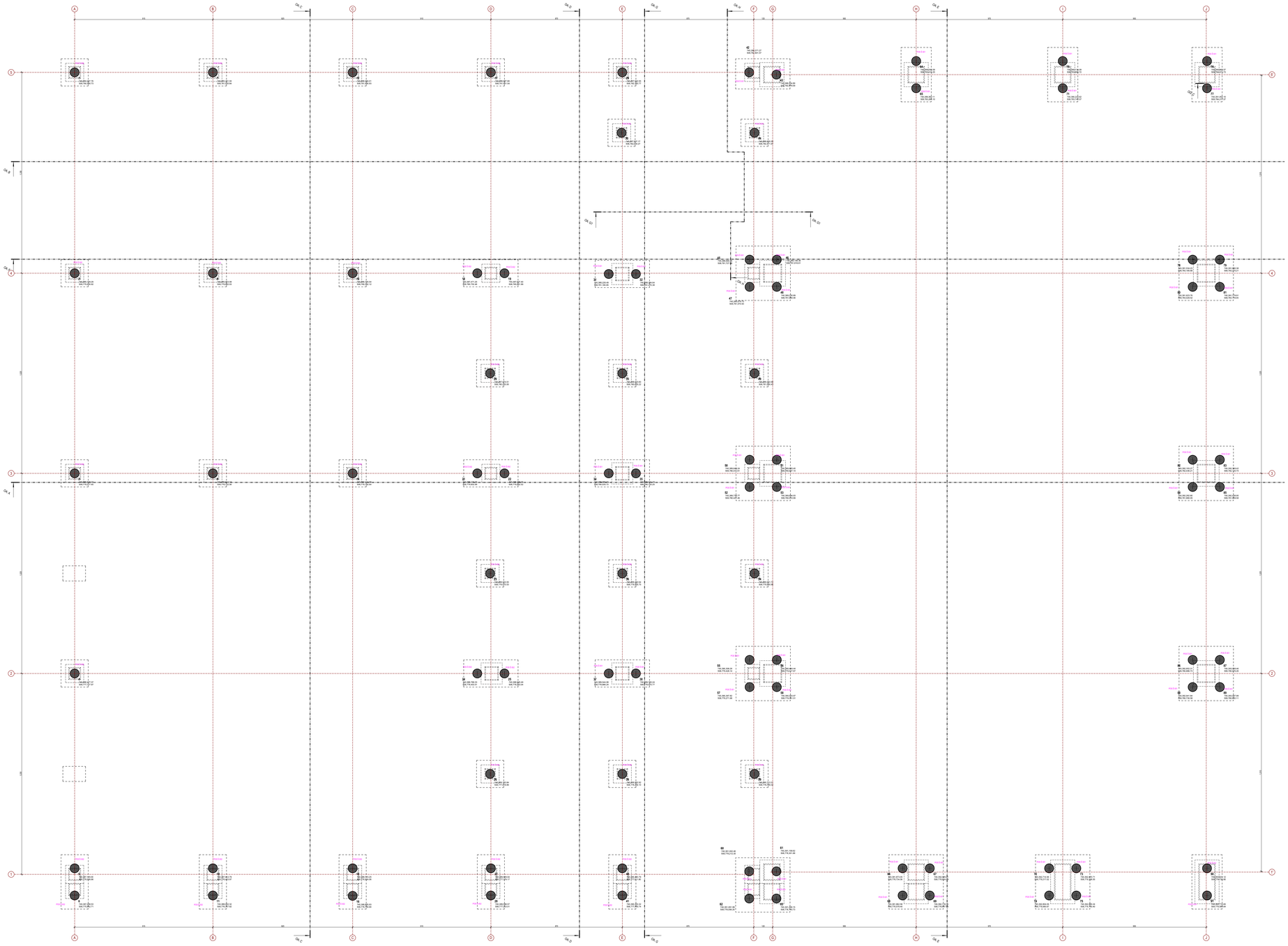
Ukupna površina parcele / parcela:	129.055 m²													
	Objekti koji su u procesuri (CEOP)					Novoprojektovani objekti koji su predmet IDR-a								
	Postojeći objekat koji se uklanja	Postojeći objekat koji se zadržava	Postojeći objekat koji se rekonstruiše	Postojeći objekat koji se dogradjuje	Postojeći objekat koji se nadgradjuje	Oznaka objekta / boja na situaciji								
						A	B	C	C1	D	E	F, F1	G	H
Ukupna BRGP nadzamno:	792.54	34.865,0	7.385,52	1.282,73	707,70	8.992,15	340,95	2.998,02	1.286,64	196,95	1.527,01	-	-	942,45
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	792.54	34.910,0	7.385,52	1.327,73	707,70	8.992,15	340,95	2.998,02	1.286,64	196,95	1.527,01	-	-	942,45
Ukupna NETO površina:	750,29	/	7.089,70	1.123,40	706,82	4.907,65	325,16	2.999,94	1.283,15	134,85	1.479,35	-	-	-
Površina prizemlja:	472,82	/	8.144,96	555,91	707,70	4.111,90	314,04	2.998,02	1.286,64	196,95	1.527,01	-	-	-
Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	472,82	34.507,5	8.144,96	182,91	707,70	4.111,90	314,04	2.998,02	1.286,64	196,95	1.527,01	-	-	942,45
Procenat zauzetosti parcele:	**43,83 %**													
Indeks izgrađenosti parcele:	**0,4445**													
Procenat zelenih površina:	**24,25 %**													
Kota prizemlja:	/					+ 102,25	+ 102,25	+ 102,25	+ 102,01	+ 102,15	+ 100,47	+ 101,05	+ 100,80	
Broj parking mesta:	190 (postojeća PM)					64 (nova PM) + **UKUPNO 254 PM**								

LEGENDA INSTALACIJA

EE INSTALACIJE	HIDRANTSKA MREŽA
KANALIZACIONA MREŽA	MAŠINSKE INSTALACIJE

Izradioci projekta: **Jovan BAJIĆ**, mast. inž. arh. **Miša LUIĆ**, arh. tehn.		Glavni projektant: Main designer **Mr Željko BAJIĆ**, dipl. inž. građ. 310 3668 03	
Investitor / Client **GEBI doo** ul. Vardara 73a 46 ČAČAVAC	Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation **P-05-25 - 0.GS (IDR)**	Projekat / Project **0. GLAVNA SVESKA**	Tehnička dokumentacija / Documentation **IDR**
Pravni vlasnik / Legal owner **GeoEXPERT doo** Aleše Šnjarea 17 SUBOTICA	Objekat / Building **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 8873/1, 8865/4, 8865/1, 8865/3, 8865/2, 8865/5, 8865/6, 8865/7, 8866/2, 8866/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir SUBOTICA	Crtež / Drawing **SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON-PLANA INSTALACIJA**	Status dokumenta / Document status **ODOBRENO** Datum / Date sept. 2025.
			Razmera / Scale SR 1:600 Prilog / Annex 0.12.4

118.9x84.1 cm A0



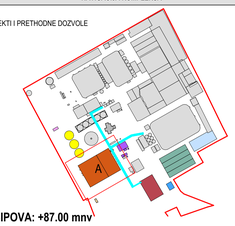
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

Koordinate šipova

POS	X	Y	Z
1	7,403,844.98	5,087,805.81	97.65
2	7,403,851.59	5,087,794.27	97.65
3	7,403,858.18	5,087,782.77	97.65
4	7,403,864.77	5,087,771.28	97.65
5	7,403,871.19	5,087,760.09	97.65
6	7,403,872.09	5,087,758.53	97.65
7	7,403,852.92	5,087,810.36	97.65
8	7,403,859.53	5,087,798.82	97.65
9	7,403,866.12	5,087,787.33	97.65
10	7,403,879.13	5,087,764.64	97.65
11	7,403,880.02	5,087,763.08	97.65
12	7,403,860.94	5,087,814.96	98.25
13	7,403,867.56	5,087,803.42	98.25
14	7,403,874.15	5,087,791.93	98.25
15	7,403,887.15	5,087,769.24	98.25
16	7,403,888.06	5,087,767.66	98.25
17	7,403,868.88	5,087,819.51	98.35
18	7,403,874.71	5,087,807.52	98.35
19	7,403,876.27	5,087,808.42	98.35
20	7,403,878.75	5,087,802.20	98.35
21	7,403,881.30	5,087,796.03	98.35
22	7,403,882.86	5,087,796.93	98.35
23	7,403,885.34	5,087,790.71	98.35
24	7,403,887.89	5,087,784.54	98.35
25	7,403,889.45	5,087,785.43	98.35
26	7,403,891.94	5,087,779.19	98.35
27	7,403,895.09	5,087,773.79	98.35
28	7,403,895.99	5,087,772.23	98.35
29	7,403,876.43	5,087,823.84	98.35
30	7,403,878.37	5,087,820.34	98.35
31	7,403,882.28	5,087,811.81	97.85
32	7,403,883.85	5,087,812.70	97.85
33	7,403,886.34	5,087,806.55	98.35
34	7,403,888.85	5,087,800.36	98.35
35	7,403,890.41	5,087,801.25	98.35
36	7,403,892.93	5,087,795.06	98.35
37	7,403,895.44	5,087,788.86	98.35
38	7,403,897.00	5,087,789.76	98.35
39	7,403,899.53	5,087,783.54	98.35
40	7,403,902.64	5,087,778.12	98.35
41	7,403,903.53	5,087,776.56	98.35
42	7,403,883.71	5,087,828.02	98.35
43	7,403,885.35	5,087,828.78	98.35
44	7,403,886.01	5,087,824.72	98.35
45	7,403,889.90	5,087,817.27	98.35
46	7,403,891.46	5,087,818.17	98.35
47	7,403,890.80	5,087,815.71	98.35
48	7,403,892.36	5,087,816.60	98.35
49	7,403,893.93	5,087,810.90	98.35
50	7,403,896.49	5,087,805.78	98.35
51	7,403,898.05	5,087,806.67	98.35
52	7,403,897.39	5,087,804.21	98.35
53	7,403,898.95	5,087,805.11	98.35
54	7,403,900.52	5,087,799.41	98.35
55	7,403,903.08	5,087,794.28	98.35
56	7,403,904.64	5,087,795.18	98.35
57	7,403,903.98	5,087,792.72	98.35
58	7,403,905.54	5,087,793.62	98.35
59	7,403,907.12	5,087,787.89	98.35
60	7,403,910.02	5,087,782.12	98.35
61	7,403,911.59	5,087,783.02	98.35
62	7,403,910.92	5,087,780.56	98.35
63	7,403,912.48	5,087,781.46	98.35
64	7,403,892.93	5,087,834.16	98.35
65	7,403,893.82	5,087,832.60	98.35
66	7,403,918.73	5,087,787.35	98.35
67	7,403,920.29	5,087,788.24	98.35
68	7,403,919.63	5,087,785.78	98.35
69	7,403,921.19	5,087,786.68	98.35
70	7,403,901.34	5,087,838.99	99.55
71	7,403,902.24	5,087,837.43	99.55
72	7,403,927.15	5,087,792.17	99.55
73	7,403,928.71	5,087,793.07	99.55
74	7,403,928.04	5,087,790.61	99.55
75	7,403,929.60	5,087,791.50	99.55
76	7,403,909.63	5,087,843.74	99.55
77	7,403,910.52	5,087,842.18	99.55
78	7,403,915.34	5,087,831.86	99.55
79	7,403,916.90	5,087,832.75	99.55
80	7,403,916.24	5,087,830.30	99.55
81	7,403,917.80	5,087,831.19	99.55
82	7,403,921.93	5,087,820.36	99.55
83	7,403,923.49	5,087,821.26	99.55
84	7,403,922.83	5,087,818.80	99.55
85	7,403,924.39	5,087,819.70	99.55
86	7,403,928.52	5,087,808.87	99.55
87	7,403,930.08	5,087,809.76	99.55
88	7,403,929.42	5,087,807.31	99.55
89	7,403,930.98	5,087,808.20	99.55
90	7,403,936.21	5,087,797.37	99.55
91	7,403,937.11	5,087,795.81	99.55

NAVIGACIJA KOMPLEKSA



KOTA BAZE ŠIPOVA: +87.00 mnv

Izradio/la: Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LUKAČ, arh. tehn.

Investitor: GEBI doo
ul. Nikole Tla 49, ČANTAVIR

Projekt izradio: GeoEXPERT doo
Adolfa Dirgera 11 SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije: P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8973/1, 8854, 8903, 9004, 8907, 907, 909, 891, 9902, 8911, 37301, 37304, K.O. Čantavir SUBOTICA

Projekat: 0. GLAVNA SVESKA

Crtež: OA: OSNOVA ŠIPOVA

Glavni projektant: Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ. 310 3668 03

Tehnička dokumentacija: IDR

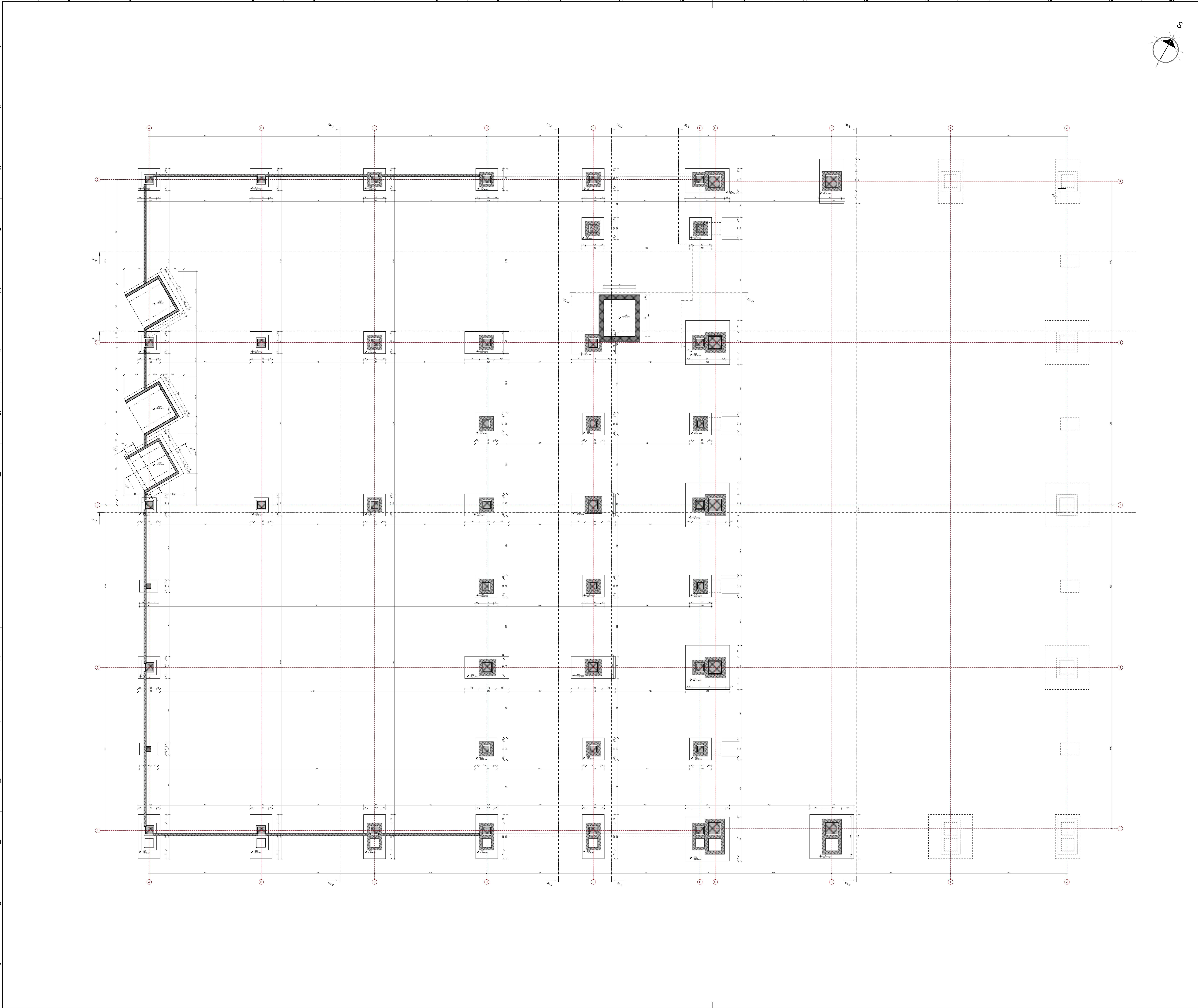
Status dokumenta: ODOBRENO

Datum izdavanja: sept. 2026.

Razmera: 1:100

Format: 0.12.5

118.9x84.1 cm A0

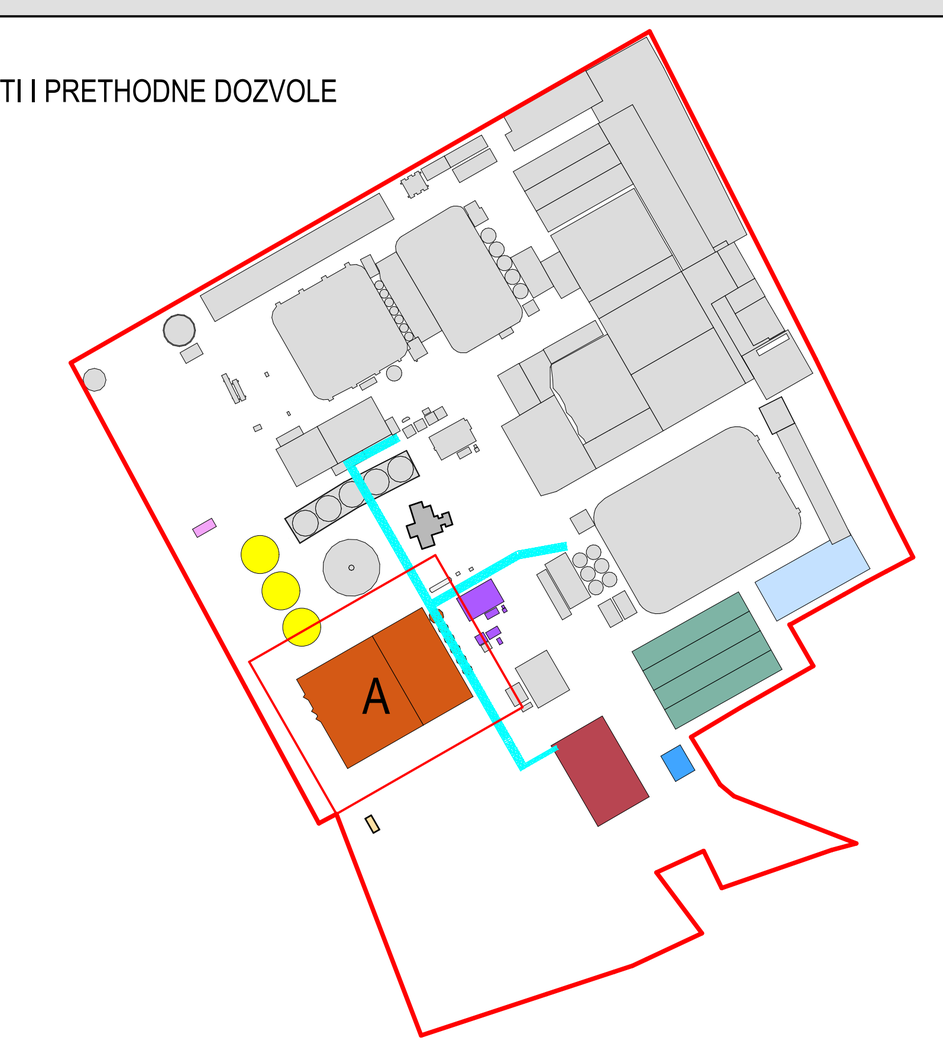


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OA: OSNOVA NAGLAVNICA (NIVO -2)

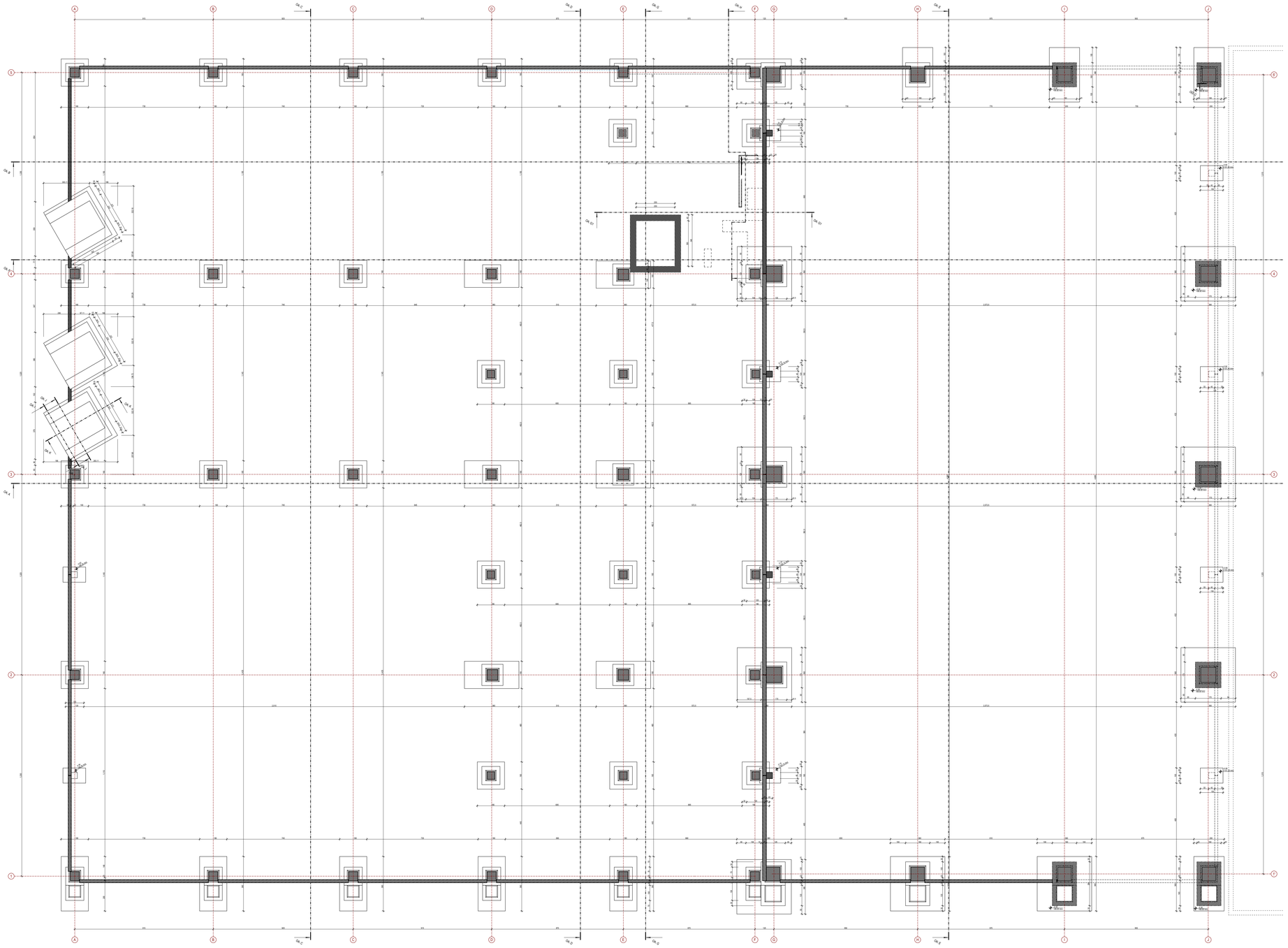
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

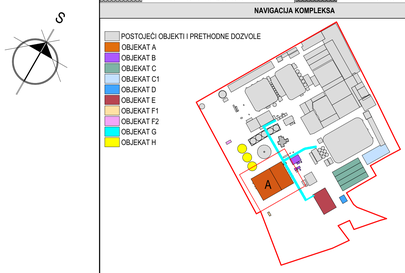
Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.6

118.9x84.1 cm A0





LEGENDA MATERJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - KOMBINOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

Izradio / Author: **Jovan BAJIĆ**, mast. inž. arh.
Miša LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager: **Mr Željko BAJIĆ**, Dipl. inž. građ. 310 3668 03

Investitor / Client: **GEBI doo**
ul. Vlavska 7/a lok 46
ČAČAVAR

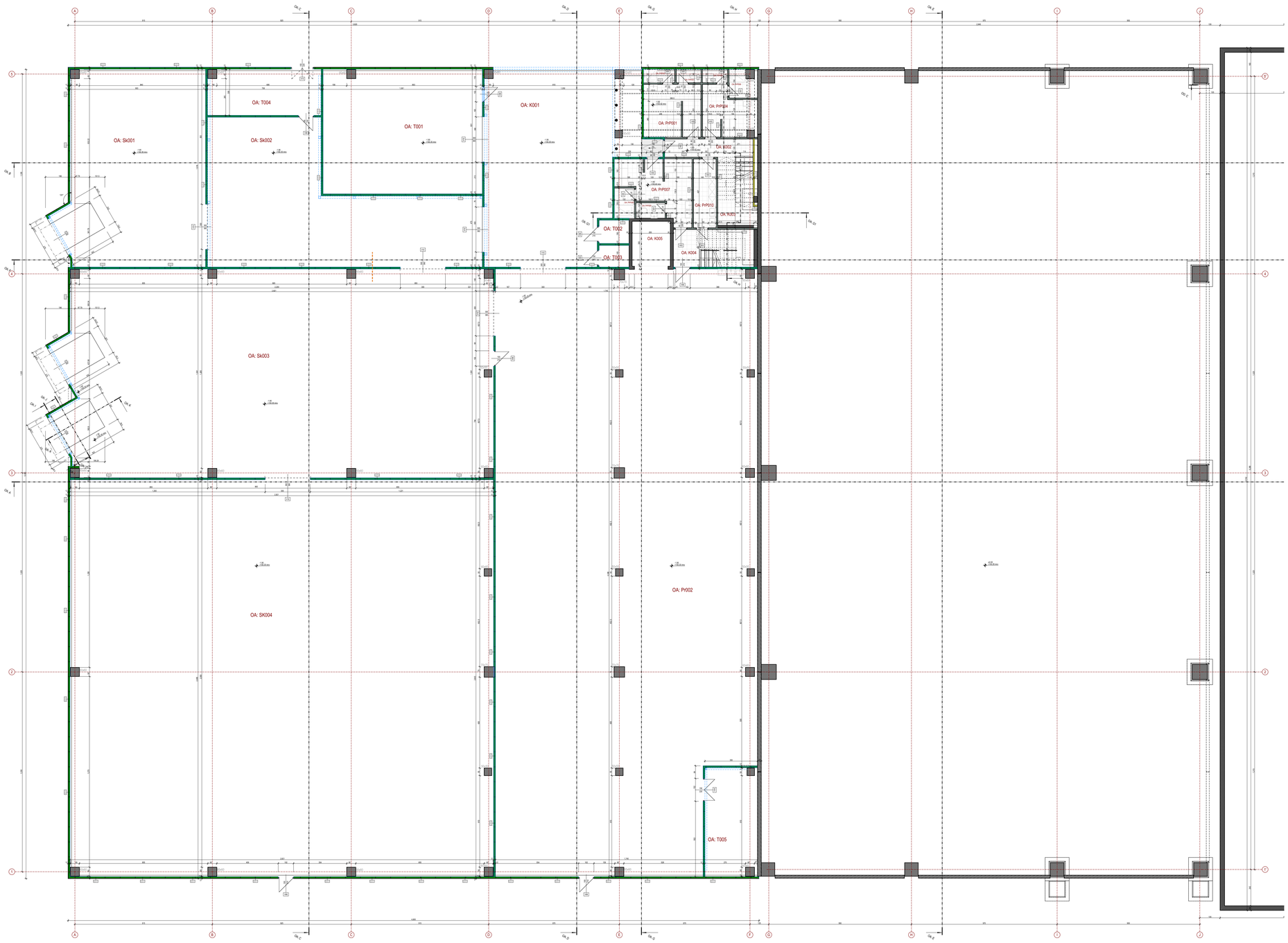
Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation: **P-05-25 - 0.GS (IDR)**

Projekat / Project: **0. GLAVNA SVESKA**

Tehnička dokumentacija / Documentation: **IDR**

Projekt izradio / Design made by: **GeoEXPERT doo**
Aloša Singera 11
SUBOTICA

Objekat / Building: **INDUSTRIJSKI OBJEKTI**
k.p. 8013/1, 8804, 8805/3 KO Čikerija, 8801/1, 8802, 8891, 8892, 8891, 8893/1, 8893/2, 8891, 8893/1, 8893/2, 8891, 8893/1, 8893/2



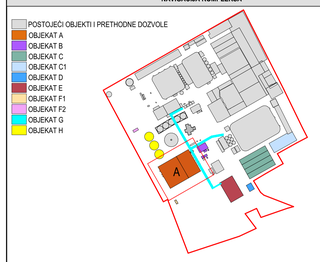
OBJEKAT A - OSNOVA PRIZEMLJA (-2.0m)

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
BLOK ZA RADNIKE								
OA: PrP001	Muška svlačionica - prljavi pro...	ker. pločice	disp. boja	beton	3.36	43.78	19.41	13.03
OA: PrP002	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	6.19	5.90	1.84
OA: PrP003	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	4.91	5.05	1.46
OA: PrP004	Ženska svlačionica - prljavi pr...	ker. pločice	disp. boja	beton	3.36	34.92	17.63	10.39
OA: PrP005	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	4.99	5.10	1.49
OA: PrP006	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	10.82	8.85	3.22
OA: PrP007	Ženska svlačionica - čisti pros...	ker. pločice	disp. boja	beton	3.36	51.68	24.25	15.38
OA: PrP008	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	8.91	8.65	2.65
OA: PrP009	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.36	6.60	5.89	1.96
OA: PrP010	Inspekcijski predprostor	ker. pločice	disp. boja	beton	3.36	22.88	12.12	6.81
						195.68 m²	**110.85 m**	**58.23 m²**
KOMUNIKACIJE								
OA: K001	Trem	natur beton	termoiz. panel	beton	13.56	1,638.18	53.74	120.55
OA: K002	Hodnik	ker. pločice	disp. boja	beton	3.36	23.69	14.15	7.05
OA: K003	Stepenište	ker. pločice	disp. boja	beton	3.56	39.19	14.38	11.01
OA: K004	Stepenište	ker. pločice	disp. boja	beton	3.56	47.70	15.72	13.40
OA: K005	Lift	natur beton	beton	beton	11.71	90.48	11.50	7.65
						1,839.24 m²	**109.49 m**	**159.66 m²**
PROIZVODNI PROSTOR - PAKIRNICA								
OA: Pr002	Proizvodni prostor	natur beton	termoiz. panel	beton	7.90	5,334.82	144.18	675.49
						5,334.82 m²	**144.18 m**	**675.49 m²**
SKLADIŠNI PROSTOR								
OA: Sk001	Skladište	natur beton	termoiz. panel	beton	11.12	1,281.47	53.96	115.24
OA: Sk002	Skladište	natur beton	termoiz. panel	beton	12.00	1,520.45	56.82	126.98
OA: Sk003	Skladište	natur beton	termoiz. panel	beton	11.93	4,561.68	117.32	382.37
OA: Sk004	Skladište	natur beton	termoiz. panel	beton	11.93	8,862.23	126.74	742.85
						16,225.83 m²	**354.84 m**	**1,367.44 m²**
TEHNIČKI PROSTORI								
OA: T001	Kompresorska stanica	natur beton	termoiz. panel	beton	12.75	1,119.34	39.10	87.79
OA: T002	Tehnička prostorija za spinke...	natur beton	termoiz. panel	beton	3.50	10.92	7.12	3.12
OA: T003	Tehnička prostorija za lift	natur beton	termoiz. panel	beton	3.50	10.15	6.90	2.90
OA: T004	Elektro soba	natur beton	termoiz. panel	beton	11.86	272.18	21.32	22.95
OA: T005	Elektro soba	natur beton	termoiz. panel	beton	7.90	195.66	23.84	24.77
						1,608.25 m²	**98.28 m**	**141.53 m²**
						25,203.82 m²	**817.64 m**	**2,402.35 m²**
						BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (-2.0M) - OBJEKAT A		2,520.00
						BRGP - OBJEKAT A		**5,092.15 m²**

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
TERMOIZOLACIJA (KMV)	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. ind. arh.
Miša LUKAČ, arh. tehn.

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Vlantiski Trg 46
ČAČTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Kolonija Sirigoj II F
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documents
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8213/1, 9824, 9462, 9814, 9821, 9817, 9818, 9819, 9992, 9991, 37351, 37355, K.O. Čantavir SUBOTICA

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. ind. graf.
200 3849 03

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OA: OSNOVA PRIZEMLJA (-1.90m)

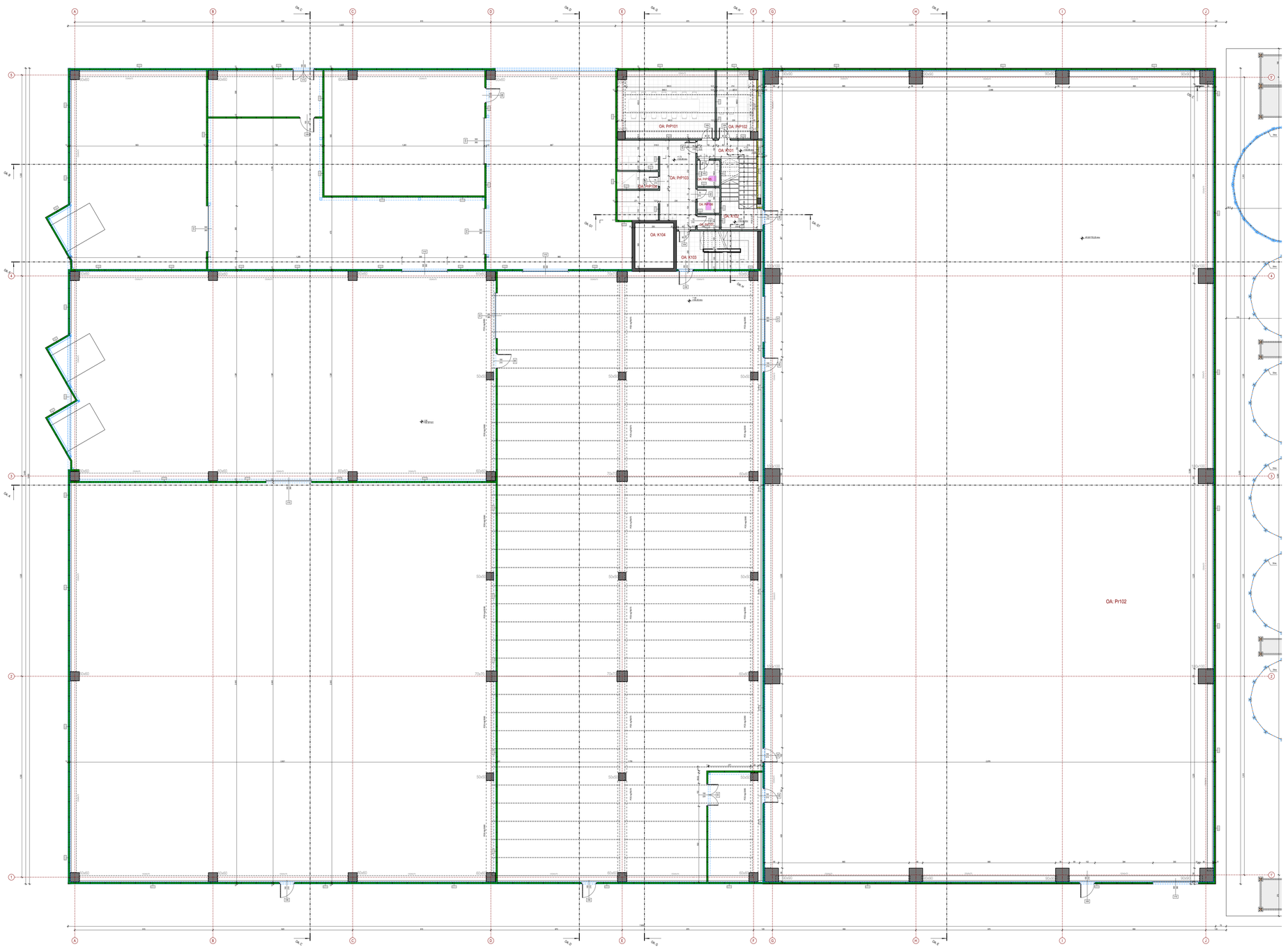
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
septembar 2026.

Jezik / Language: SR | Razmera / Scale: **1:100** | Prilog / Sheet: **0.12.8**

118.9x84.1 cm A0



OBJEKAT A - OSNOVA PRIZEMLJA (+-0.0m)

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
BLOK ZA RADNIKE								
OA: P-P101	Sala za sastanke	ker. pločice	disp. boja	beton	3.30	94.77	22.98	32.07
OA: P-P102	Čajna kuhinja - prijavi prostor	ker. pločice	disp. boja	beton	3.30	37.82	14.34	11.46
OA: P-P103	Muška svlačionica - čisti prost..	ker. pločice	disp. boja	beton	3.30	79.12	31.83	23.98
OA: P-P104	Muški toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.30	10.02	7.66	3.04
OA: P-P105	Muški toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.30	8.14	6.30	2.47
OA: P-P106	Muški toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	3.30	7.98	6.23	2.42
OA: P-P107	Ostava	ker. pločice	disp. boja	beton	3.30	4.63	4.64	1.40
						242.48 m³	**94.18 m**	**76.84 m²**
KOMUNIKACIJE								
OA: K101	Hodnik	ker. pločice	disp. boja	beton	3.30	15.51	10.23	4.70
OA: K102	Stepenište	natur beton	disp. boja	beton	3.50	40.36	14.87	11.53
OA: K103	Stepenište	ker. pločice	disp. boja	beton	3.50	46.90	15.72	13.40
OA: K104	Lift	natur beton	beton	beton	11.71	89.58	11.50	7.65
						192.35 m³	**52.32 m**	**37.28 m²**
PROIZVODNI PROSTOR - LIJEŠTIONA								
OA: Pr102	Proizvodni prostor	natur beton	termoiz. panel	beton	21.25	33,719.62	201.47	1,587.10
						33,719.62 m³	**201.47 m**	**1,587.10 m²**
						34,154.45 m³	**347.97 m**	**1,701.22 m²**
					BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (+/- 0.00m) - OBJEKAT A			1,741.35
						BRGP - OBJEKAT A		**5,092.15 m²**

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
TERMOIZOLACIJA (KMV)	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Izradioci / Authors:
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila UJIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager:
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client:
GEBI doo
ul. Ravnička 71a sfr.
ČANTAVIR

Projekt izradila / Legal person:
GeoEXPERT doo
Adolfa Dirgera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of project documentation:
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building:
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8972/1, 8864, 8863, 8864, 8967, 967, 969, 991, 9952, 8951, 37301, 37305, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project:
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing:
OA: OSNOVA PRIZEMLJA (+/- 0.00m)

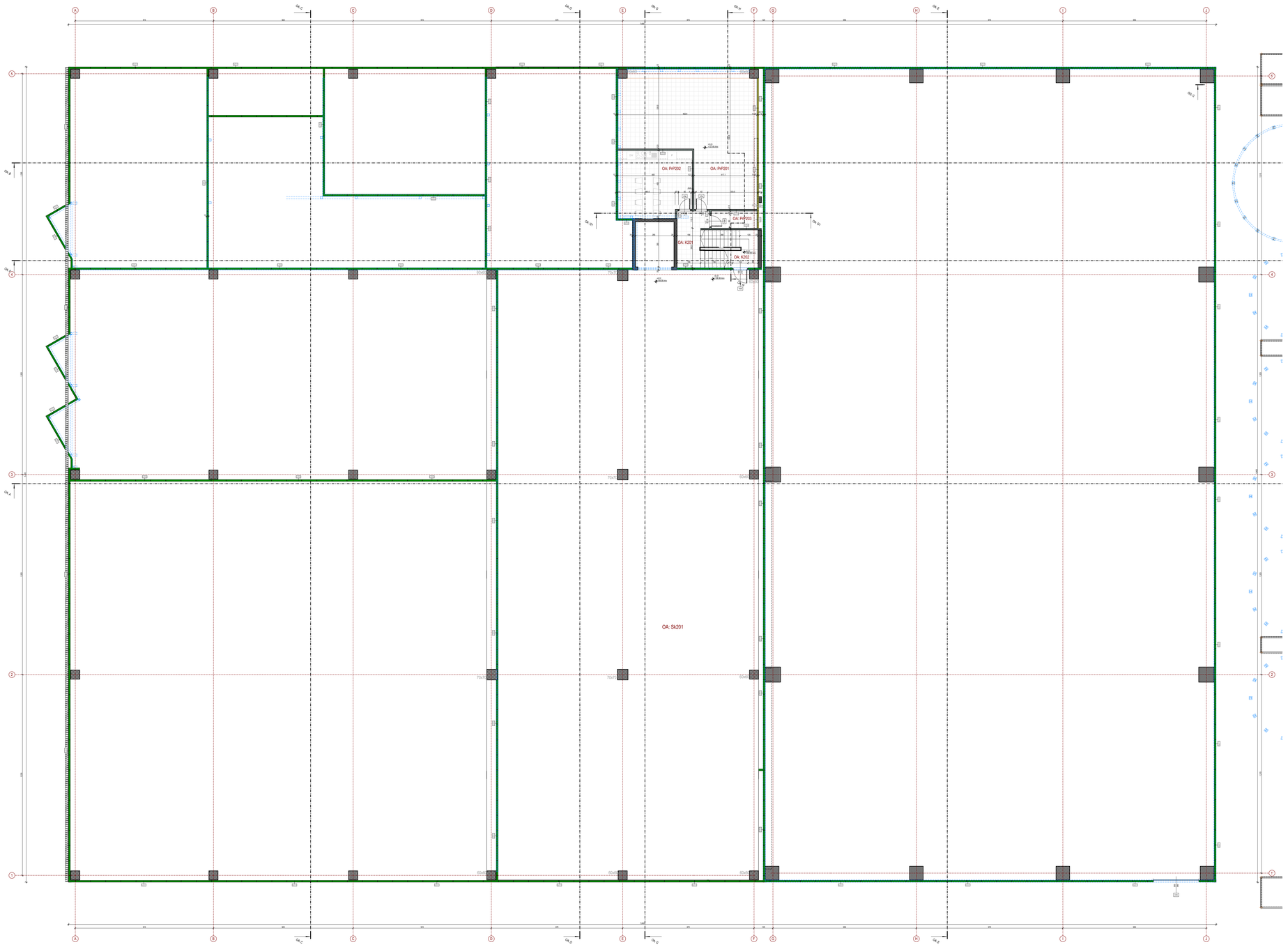
Tehnička dokumentacija / Documentation:
IDR

Status dokumenta / Document status:
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue:
sept. 2026.

Jedinica mjere / Unit: **SR**
Razmera / Scale: **1:100**
Prilog / Sheet: **0.12.9**

118.9x84.1 cm
A0



OBJEKAT A - OSNOVA PRVOG SPRATA

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
BLOK ZA RADNIKE								
OA: K201	Hodnik	ker. pločice	polustip. boja	spušteni plafon	3.30	21.51	11.80	6.52
OA: K202	Stepenište	natur beton	polustip. boja	spušteni plafon	3.30	15.05	10.00	4.56
OA: P/P201	Kancelarija	ker. pločice	termoiz. panel	spušteni plafon	3.30	214.44	37.19	64.98
OA: P/P202	Čajna kuhinja - dati prostori	ker. pločice	polustip. boja	spušteni plafon	3.30	70.89	18.86	21.48
OA: P/P203	Ostava	ker. pločice	polustip. boja	spušteni plafon	3.30	11.26	8.30	3.41
						333.15 m²	**86.15 m**	**100.95 m²**
SKLADIŠNI PROSTOR								
OA: Sk201	Skladišni prostor	natur beton	termoiz. panel	panel	5.76	4,034.48	133.72	700.62
						4,034.48 m³	**133.72 m**	**700.62 m²**
						BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA - OBJEKAT A:		660.90
						BRGP - OBJEKAT A:		**5,092.15 m²**

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
TERMOIZOLACIJA (XMV)	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Arhitekt / Architect
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3868 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
ČAČAVAK

Broj tehničke dokumentacije / Technical documentation number
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Aselle Sirgana 11
SUBOTICA

Objekat / Drawing
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9871, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Crtež / Drawing
OA: OSNOVA 1. SPRATA

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

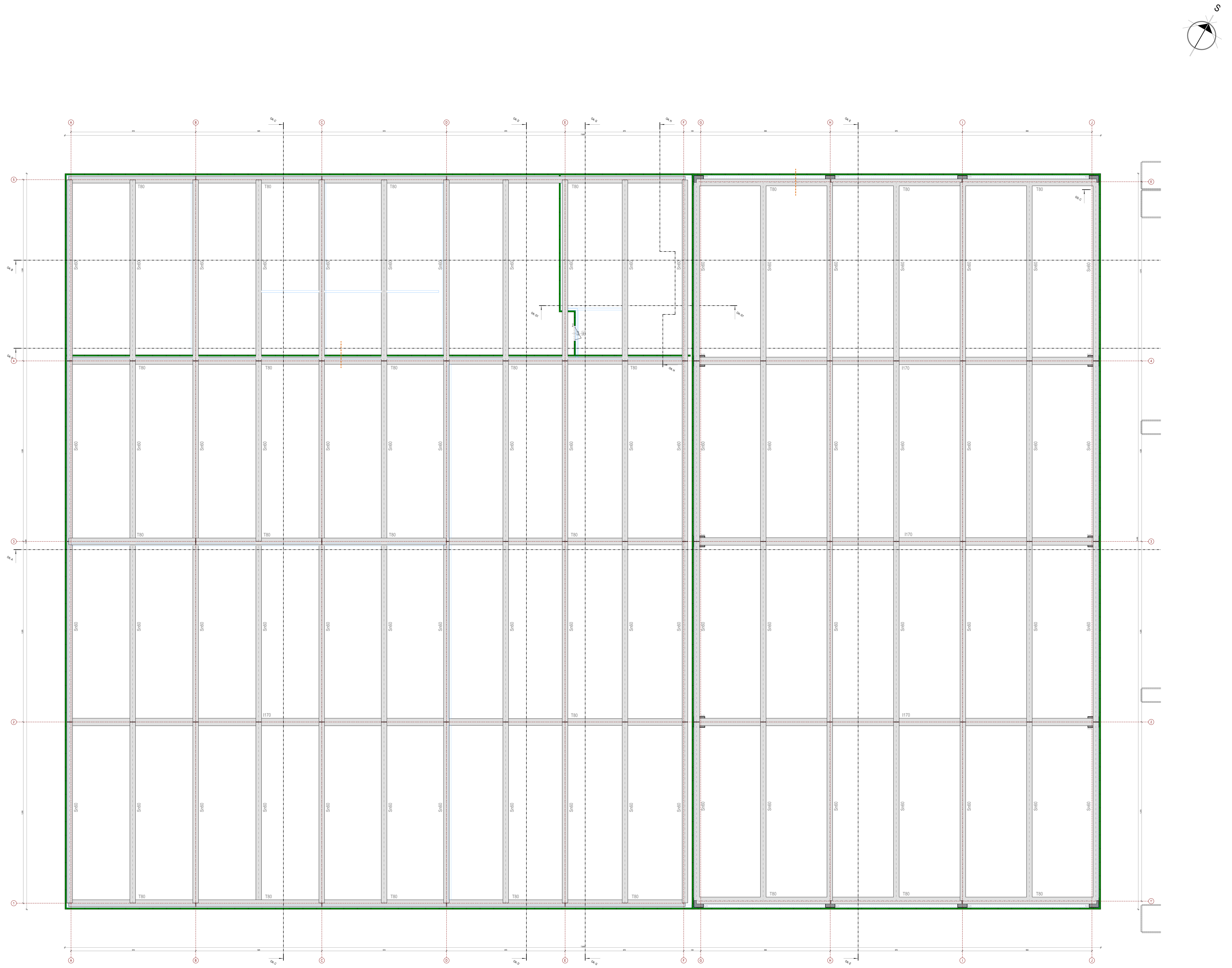
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2025.

Jedin. mere / Unit
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
0.12.10

1:10.9x64.1 cm A0

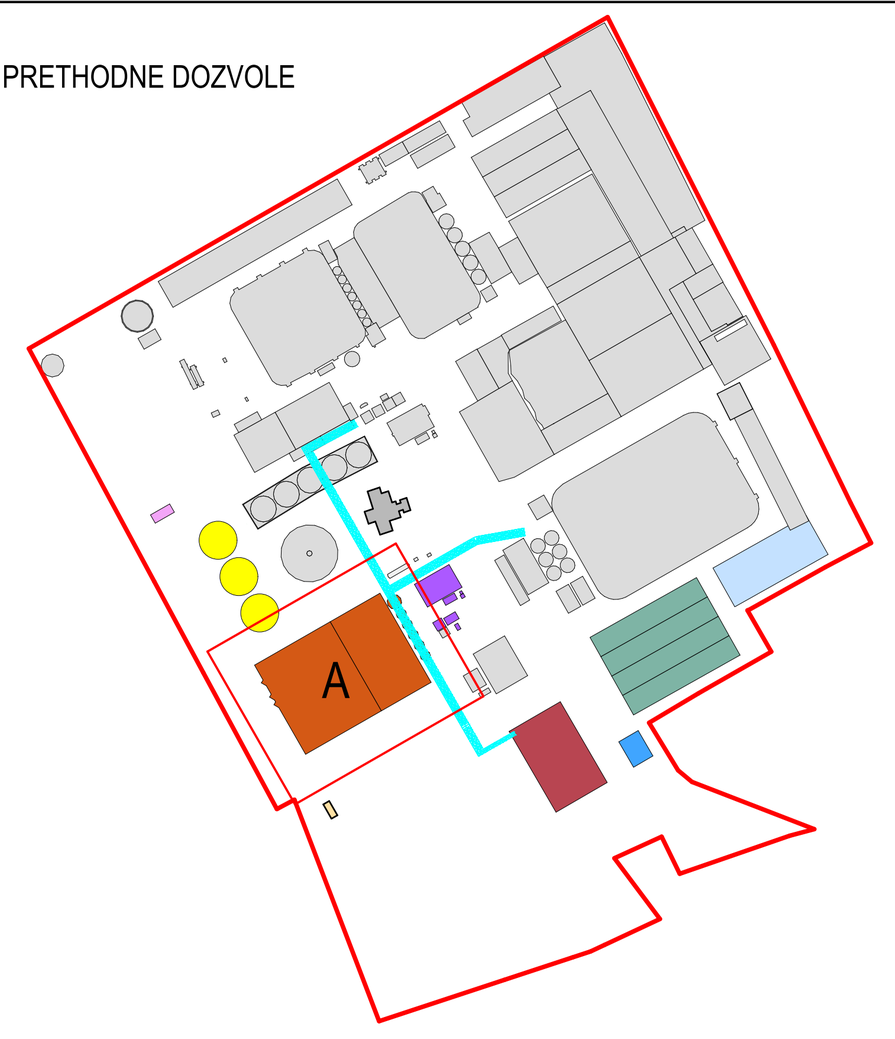


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

	ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI		TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	ARMIRANI BETON - ROŽNJAČE		

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

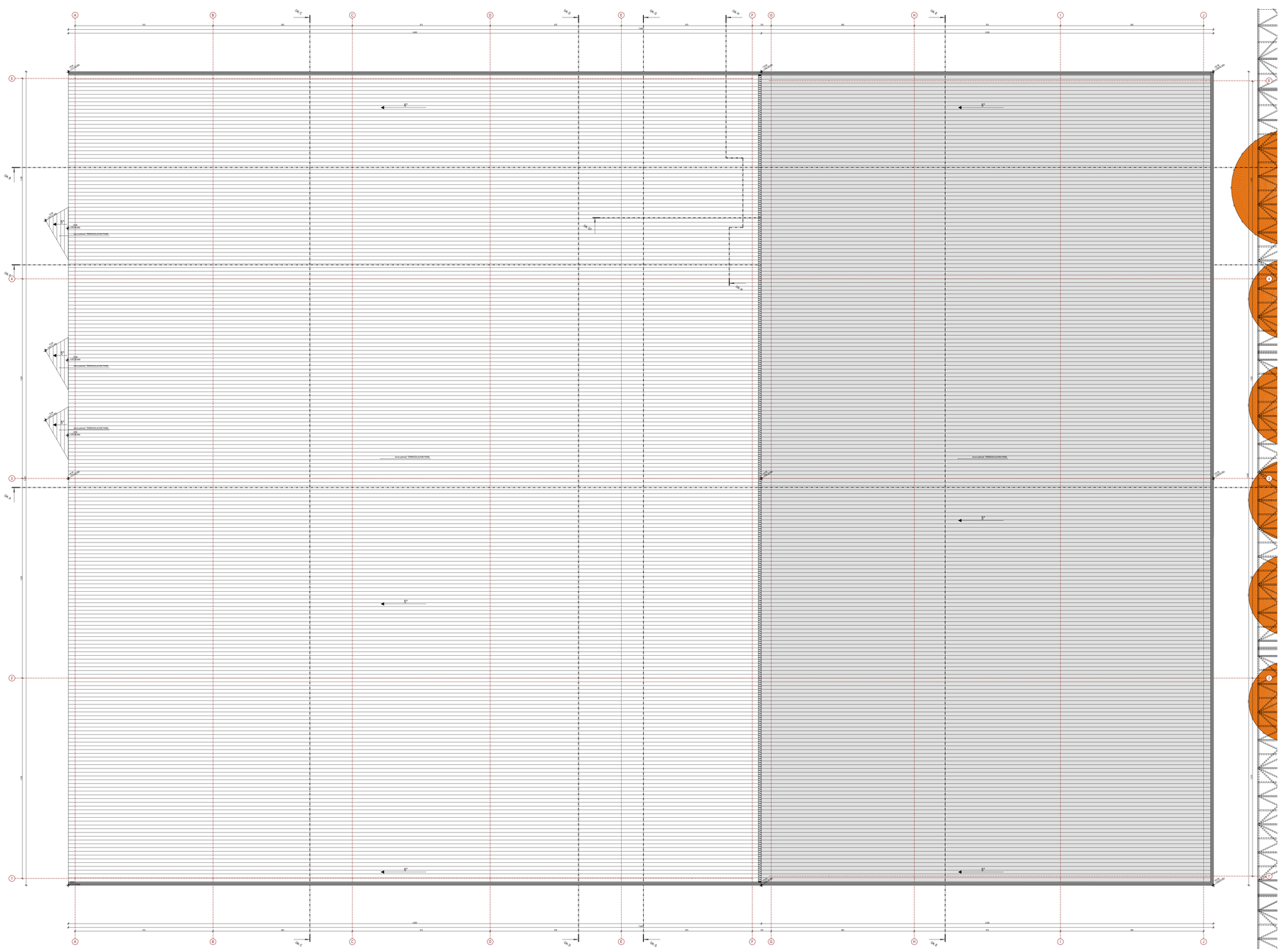


Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client **GEBI doo** ul. Maršala Tita 46 ČANTAVIR	Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document **P-05-25 - 0.GS (IDR)**	Projekat / Project **0. GLAVNA SVESKA**	Tehnička dokumentacija / Documentation **IDR**
Pravni vlasnik / Legal owner **GeoEXPERT doo** Adolfa Singera 11 SUBOTICA	Objekat / Building **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir SUBOTICA	Crtež / Drawing **OA: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE**	Status dokumenta / Document status: **ODOBRENO** Datum izdavanja / Date of issue: sept. 2026. Jezik / Language: SR Razmera / Scale: **1:100** Prilog / Sheet: **0.12.11**

118.9x84.1 cm A0

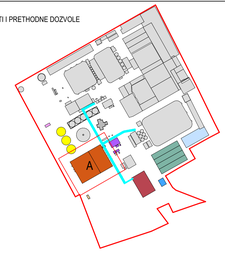


LEGENDA MATERJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Izradioci: Projektanti
Jovan BAJIĆ, mast. ecl. arh.
Mila LUJIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant: Projektant odgovoran
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. ecl. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Vjerbala Tita 46
ČAČAVIJE

Broj tehničke dokumentacije / Technical documentation
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Radnika Stepina 61
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8073/1, 8854, 8863, 8864, 9867, 867, 868, 869, 9892, 9891, 07391, 07355, K.O. Čantavir SUBOTICA

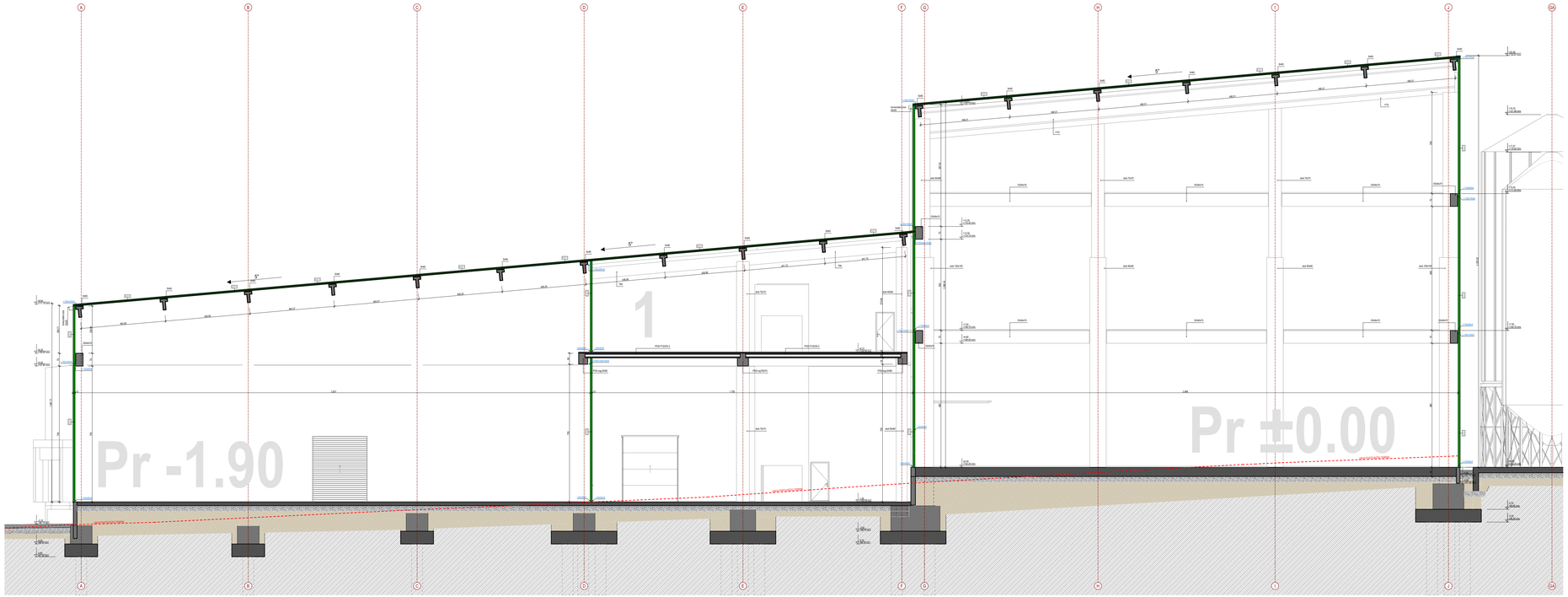
Crtež / Drawing
OA: OSNOVA KROVNIH RAVNI

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language: SR
Razmera / Scale: 1:100
Prilog / Sheet: 0.12.12

110.9x84.1 cm A0



LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

	POSTOJEĆI TEREN		ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
	PESAK		ARMIRANI BETON - MONOLITNI
	DROBLJENI KAMENI AGREGAT		TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	TERMOIZOLACIJA (XMFv)		TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
			GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici na projektu / Project collaborators:
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager:
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3868 03

Investitor / Investor:
GEBI doo
ul. Marije Trše 46
ČAČTANJ

Broj tehničke dokumentacije / Technical documentation number:
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Projekat / Project:
0. GLAVNA SVESKA

Tehnička dokumentacija / Documentation:
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner:
GeoEXPERT doo
Aside Stojera 19
SUBOTICA

Objekat / Building:
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 9870, 9880, 9882, 9891, 37301, 37305, K.O. Cerovo SUBOTICA

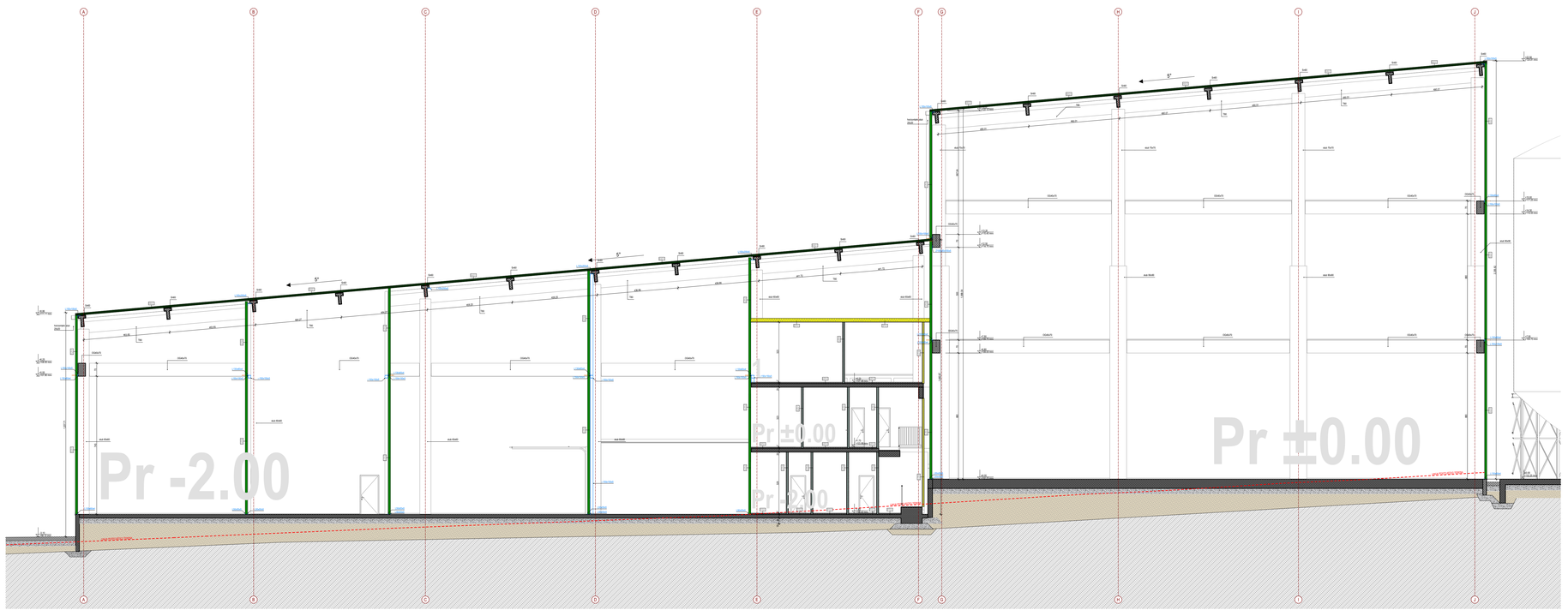
Crtež / Drawing:
OA: A PRESEK A-A

Status dokumenta / Document status:
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue:
sept. 2025.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.13.

118.9x42.0 cm A2.0



LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

	POSTOJEĆI TEREN		ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
	PESAK		ARMIRANI BETON - MONOLITNI
	DROBLJENI KAMENI AGREGAT		TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	TERMOIZOLACIJA (XMV)		TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
			GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Projektovao / Designed:
Jovan ĐAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager:
Mr Željko ĐAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3868 03

Investitor / Investor:
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation:
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Projekat / Project:
0. GLAVNA SVESKA

Tehnička dokumentacija / Documentation:
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner:
GeoEXPERT doo
Aralije Sirigina 19
SUBOTICA

Objekat / Building:
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 9870, 9871, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Centar SUBOTICA

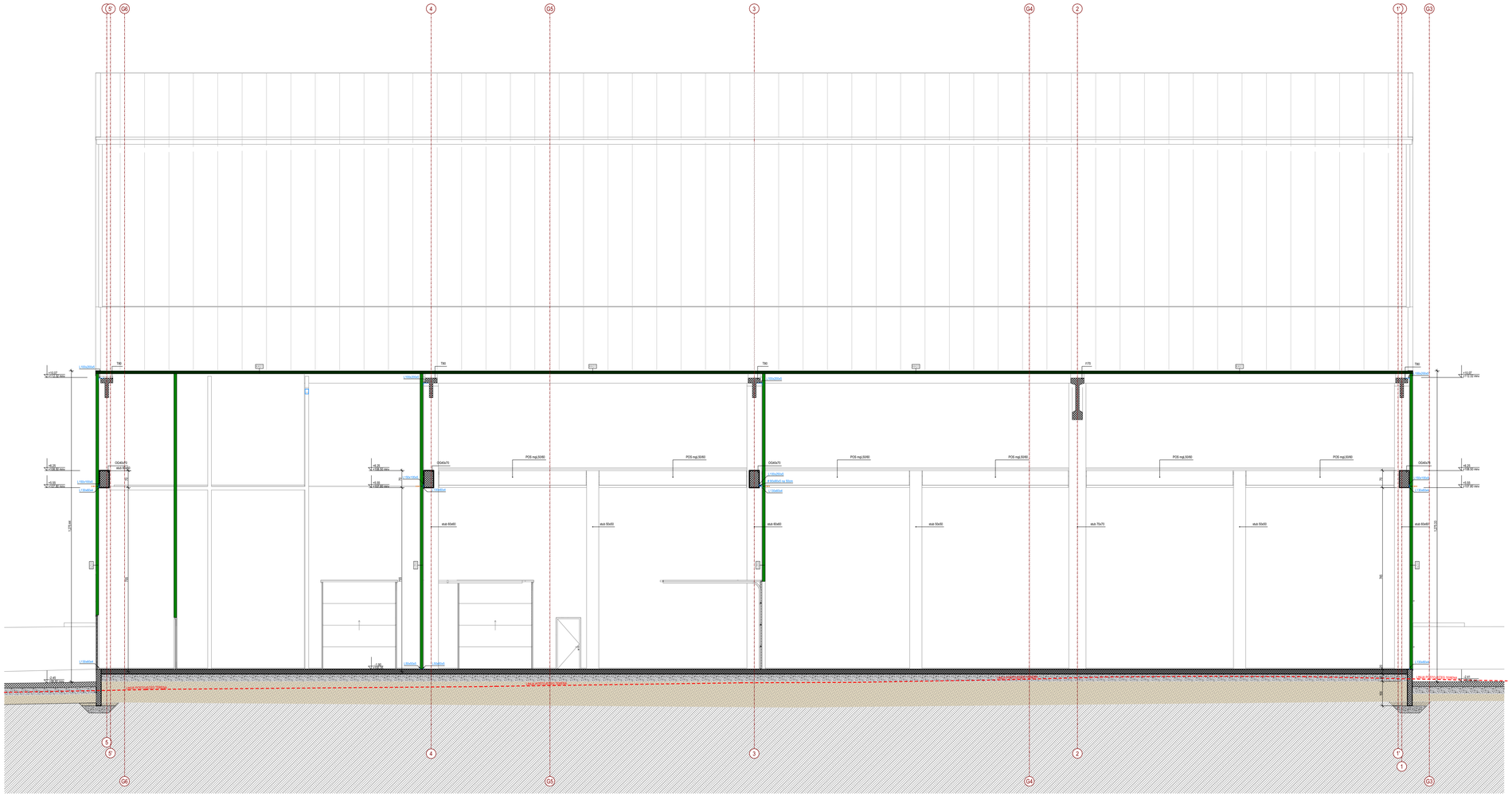
Crtež / Drawing:
OA: B PRESEK B-B

Status dokumenta / Document status:
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue:
sept. 2025.

Jedinica mere / Unit	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.14.

118.9x42.0 cm A2.0



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

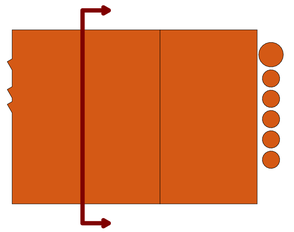
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
PESAK	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
DROBLJENI KAMENI AGREGAT	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
TERMOIZOLACIJA (KMV)	TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
	GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marijana Tita 46
CANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3730/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OA: C PRESEK C-C

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language: SR
Razmera / Scale: **1:100**
Prilog / Sheet: **0.12.15**

84.1x42.0 cm
A2.1

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

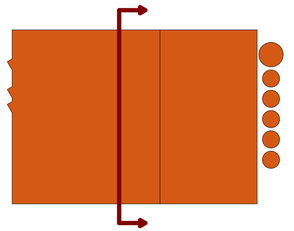
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
PESAK	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
DROBLJENI KAMENI AGREGAT	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
TERMOIZOLACIJA (KMV)	TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
	GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OA: D PRESEK D-D

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language: SR
Razmera / Scale: **1:100**
Prilog / Sheet: **0.12.16**

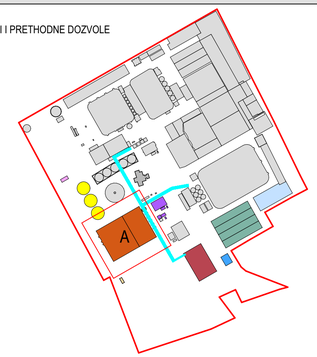
84.1x42.0 cm
A2.1

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

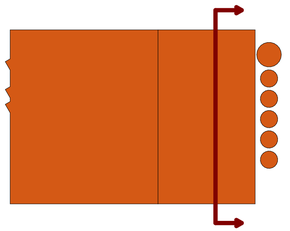
	POSTOJEĆI TEREN		ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
	PESAK		ARMIRANI BETON - MONOLITNI
	DROBLJENI KAMENI AGREGAT		TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	TERMOIZOLACIJA (KMV)		TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
			GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

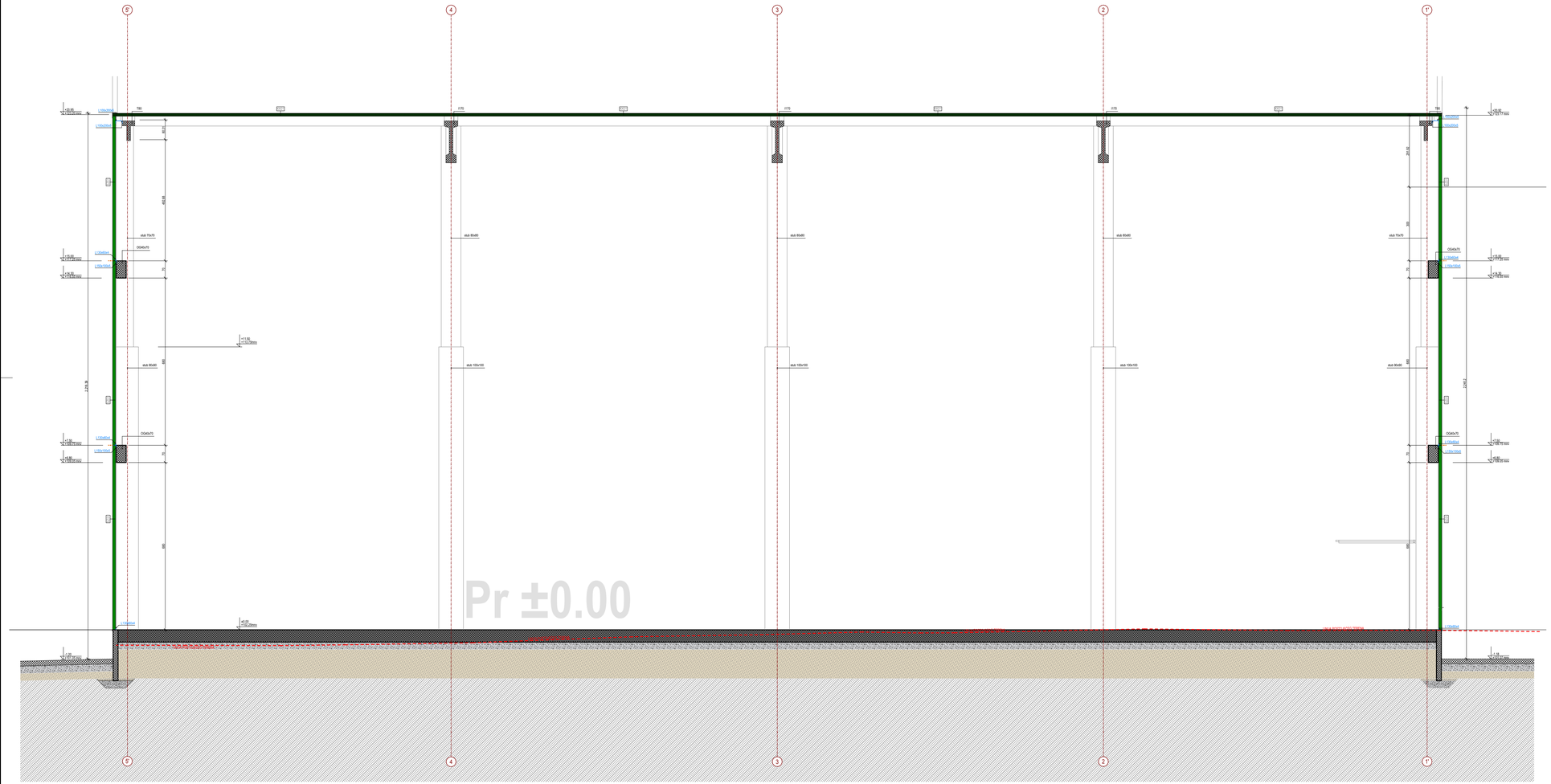
NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA





Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3730/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OA: E PRESEK E-E

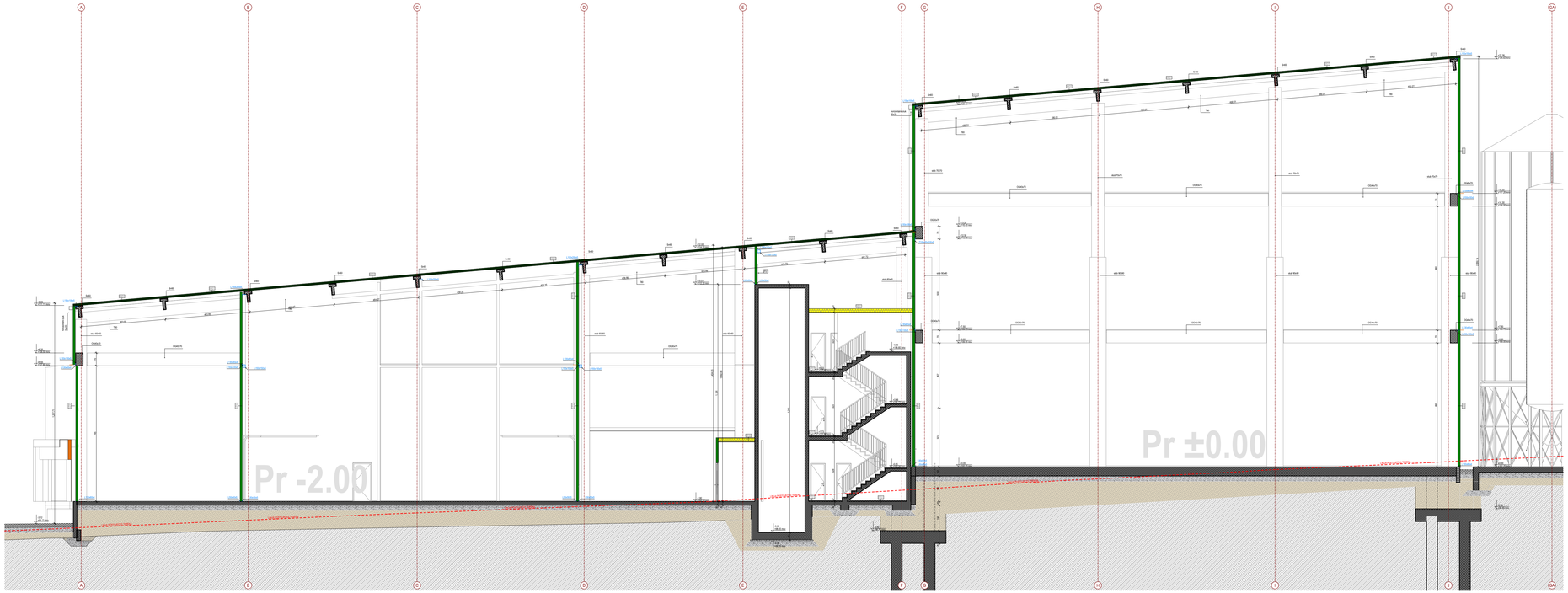
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language: SR
Razmera / Scale: **1:100**
Prilog / Sheet: **0.12.17**

84.1x42.0 cm
A2.1



LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

	POSTOJEĆI TEREN		ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
	PESAK		ARMIRANI BETON - MONOLITNI
	DROBLJENI KAMENI AGREGAT		TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	TERMOIZOLACIJA (XMV)		TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
			GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Projektant / Designer:
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager:
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3868 03

Investitor / Client:
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČAČTANJE

Broj tehničke dokumentacije / Document number:
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Projekat / Project:
0. GLAVNA SVESKA

Tehnička dokumentacija / Documentation:
IDR

Objekat / Building:
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 9870, 9869, 9862, 9891, 37301, 37305, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Crtež / Drawing:
OA: F PRESEK F-F

Status dokumenta / Document status:
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue:
sept. 2025.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.18

Format: 118.0x42.0 cm — A2.0

Projektant / Designer:
Geo4EXPERT doo
Aralije Sinjerra 19
SUBOTICA

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

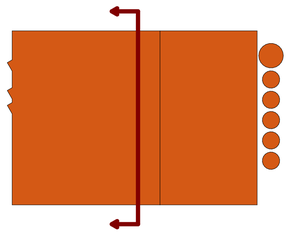
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
PESAK	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
DROBLJENI KAMENI AGREGAT	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
TERMOIZOLACIJA (KMV)	TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
	GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

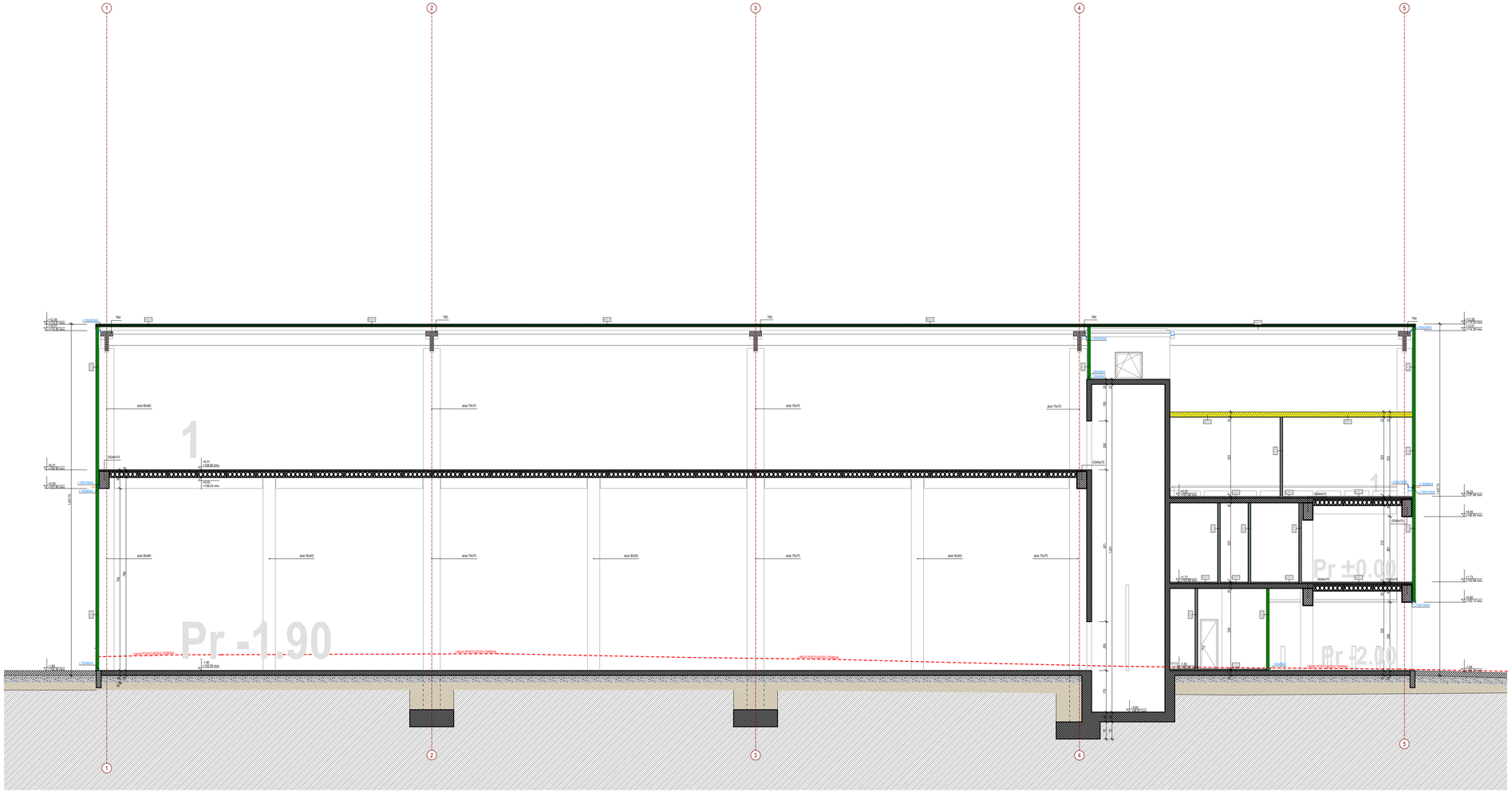
NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA





Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marksa Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OA: G PRESEK G-G

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

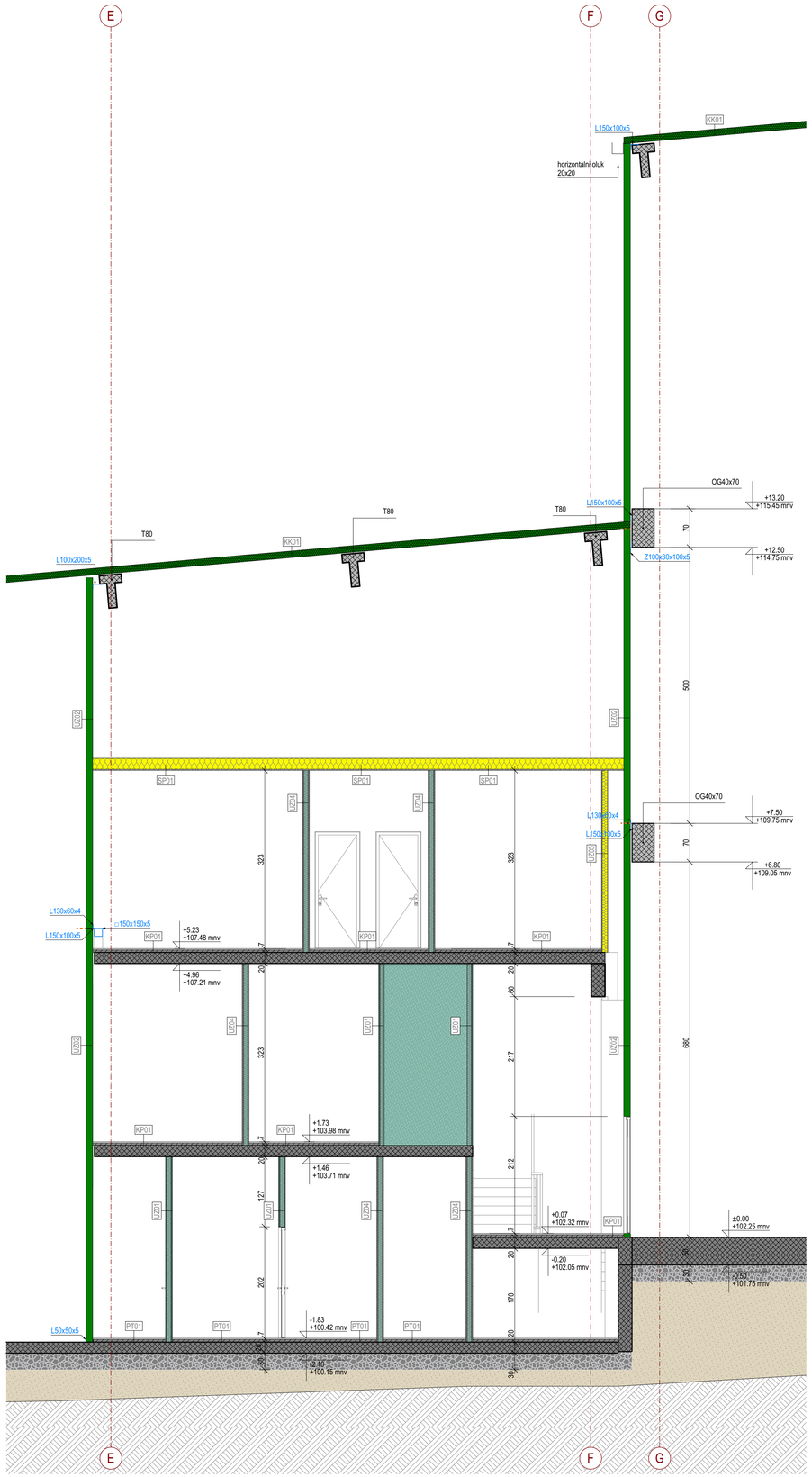
Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.19

84.1x42.0 cm

A2.1

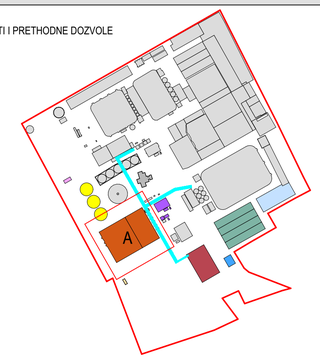


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

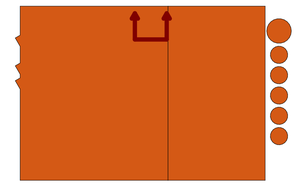
	POSTOJEĆI TEREN		ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
	PESAK		ARMIRANI BETON - MONOLITNI
	DROBLJENI KAMENI AGREGAT		TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	TERMOIZOLACIJA (KMV)		TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
			GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA

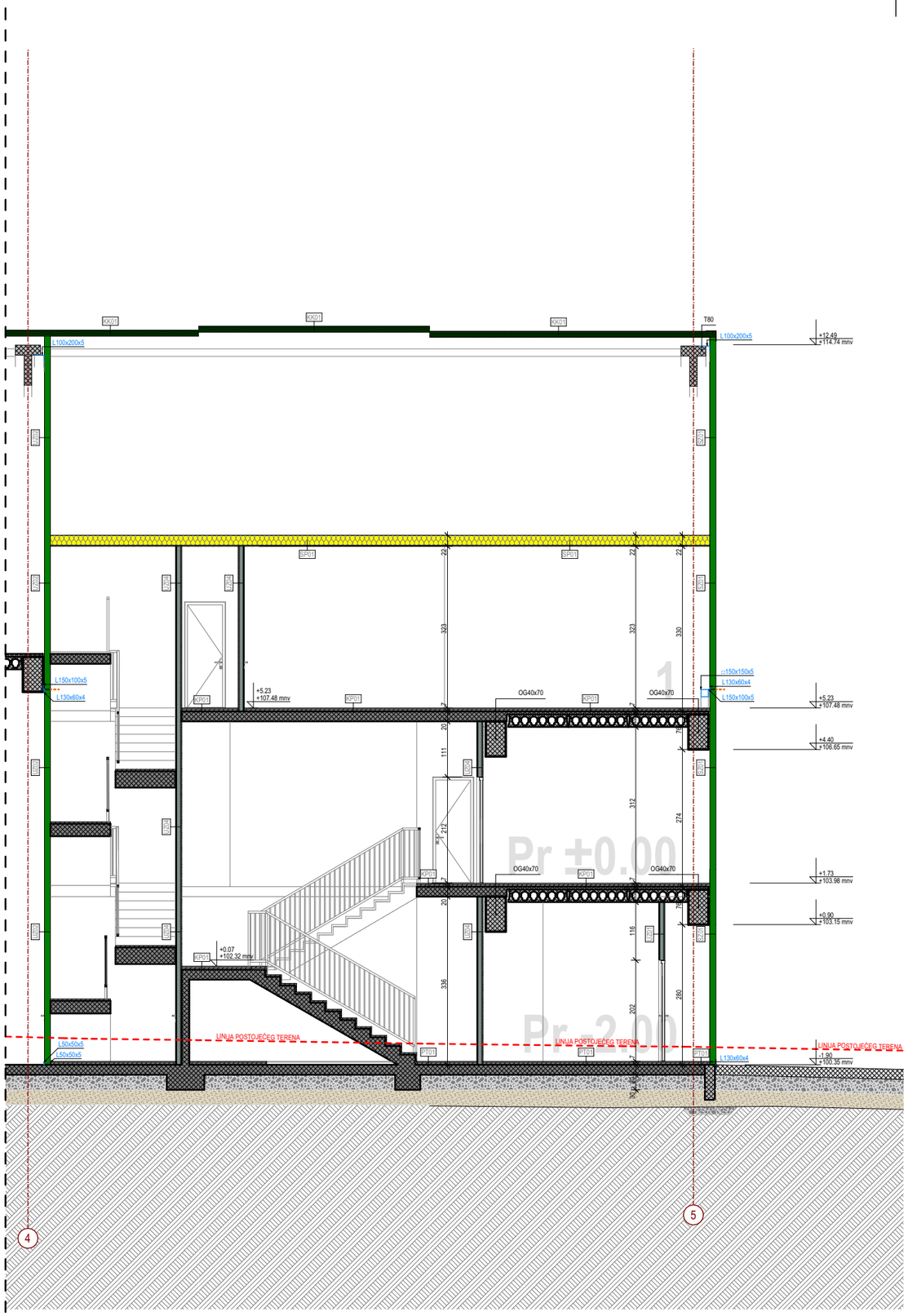


Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client: **GEBI doo** ul. Marka Tita 46 ČANTAVIR	Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document: **P-05-25 - 0.GS (IDR)**	Projekat / Project: **0. GLAVNA SVESKA**	Tehnička dokumentacija / Documentation: **IDR**
Pravni vlasnik / Legal owner: **GeoEXPERT doo** Adolfa Singera 11 SUBOTICA	Objekat / Building: **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 997, 998, 991, 989/2, 9891, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir SUBOTICA	Crtež / Drawing: **OA: G1 PRESEK G1-G1**	Status dokumenta / Document status: **ODOBRENO**; Datum izdavanja / Date of issue: sept. 2026.
			Jezik / Language: SR; Razmera / Scale: **1:50**; Prilog / Sheet: **0.12.20**

84.1x59.4 cm A1

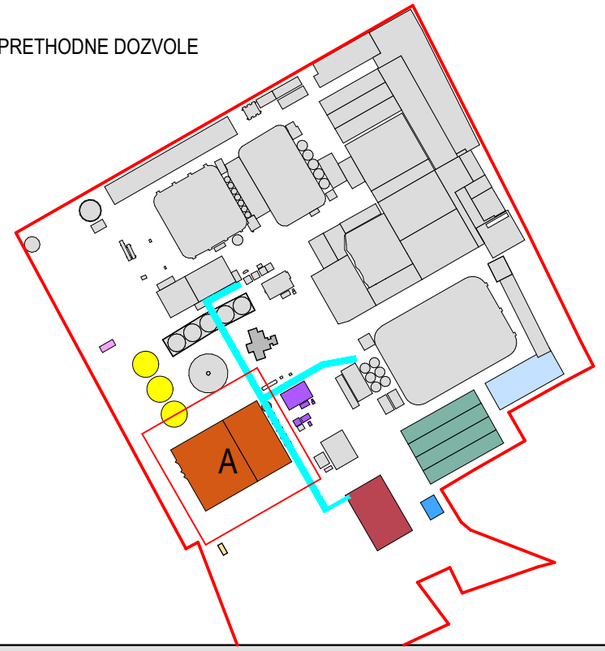


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

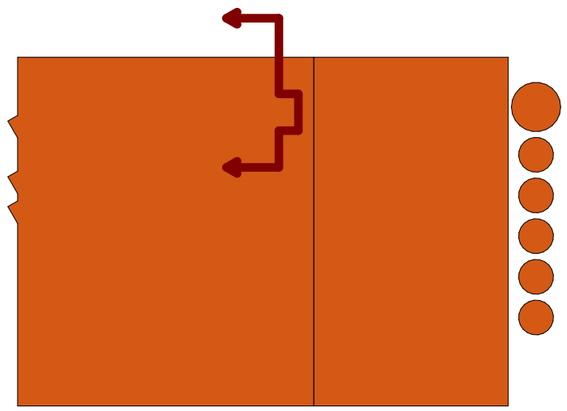
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
PESAK	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
DROBLJENI KAMENI AGREGAT	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
TERMOIZOLACIJA (KMV)	TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
	GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Buliding
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OA: H PRESEK H-H

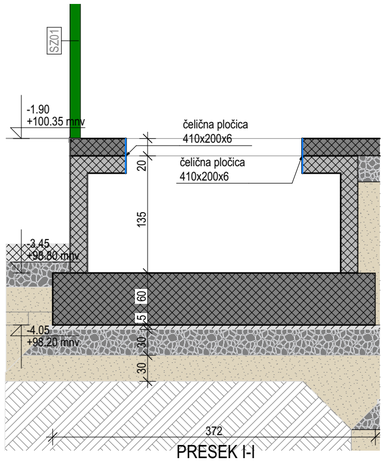
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

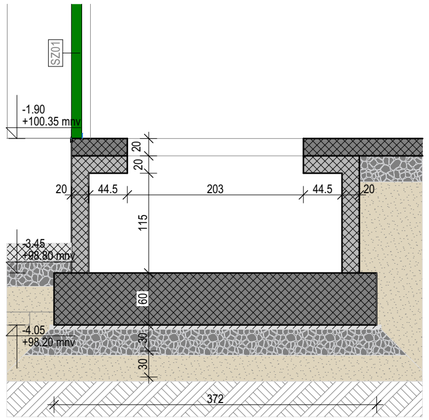
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.21

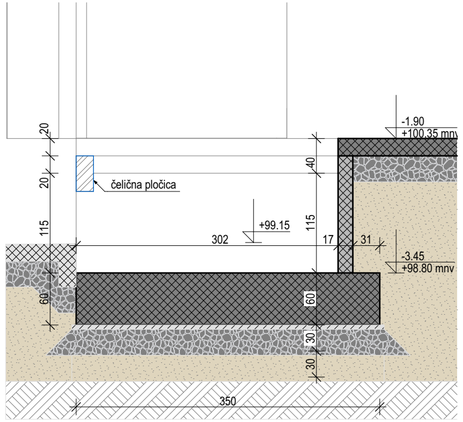
42.0x29.7 cm A3



PRESEK I-I



PRESEK J-J



PRESEK K-K

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

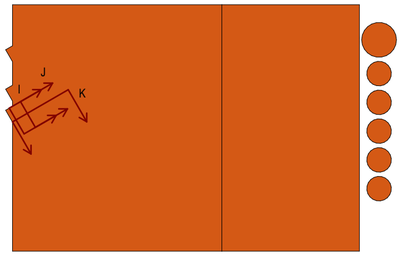
	POSTOJEĆI TEREN		ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI
	PESAK		ARMIRANI BETON - MONOLITNI
	DROBLJENI KAMENI AGREGAT		TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
	TERMOIZOLACIJA (KMV)		TERMOIZOLACIONI KROVNI PANEL
			GIPSKARTONSKA VLAGOOTPORNA PLOČA

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OA: PRESECI I-I, J-J i K-K

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

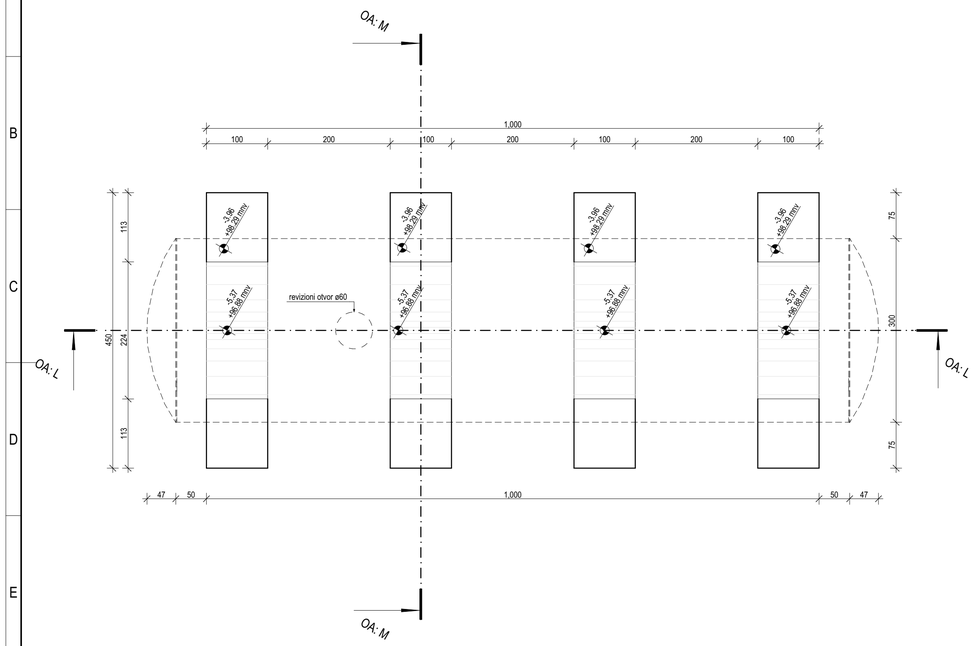
Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:50

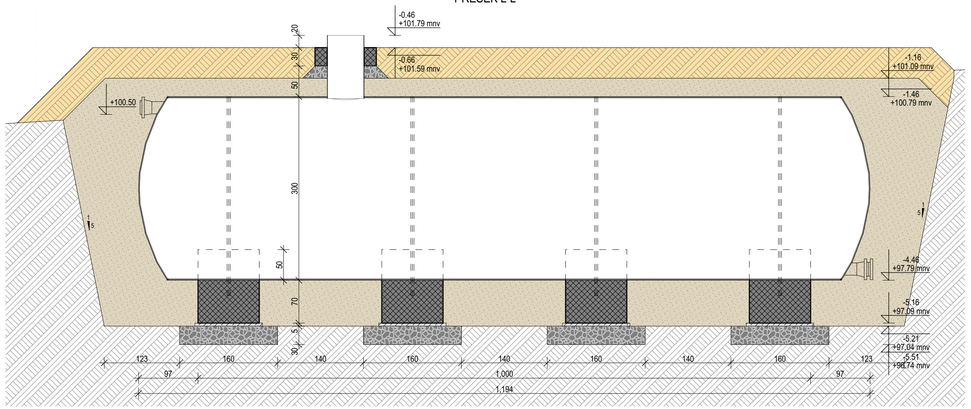
Prilog Sheet
0.12.22

59.4x29.7 cm
A3.2

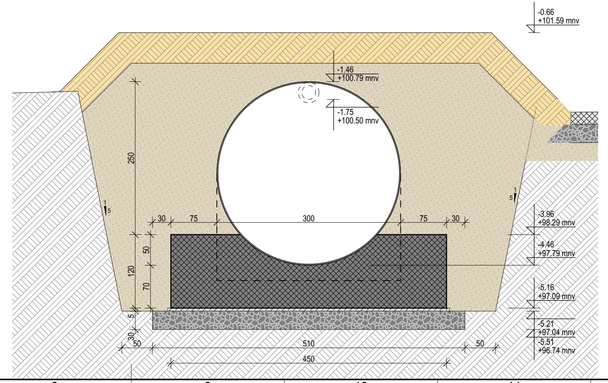
OSNOVA



PRESEK L-L



PRESEK M-M



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

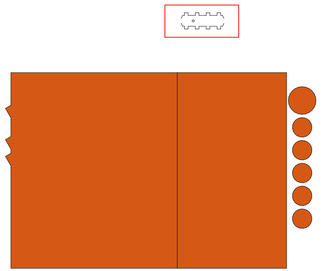
POSTOJEĆI TEREN	NEARMIRANI BETON
PESAK	ARMIRANI BETON
DROBLJENI KAMENI AGREGAT	HUMUS

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA OBJEKTA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
CANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documents
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 37351, 37355, K.O. Cantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OA: REZEROVAR ZA FEKALNU VODU

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status	Datum izdavanja / Date of issue
ODOBRENO	sept. 2026.

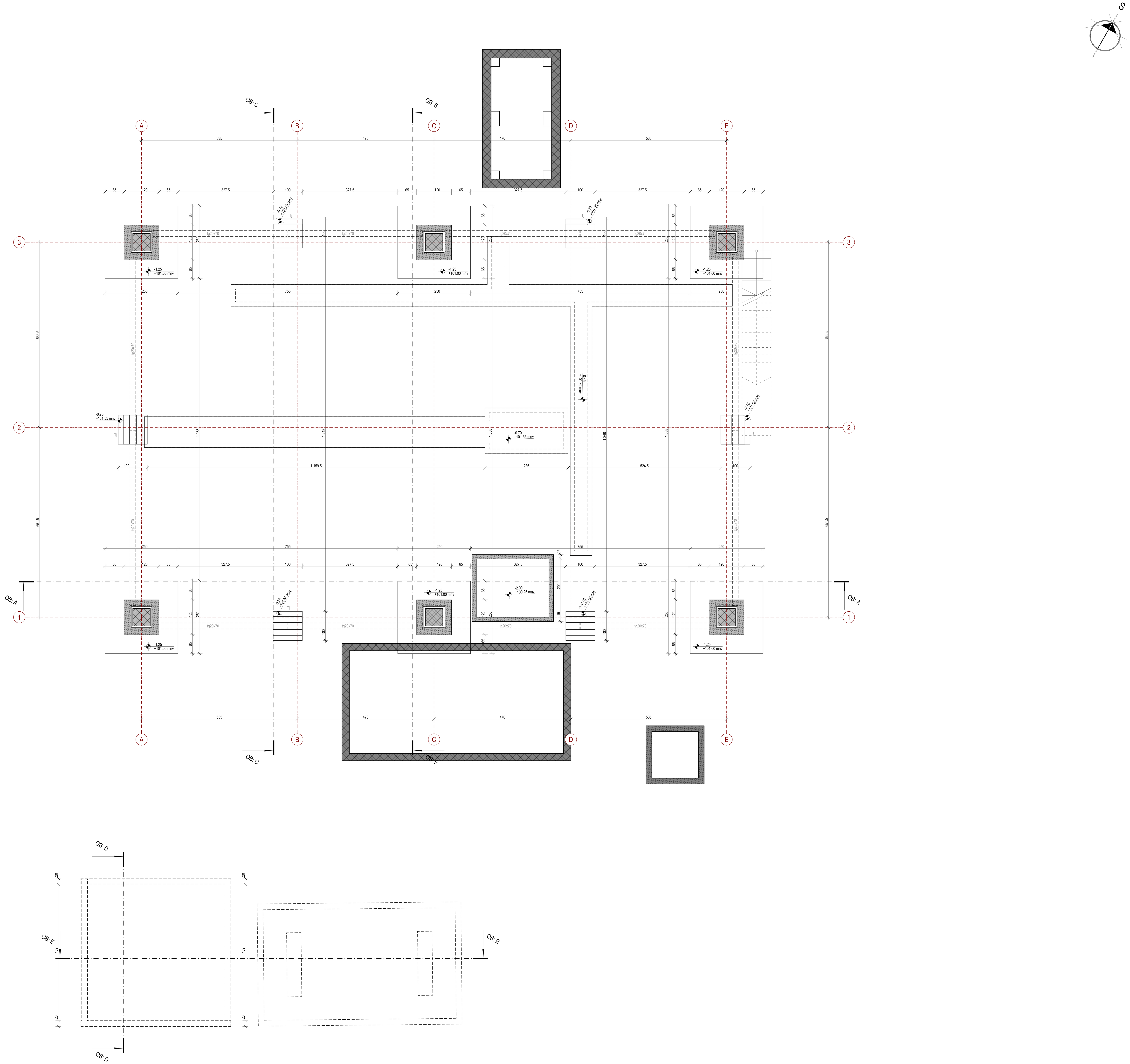
Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	**1:50**	**0.12.23**

84.1x29.7 cm

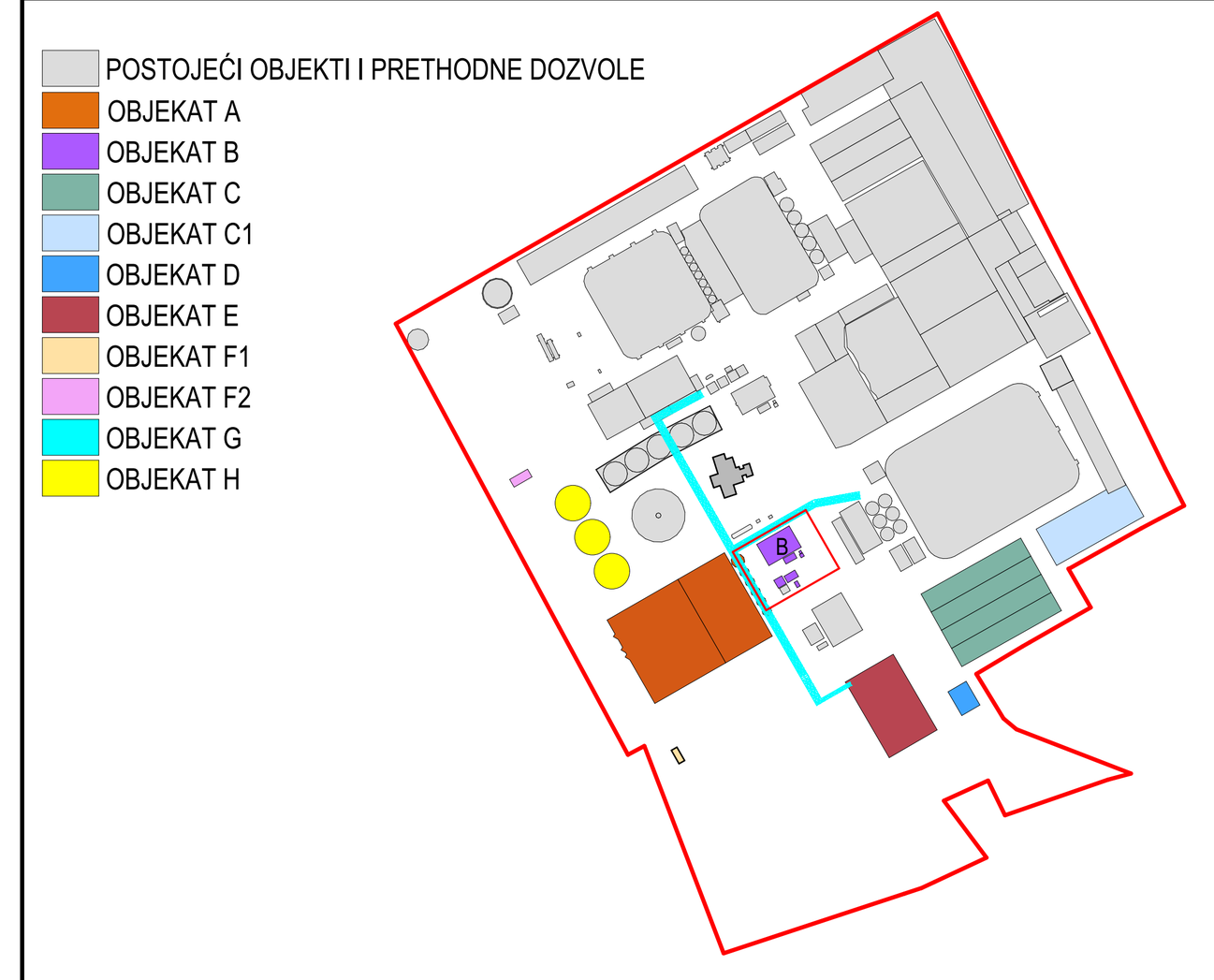
A3.1

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

	ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI		ARMIRANI BETON - MONOLITNI

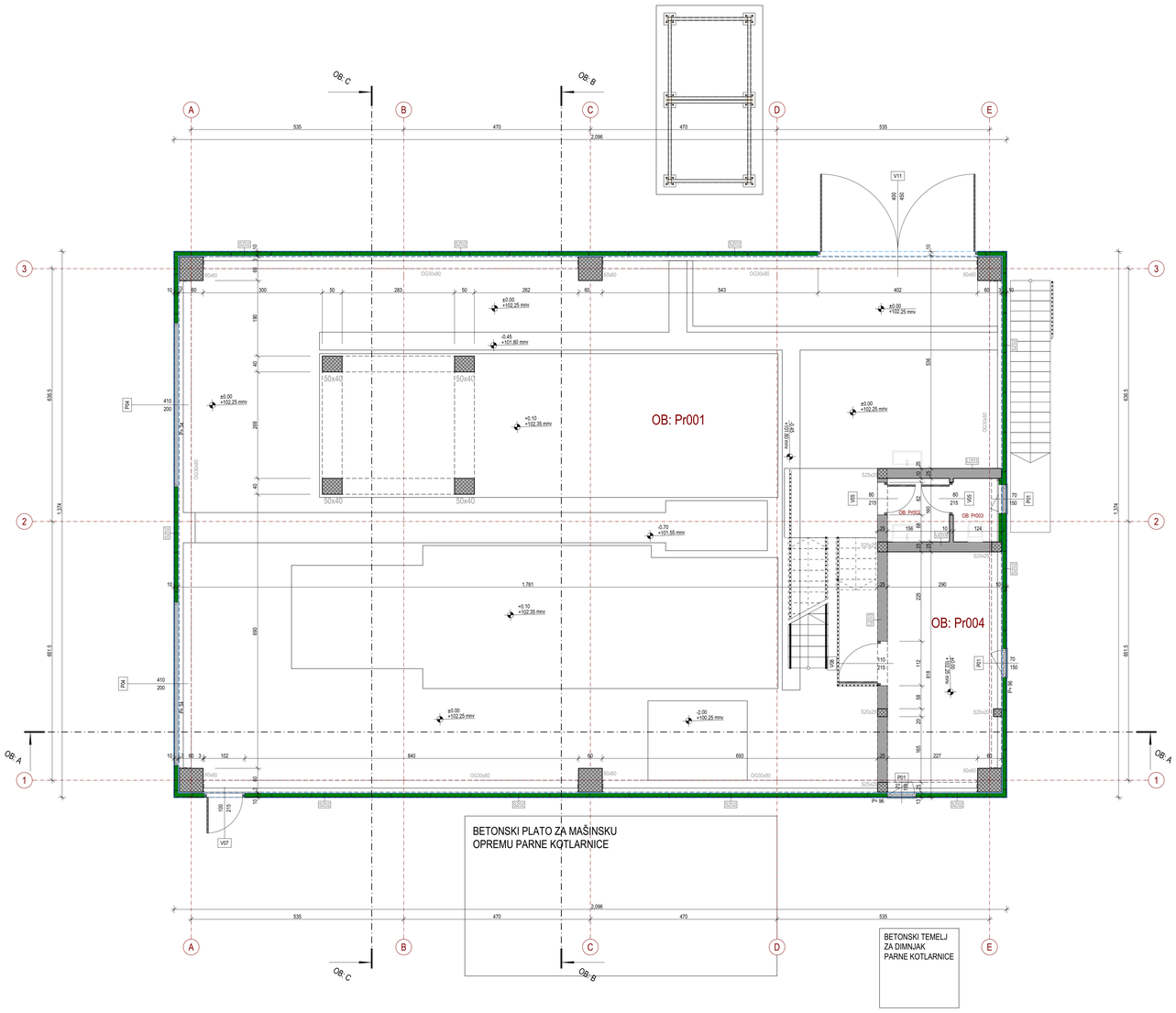


NAVIGACIJA KOMPLEKSA



Saradnici / Associates **Jovan BAJIĆ,** mast. inž. arh. **Mila LULIĆ,** arh. tehn.		**Glavni projektant** / Project manager **Mr Željko BAJIĆ,** Dipl. inž. grad. 310 3668 03	
Investitor / Client **GEBI doo** ul. Maršala Tita 46 ČANTAVIR	**Broj tehničke dokumentacije** / Number of technical document **P-05-25 - 0.GS (IDR)**	**Projekat** / Project **0. GLAVNA SVESKA**	**Tehnička dokumentacija** / Documentation **IDR**
Pravni vlasnik / Legal owner **GeoEXPERT doo** Adolfa Singera 11 SUBOTICA	**Objekat** / Building **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir SUBOTICA	**Crtež** / Drawing **OB: OSNOVA TEMELJNIH STOPA**	**Status dokumenta** / Document status: **ODOBRENO** **Datum izdavanja** / Date of issue: sept. 2026. **Jezik** / Language: SR **Razmera** / Scale: **1:50** **Prilog** / Sheet: **0.12.24**

118.9x84.1 cm A0



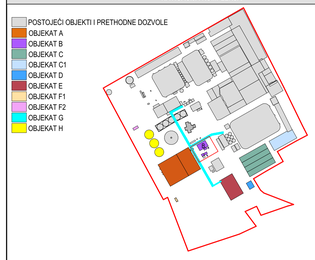
OBJEKAT B - OSNOVA PRIZEMLJA

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
POMOĆNI PROSTOR								
OB: Pr002	Predprostor toaleta	ker. pločice	ker. pločice	beton	2.98	7.44	8.32	2.50
OB: Pr003	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	beton	2.98	5.68	5.68	1.91
						13.12 m³	**12.00 m**	**4.41 m²**
PROIZVODNI PROSTOR								
OB: Pr001	Proizvodni prostor	natur beton	termoiz. panel	panel	13.91	3,514.02	78.67	252.58
OB: Pr004	Kancelarija	natur beton	poludisp. boja	beton	2.98	51.64	19.11	17.19
OB: Pr005	Pomoćna prostorija	natur beton	termoiz. panel	panel	4.06	96.09	19.46	23.67
						3,661.75 m³	**117.24 m**	**293.44 m²**
						3,674.87 m³	**129.24 m**	**297.85 m²**
					BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT B:			314.04
							BRGP - OBJEKAT B	**340.95m²**

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

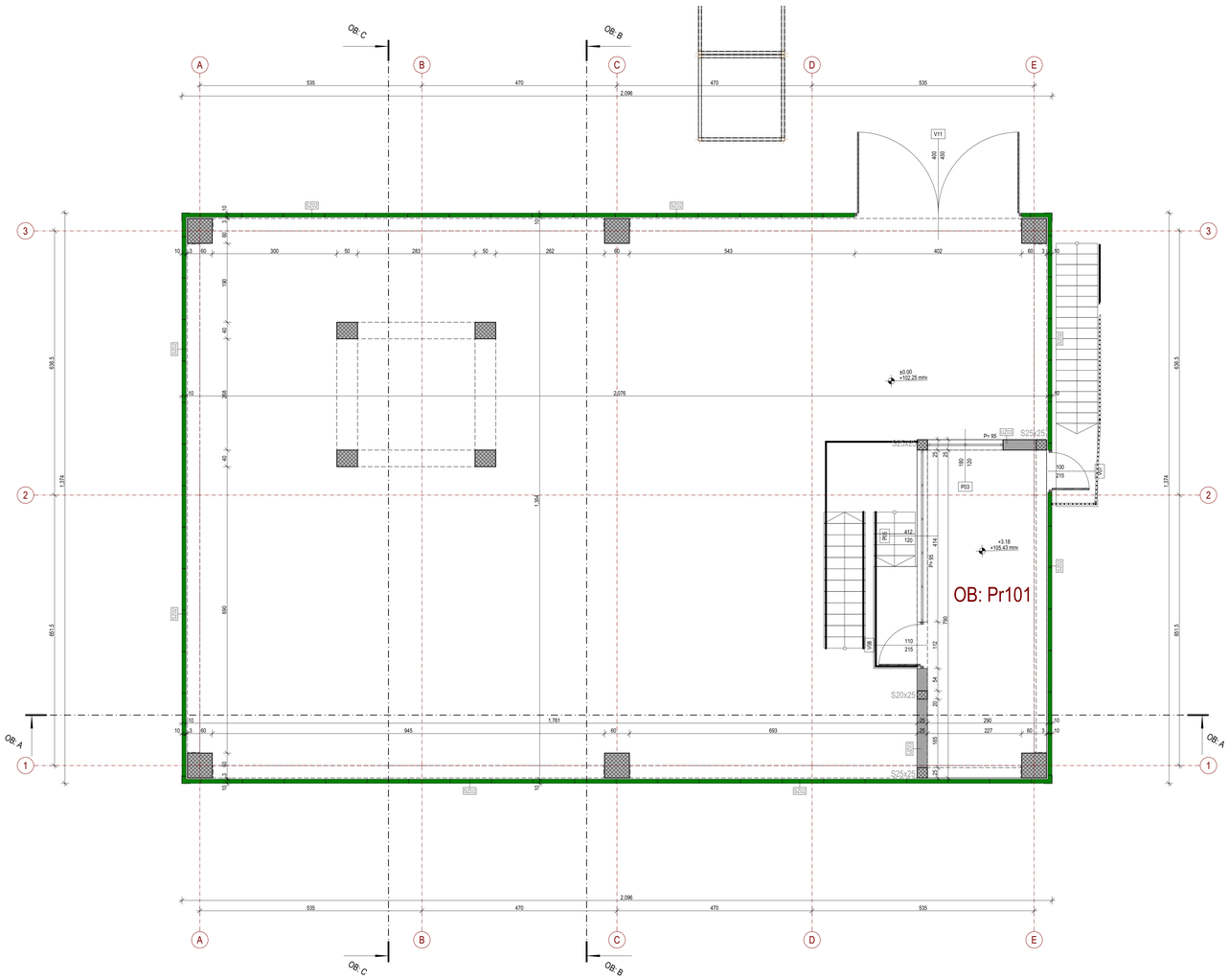
ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
POROBETONSKI BLOK	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

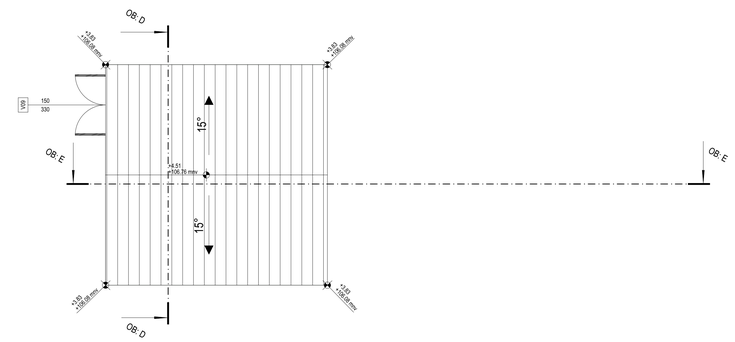
NAVIGACIJA KOMPLEKSA



Nadležni inženjer: **Jovan BAJIĆ**, mast. inž. arh. **Miša LUKAČ**, arh. tehn.		Glavni projektant: **Mr Željko BAJIĆ**, Dipl. inž. grad. 310 3668 03	
Investitor: **GEBI doo** ul. Matije Trla 46 CANTAVIR	Broj tehničke dokumentacije: **P-05-25 - 0.GS (IDR)**	Projekat: **0. GLAVNA SVESKA**	Tehnička dokumentacija: **IDR**
Pravni vlasnik: **GeoEXPERT doo** Aleše Šilgana 17 SUBOTICA	Objekat: **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 167, 169, 181, 9862, 9891, 37251, 37325, K.O. Centar SUBOTICA	Crtež: **OB: OSNOVA PRIZEMLJA**	Status dokumenta: **ODOBRENO** Datum izdavanja: **septembar 2026.**
			Jedinica: **cm** / Razmera: **1:50** / Prilog: **0.12.25**
			SR

118.9x84.1 cm A0







OBJEKAT B - OSNOVA PRVOG SPRATA

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
PROIZVODNI PROSTOR								
OB: Pr101	Kontrolna soba	natur beton	poluslip. boja	panel	2.86	64.03	21.73	22.31
						64.03 m³	**21.73 m**	**22.31 m²**
						BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA - OBJEKAT B		26.91
						BRGP - OBJEKAT B		**340.95m²**

LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
POROBETONSKI BLOK	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Nadležni inženjer: **Jovan BAJIĆ**, mast. inž. arh.
Miša LUĆIĆ, arh. tehn.

Investitor: Client
GEBI doo
ul. Matije Tla-III
CANTAVIR

Projektant: Designer
GeoEXPERT doo
Adolfa Dražera 17
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije: Number of technical documentation
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat: Drawing
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 167, 169, 181, 9892, 9891, 37251, 37325, K.O. Cantavir
SUBOTICA

Glavni projektant: Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Projekat: Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež: Drawing
OB: OSNOVA 1. SPRATA

Tehnička dokumentacija: Type of documentation
IDR

Status dokumenta: Status of document
ODOBRENO

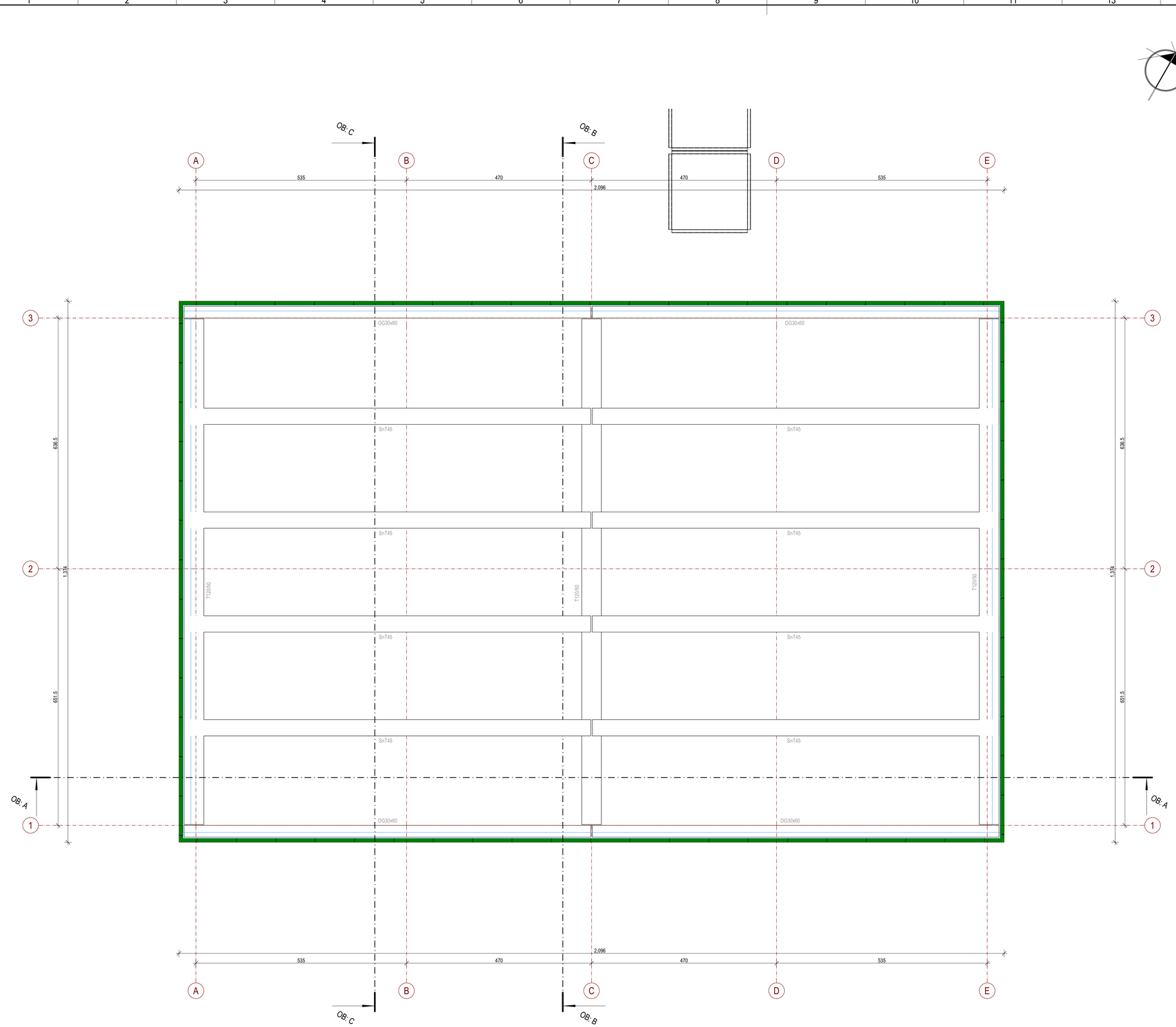
Datum izdavanja: Date of issue
septembar 2026.

Faza: Phase
SR

Razmera: Scale
1:50

Prilog: Annex
0.12.26

118.9x84.1 cm
A0



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - ROŽNJAČE | TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Miša LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
CANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documents
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Cantavir
SUBOTICA

Crtež / Drawing
OB: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

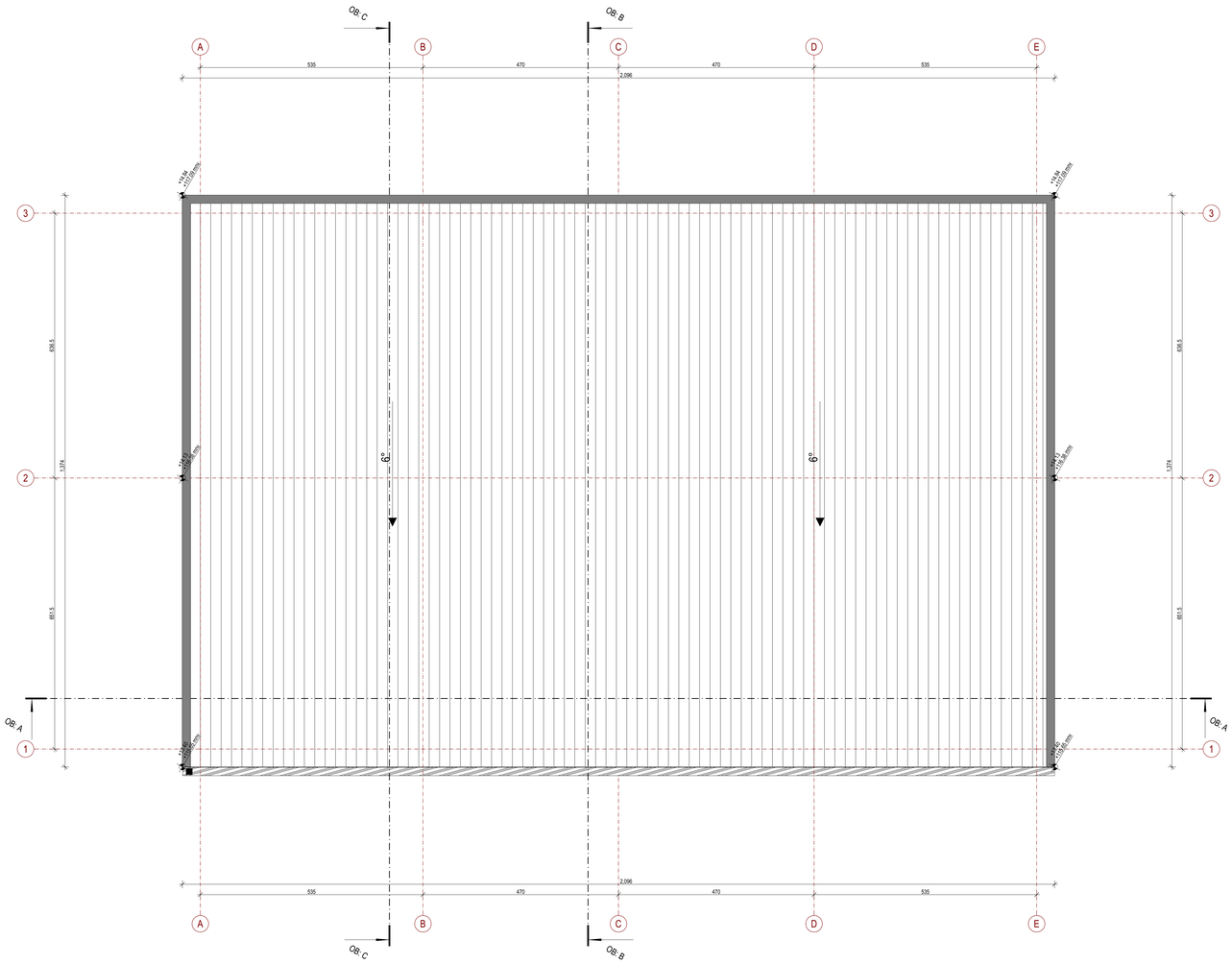
Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

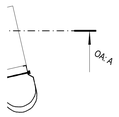
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

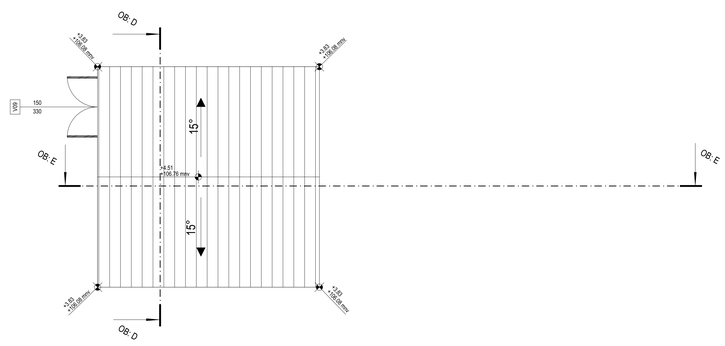
Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Jezik / Language: SR
Razmera / Scale: **1:50**
Prilog / Sheet: **0.12.27**

84.1x59.4 cm A1









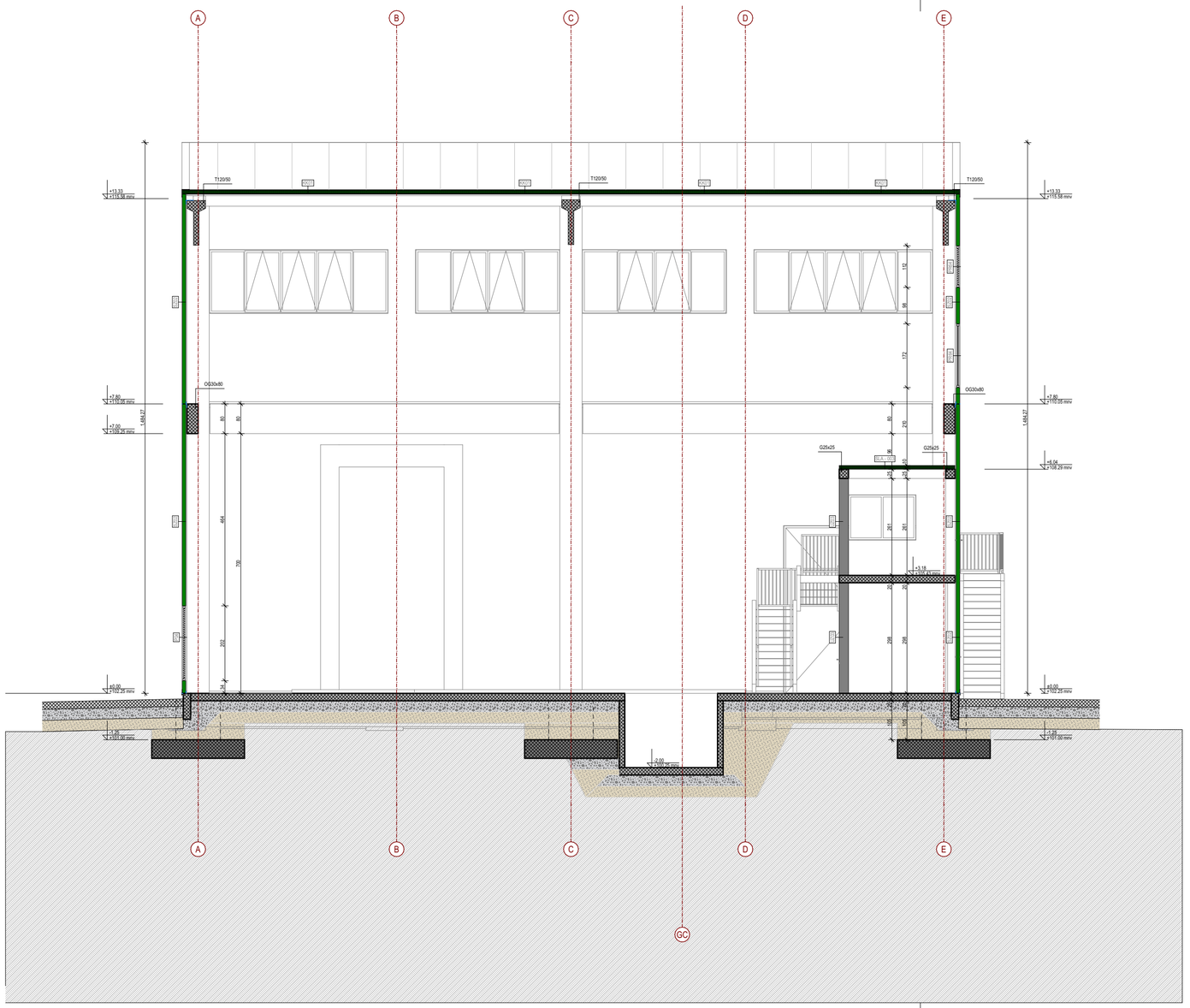
NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Izradioci: Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh. Miša LUŠIĆ, arh. tehn.		Glavni projektant: Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ. 310 3668 03	
Investitor: GEBI doo ul. Monoštorski Put 49, CANTAVIR	Broj tehničke dokumentacije: P-05-25 - 0.GS (IDR)	Projekat: 0. GLAVNA SVESKA	Tehnička dokumentacija: IDR
Projekt izradio: GeoEXPERT doo Adolfa Dolgera 11 SUBOTICA	Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKTI k.p. 8972/1, 8954, 8953, 8954, 8967, 967, 969, 991, 9952, 9951, 27301, 27303, K.O. Cantavir SUBOTICA	Crtež: OB: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Status dokumenta: ODOBRENO Datum izdavanja: sept. 2026.
			Razmera: 1:50 Prilog: 0.12.28

118.9x84.1 cm A0

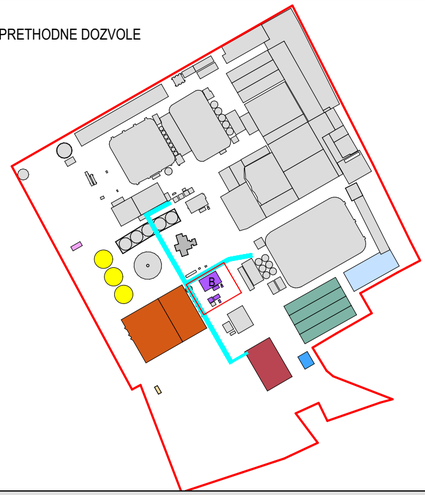


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

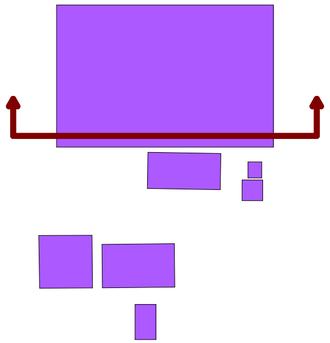
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
TERMOIZOLACIONI PANEL	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
POROBETONSKI BLOK	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OB: A PRESEK A-A

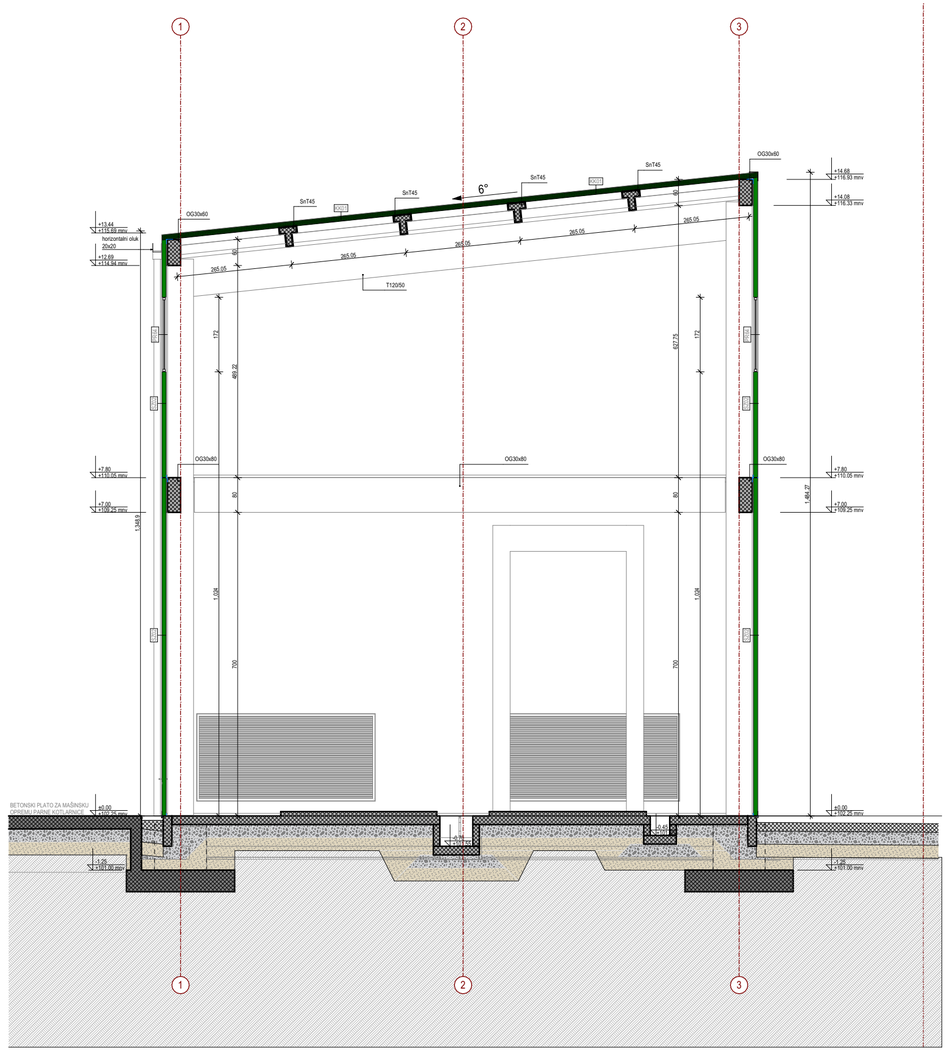
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language	Razmera Scale	Prilog Sheet
SR	1:100	0.12.29

59.4x29.7 cm A3.2

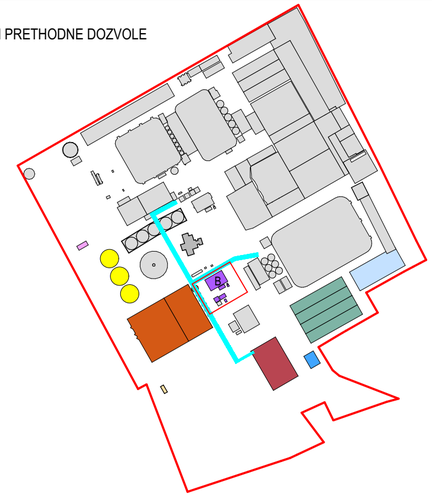


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

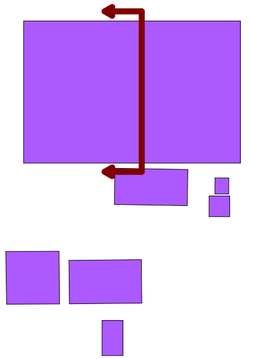
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
TERMOIZOLACIONI PANEL	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OB: B PRESEK B-B

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

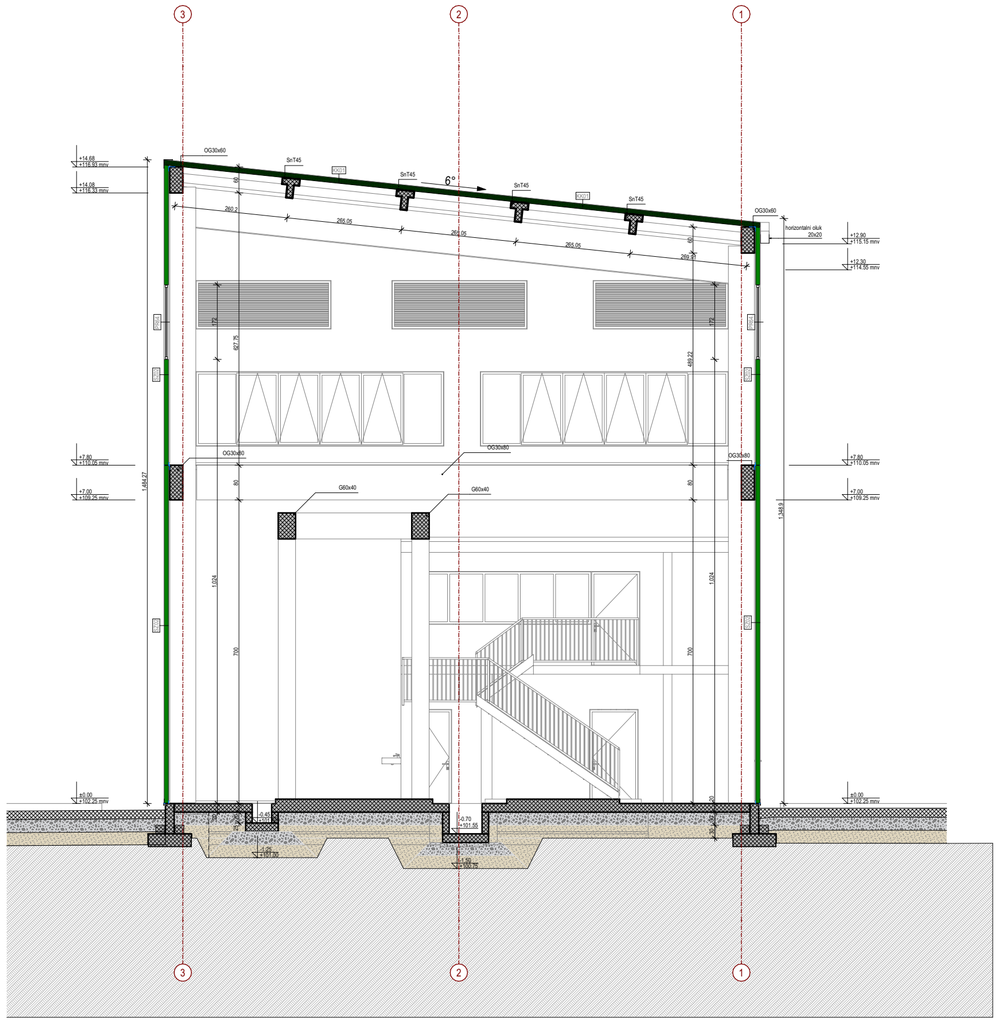
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
0.12.30

59.4x29.7 cm
A3.2

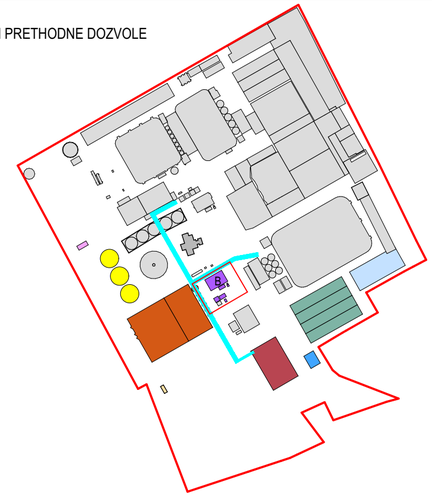


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

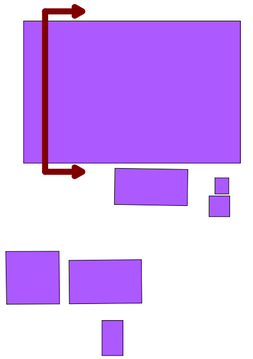
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
TERMOIZOLACIONI PANEL	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OB: C PRESEK C-C

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

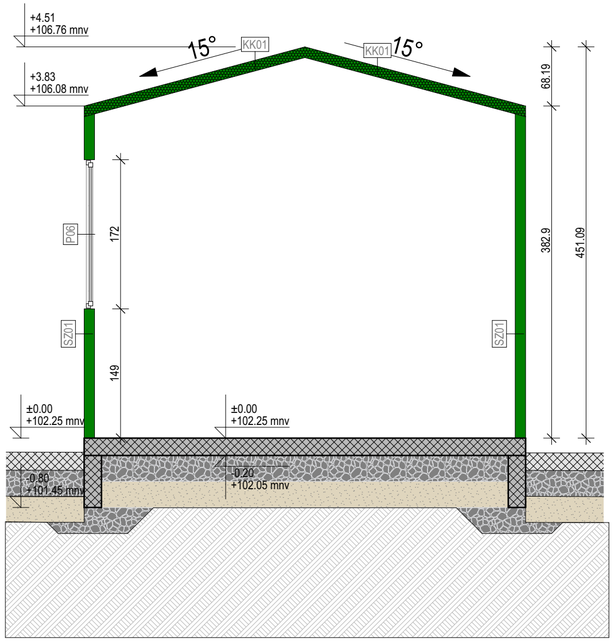
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

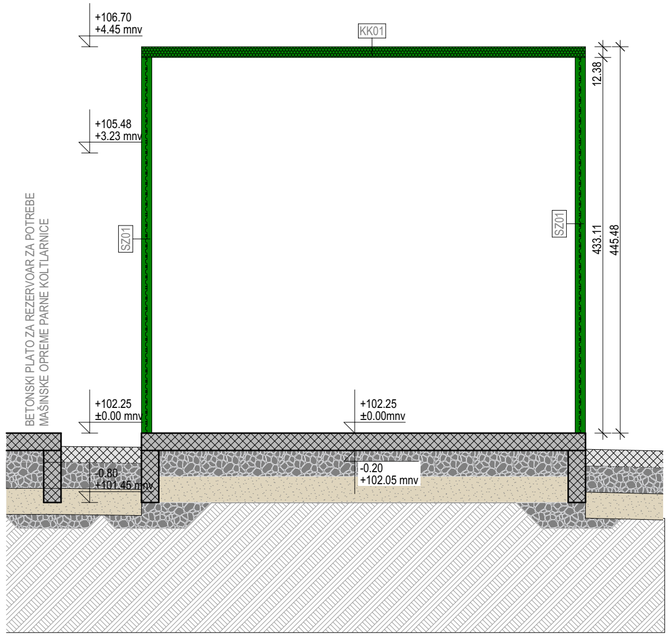
Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
0.12.31

59.4x29.7 cm
A3.2



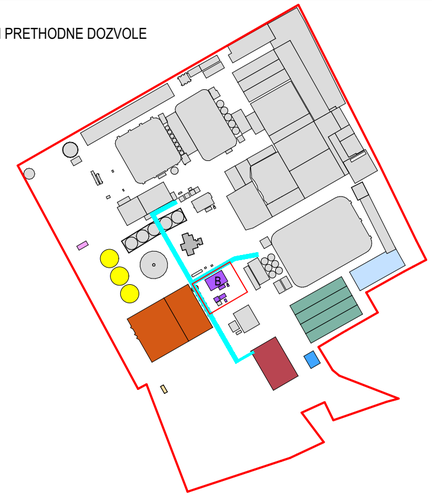


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

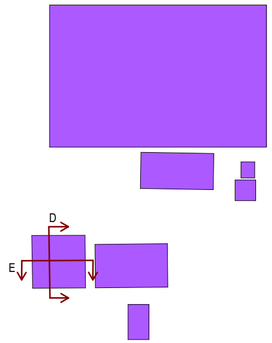
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
TERMOIZOLACIONI PANEL	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OB: PRESEK D-D I PRESEK E-E

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

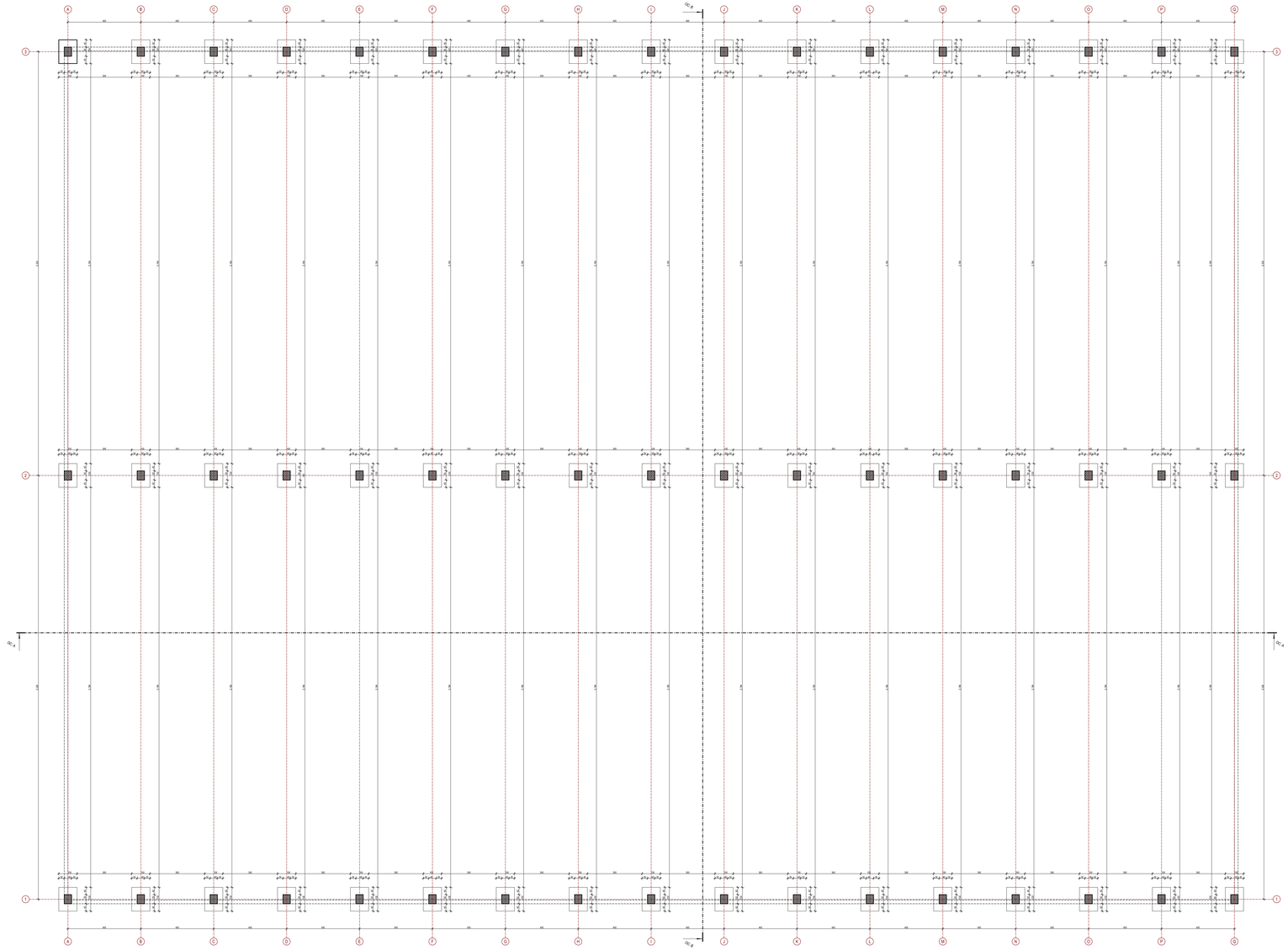
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:50

Prilog / Sheet
0.12.32

59.4x29.7 cm
A3.2





LEGENDA MATERJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Projektanti / Designers
Jovan ĐAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko ĐAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marije Tita 46
ČAČAK/SR

Broj tehničke dokumentacije / Technical documentation number
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Tehnička dokumentacija / Technical documentation
IDR

Projekt izradio / Project prepared by
GeoEXPERT doo
Aselle Sirajeva 13
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9871, 9892, 9891, 37391, 37309, K.O. Centar SUBOTICA

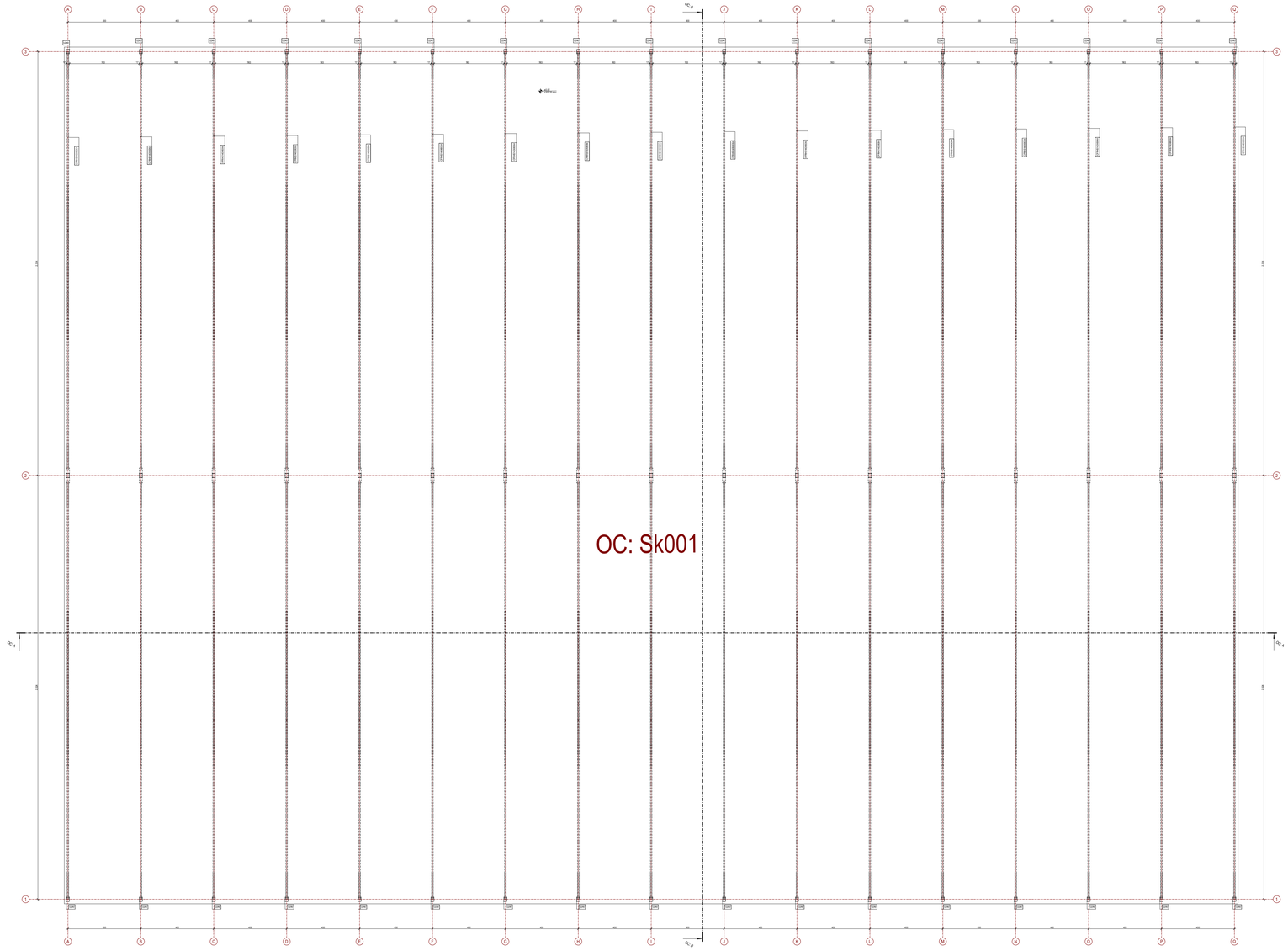
Crtež / Drawing
OC: OSNOVA TEMELJNIH STOPA

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2025

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.33

110.9x59.4 cm A1.0



OBJEKAT C - OSNOVA PRIZEMLJA

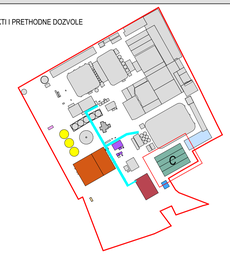
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
SKLADIŠNI PROSTOR								
OC: Sk001	Nadstrešnica	natur beton	/	/	8.88	26.603.96	249.16	2.995.94
						26.603.96 m³	**249.16 m**	**2.995.94 m²**
						BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT C		26.06
						BRGP - OBJEKAT C		**26.06 m²**

LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

ČELIK

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Arhitekt / Architect
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Miša LUGIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko **BAJIĆ**, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČAČKANIN

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Projekt izradio / Designed
GeoEXPERT doo
Aerodromska 1
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9871, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Centar SUBOTICA

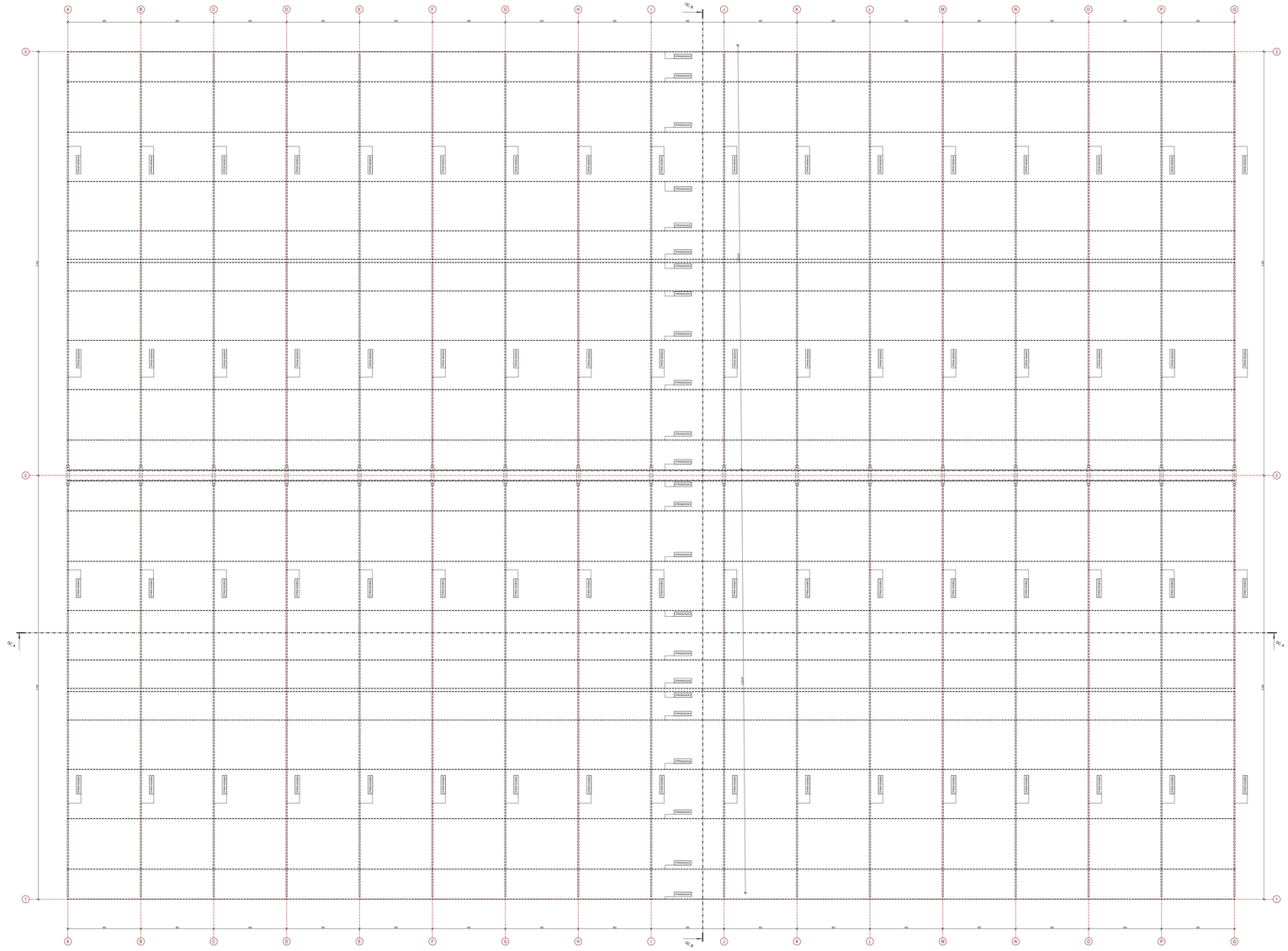
Crtež / Drawing
OC: OSNOVA PRIZEMLJA

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2025.

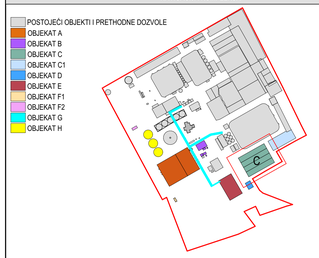
Jedinica mere / Unit	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	**1:100**	**0.12.34.**

110.9x59.4 cm **A1.0**





NAVIGACIJA KOMPLEKSA

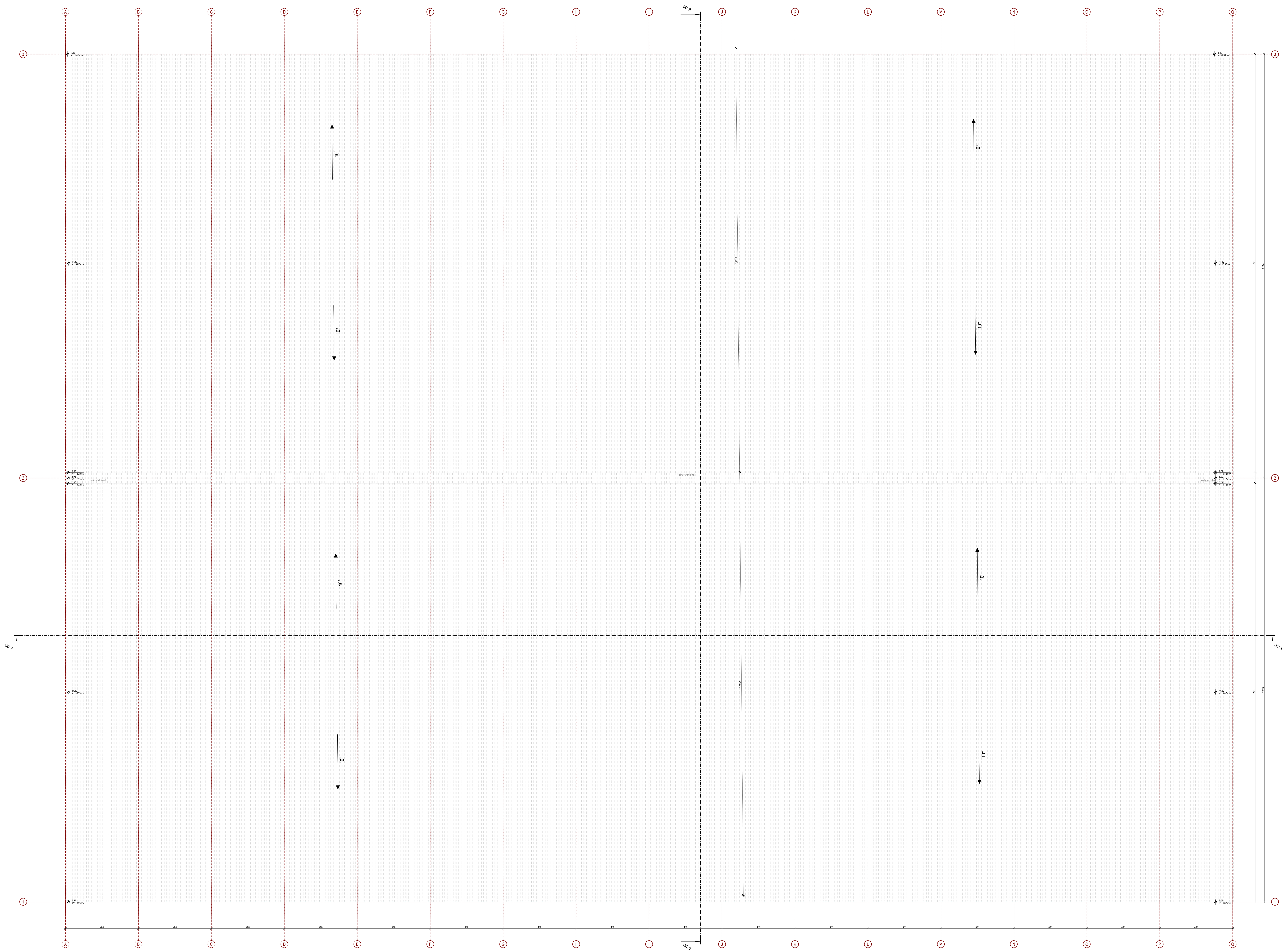


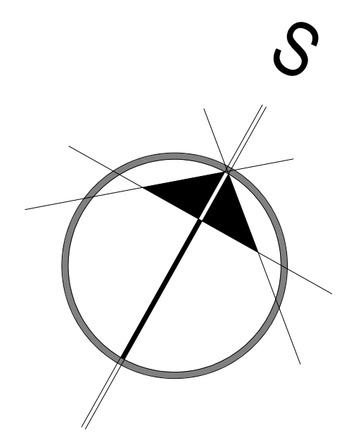
Investitor: GEBI doo, ul. Marijala Tita 46, ČAČAK	Broj tehničke dokumentacije: P-05-25 - 0.GS (IDR)	Projekat: 0. GLAVNA SVESKA	Tehnička dokumentacija: IDR
Projekt izradio: GeoEXPERT doo, Aselle Sirajeva 13, SUBOTICA	Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKTI, k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9871, 9892, 9891, 37391, 37309, K.O. Čantavir SUBOTICA	Crtež: OC: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Status dokumenta: ODOBRENO; Datum izdavanja: sept. 2025
			Jedin. mere: SR; Razmera: 1:100; Prilog: 0.12.35

Arhitekti projekta: **Jovan ŠAJIĆ**, mast. inž. arh. **Miša LULIĆ**, arh. tehn.

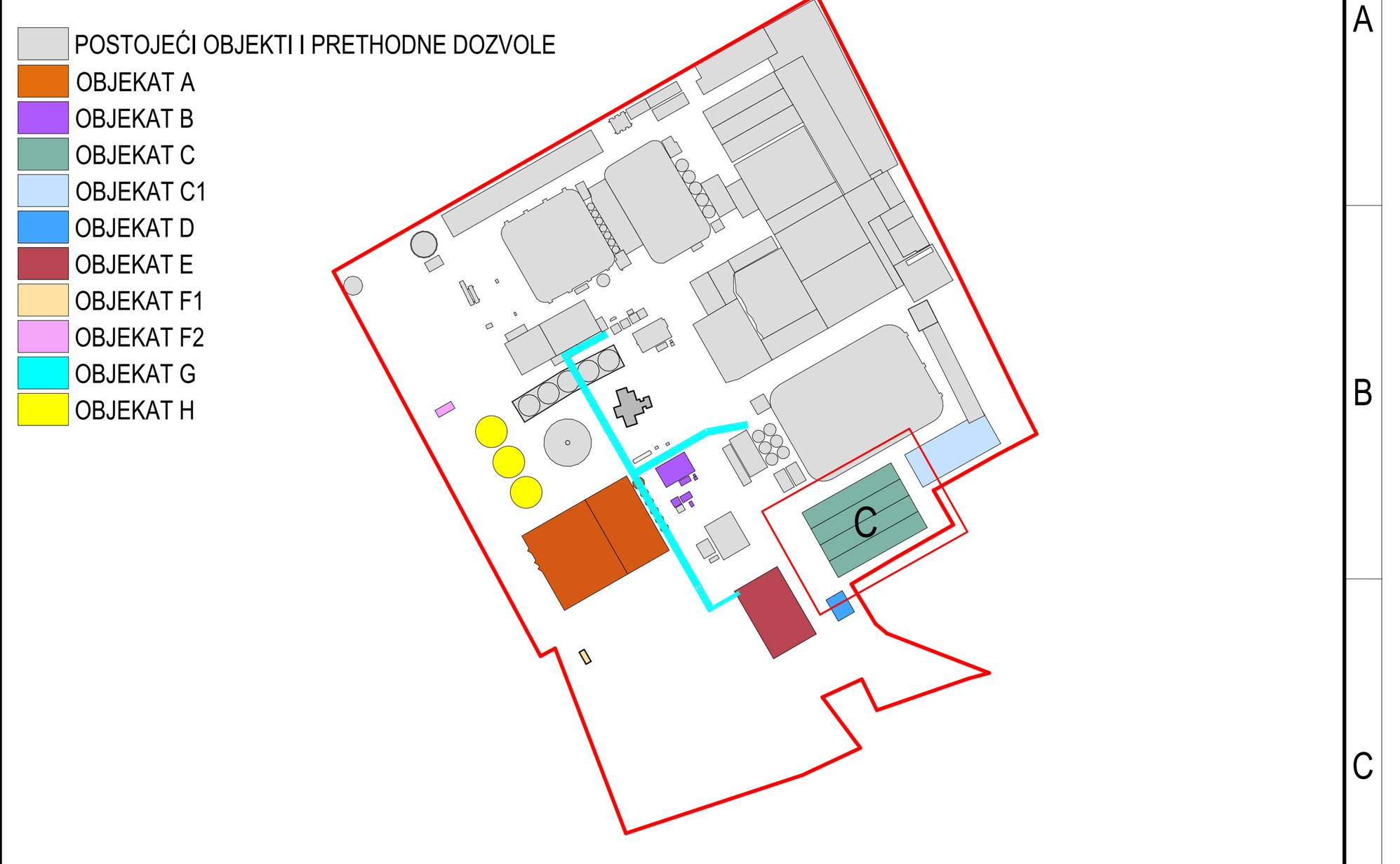
Glavni projektant: **Mr Željko ŠAJIĆ**, Dipl. inž. građ. 310 3668 03

1:100 (b/d)0.4 cm A1.0





NAVIGACIJA KOMPLEKSA

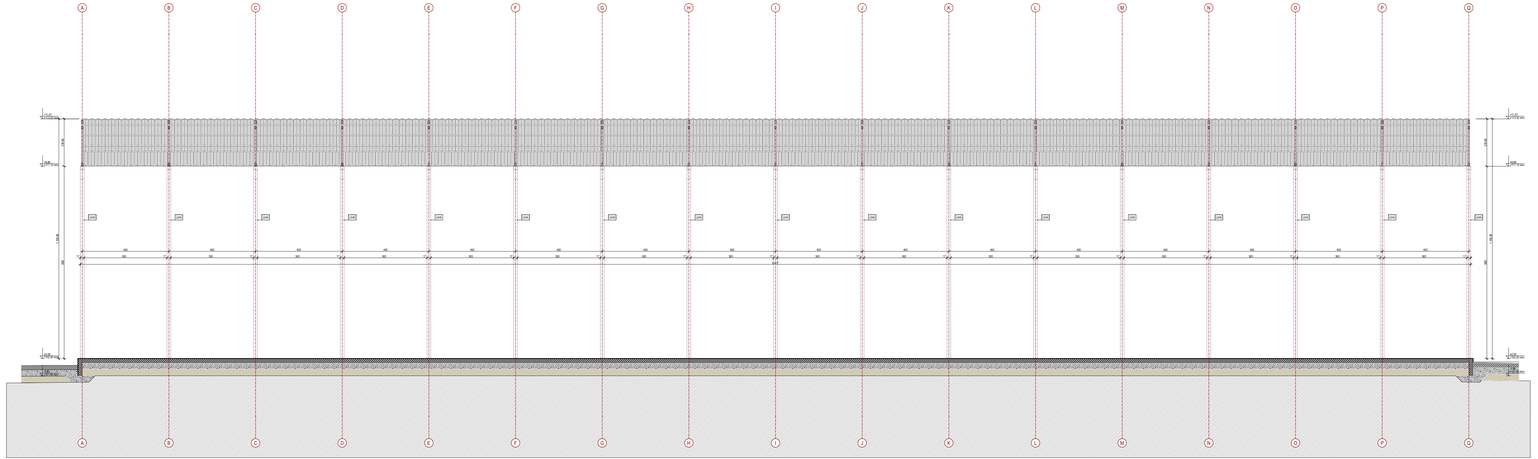


Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client **GEBI doo** ul. Maršala Tita 46 ČANTAVIR	**Broj tehničke dokumentacije** Number of technical document **P-05-25 - 0.GS (IDR)**	**Projekat** / Project **0. GLAVNA SVESKA**	**Tehnička dokumentacija** / Documentation **IDR**
Pravni vlasnik / Legal owner **GeoEXPERT doo** Adolfa Singera 11 SUBOTICA	**Objekat** / Building **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir SUBOTICA	**Crtež** / Drawing **OC: OSNOVA KROVNIH RAVNI**	**Status dokumenta** Document status: **ODOBRENO** **Datum izdavanja** Date of issue: sept. 2026. **Jezik** Language: SR **Razmera** Scale: **1:100** **Prilog** Sheet: **0.12.36**

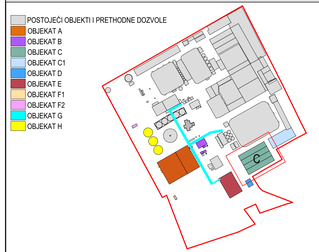
118.9x59.4 cm A1.0



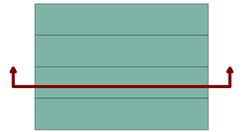
LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

	POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
	ČELIK	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA



NAVIGACIJA PRESEKA

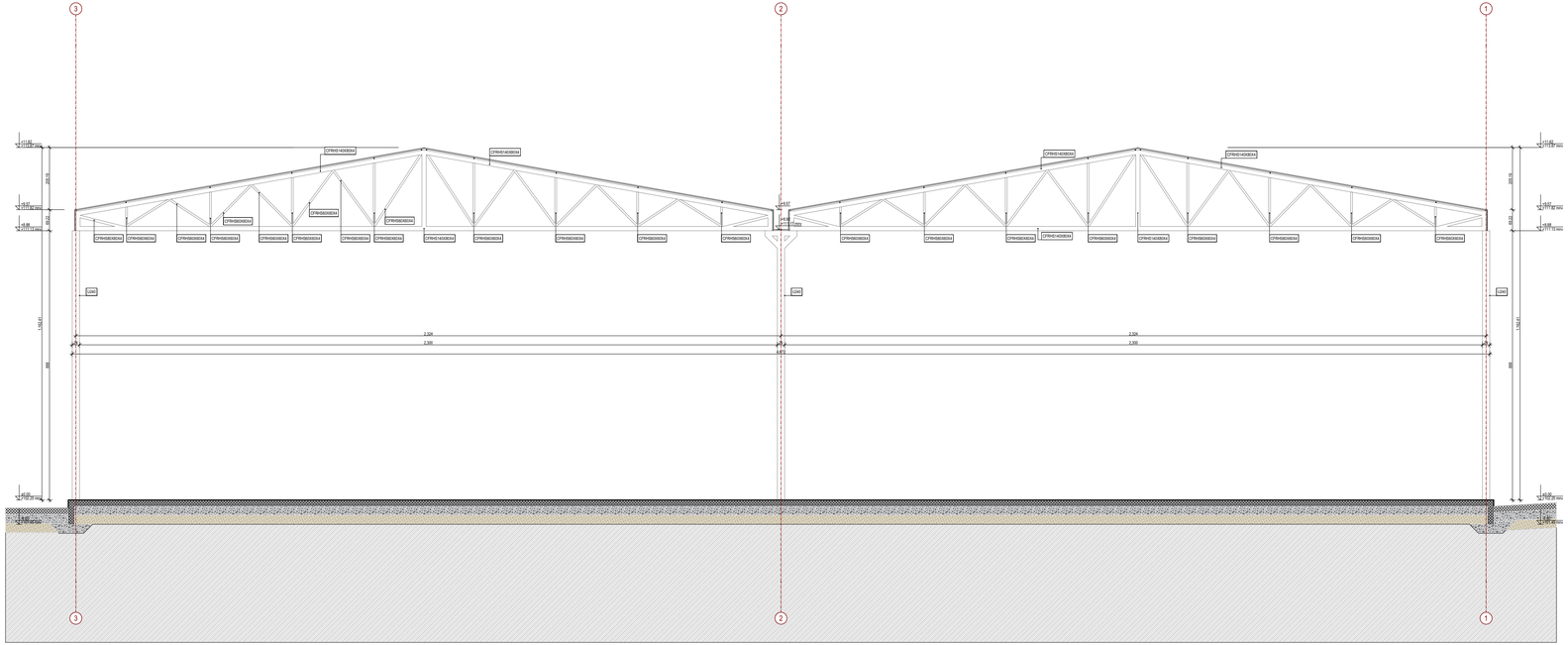


Projektanti / Designers:
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LUJIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager:
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3868 03

Investitor / Client: **GEBI doo** ul. Maršala Tita 46 ČANTAVIR	Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documentation: **P-05-25 - 0.GS (IDR)**	Projekat / Project: **0. GLAVNA SVESKA**	Tehnička dokumentacija / Documentation: **IDR**
Projekt izradio / Designed by: **GeoEXPERT doo** Aside Stojanovića 19 SUBOTICA	Objekat / Drawing: **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 9873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 9870, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Čantavir SUBOTICA	Crtež / Drawing: **OC: A PRESEK A-A**	Status dokumenta / Document status: **ODOBRENO** Broj / Number: Jezik / Language: SR Razmera / Scale: 1:100 Prilog / Sheet: 0.12.37 Datum izdavanja / Date of issue: sept. 2026

118.9x29.7 cm A3.0



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

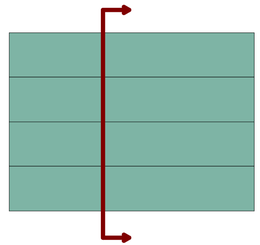
POSTOJEĆI TEREN | ARMIRANI BETON

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
CANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 373/1, 373/5, K.O. Cantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OC: B PRESEK B-B

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

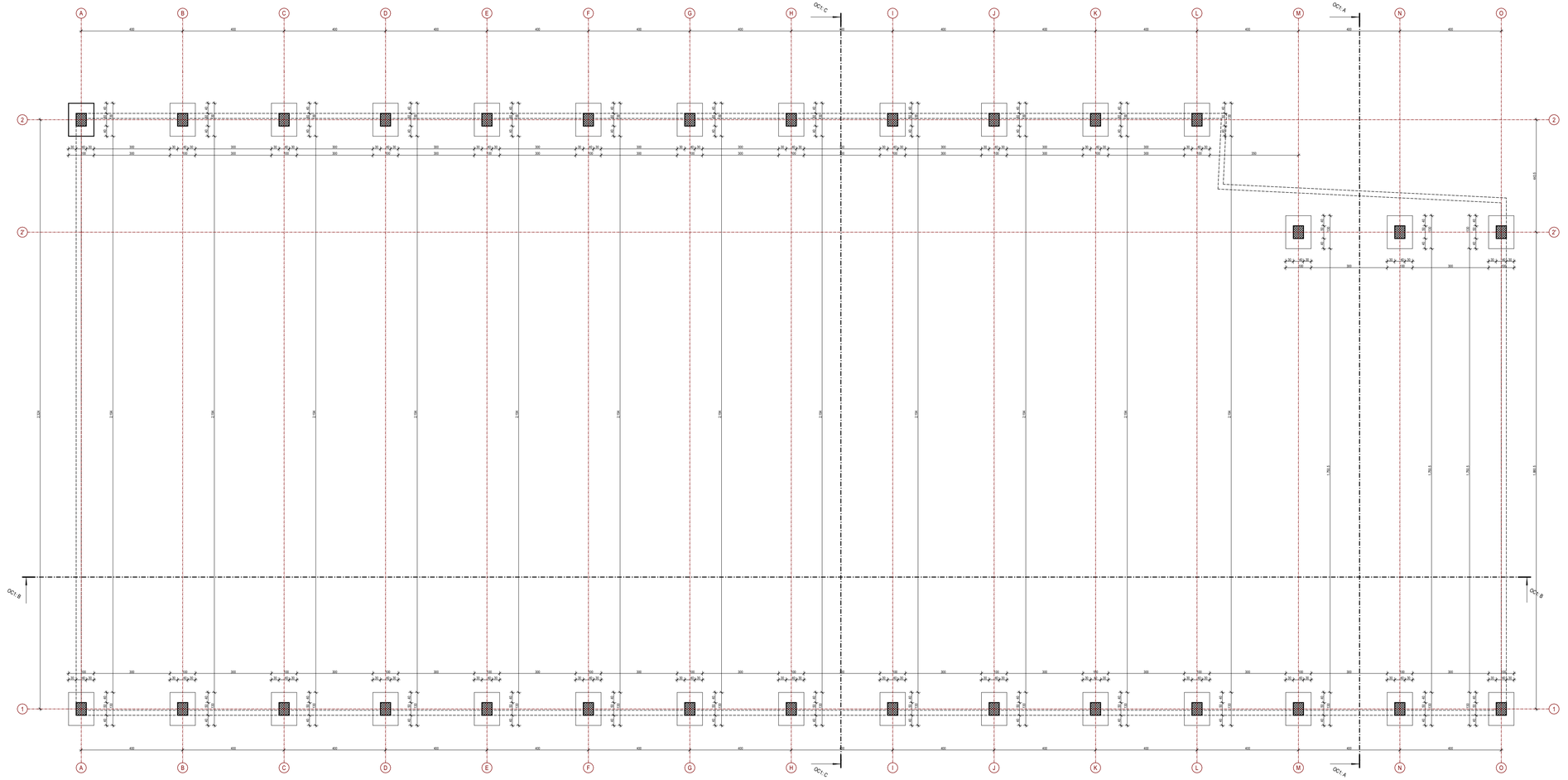
Jezik / Language: SR

Razmera / Scale: **1:100**

Prilog / Sheet: **0.12.38**

84.1x29.7 cm

A3.1

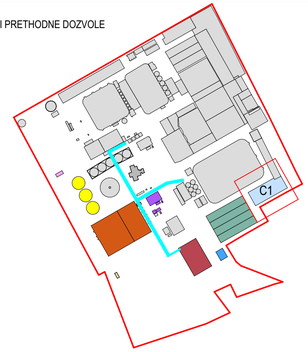


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Matoša Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 37351, 37355, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OC1: OSNOVA TEMELJNIH STOPA

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

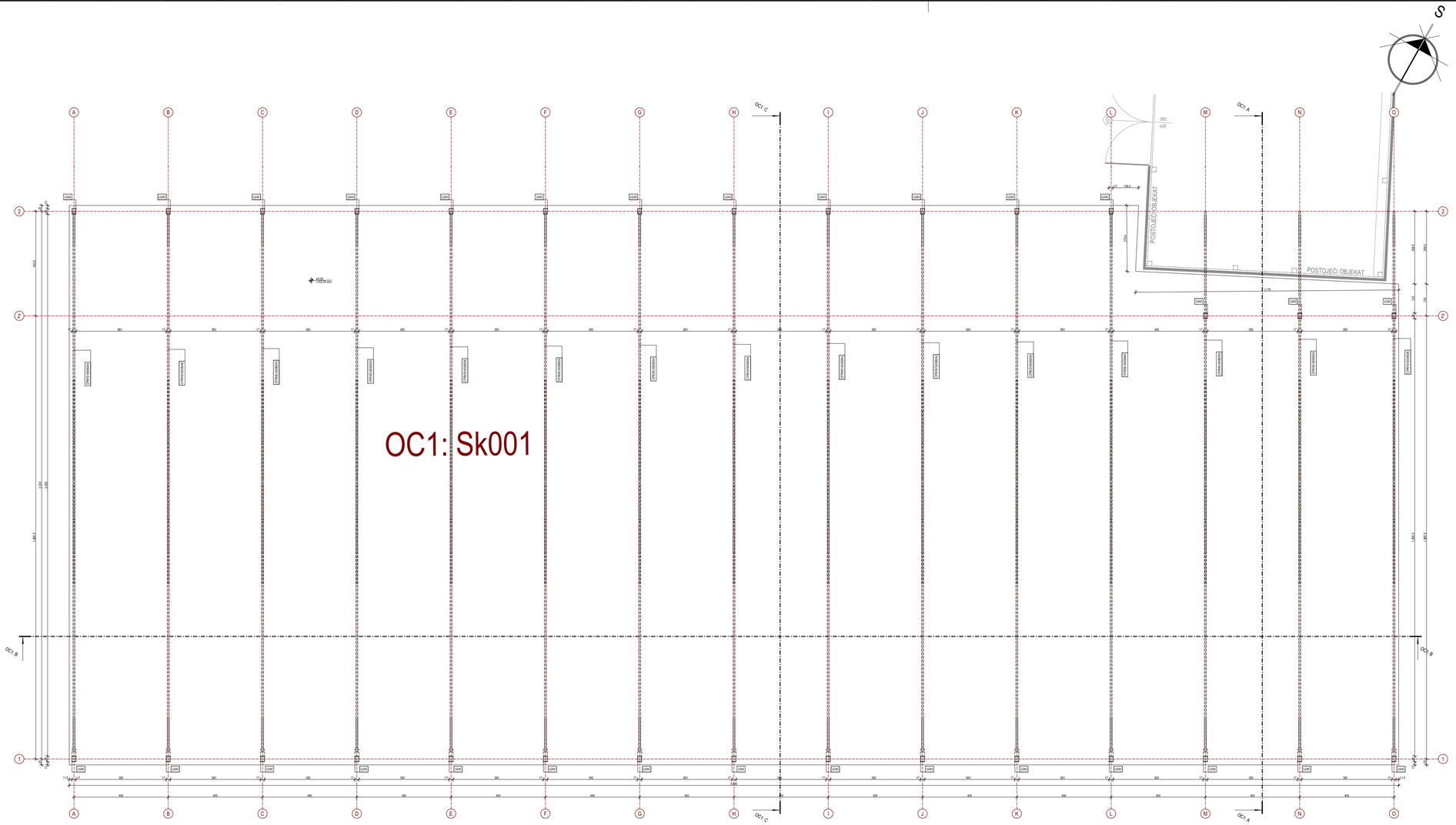
Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
0.12.39

84.1x42.0 cm

A2.1



OBJEKAT C1 - OSNOVA PRIZEMLJA

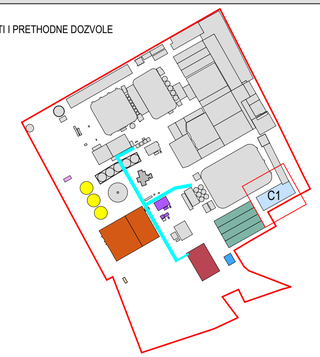
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
SKLADIŠNI PROSTOR								
OC1: Sk001	Nadstrešnica	natur beton	/	/	8.88	11,229.20	170.34	1,264.55
						11,229.20 m³	**170.34 m**	**1,264.55 m²**
						UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT C1		2,998.02
						BRGP - OBJEKAT C1		**2,998.02 m²**

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ČELIK

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
OBJEKAT A
OBJEKAT B
OBJEKAT C
OBJEKAT C1
OBJEKAT D
OBJEKAT E
OBJEKAT F1
OBJEKAT F2
OBJEKAT G
OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Matoša Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3730/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OC1: OSNOVA PRIZEMLJA

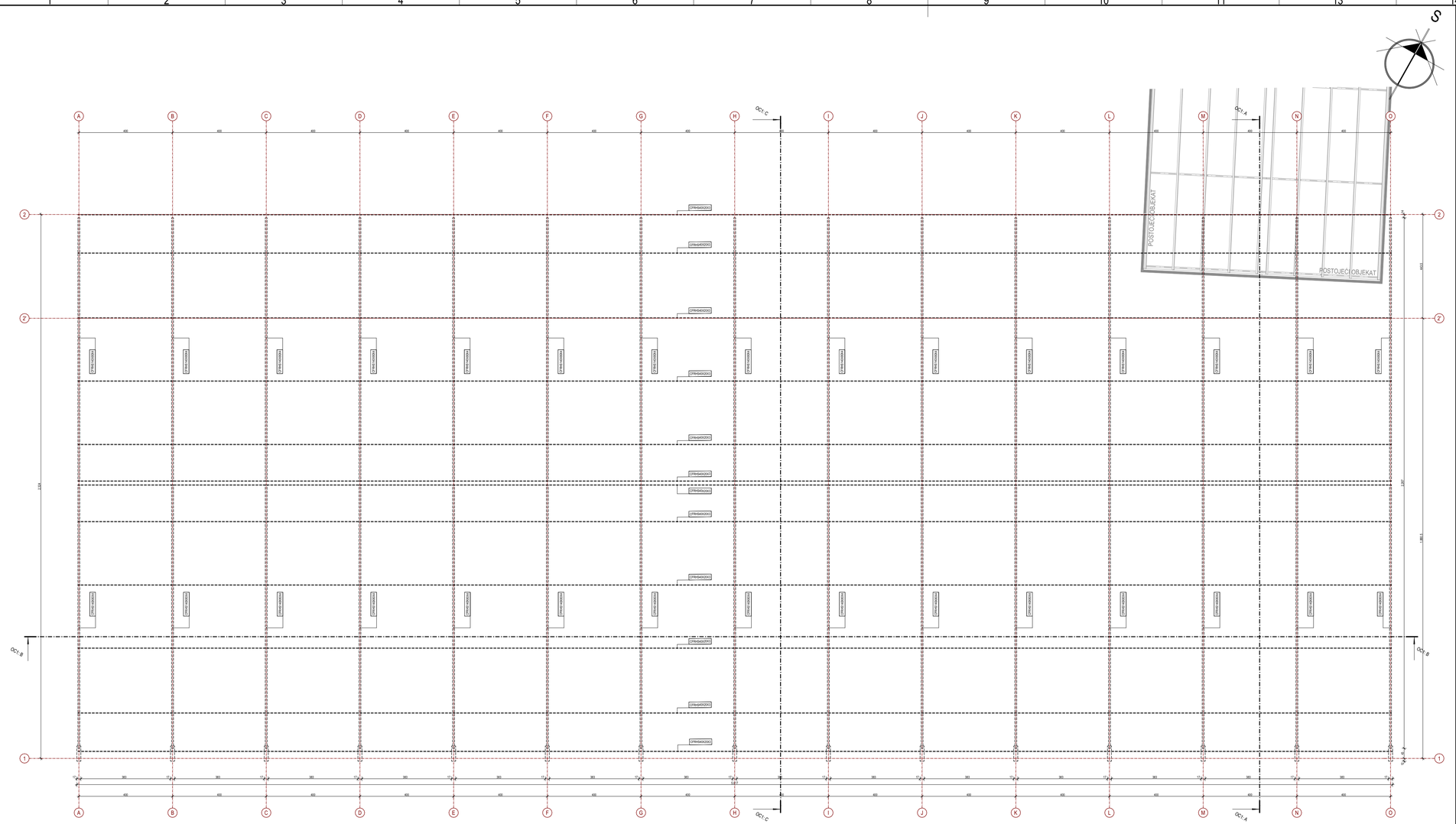
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language: SR
Razmera / Scale: **1:100**
Prilog / Sheet: **0.12.40**

84.1x42.0 cm
A2.1



NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Miša LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
CANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3730/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OC1: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language: SR
Razmera / Scale: **1:100**
Prilog / Sheet: **0.12.41**

84.1x42.0 cm
A2.1

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marijana Tita 46
CANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3730/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OC1: OSNOVA KROVNE RAVNI

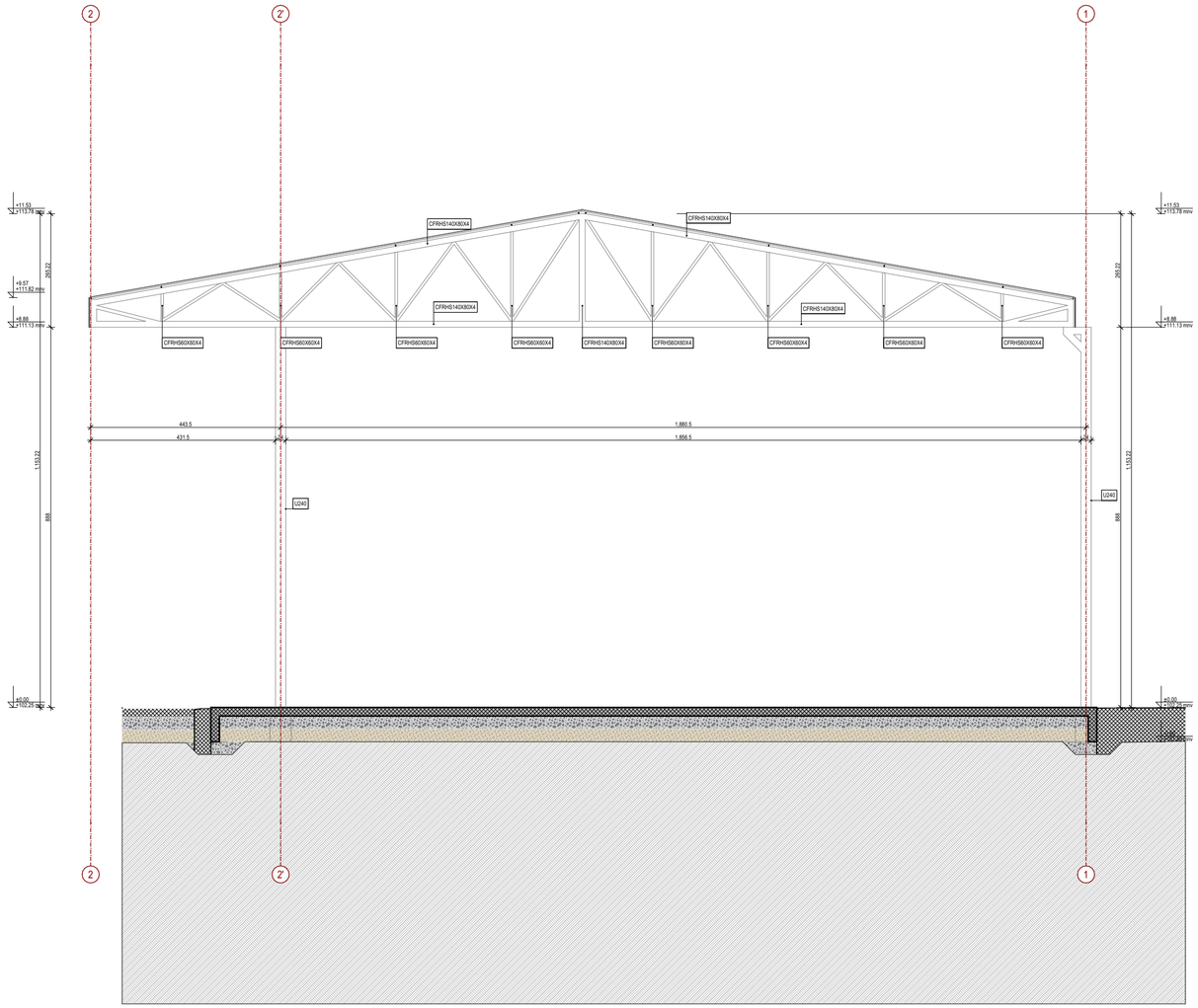
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language: SR
Razmera / Scale: **1:100**
Prilog / Sheet: **0.12.42**

84.1x42.0 cm
A2.1



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

POSTOJEĆI TEREN

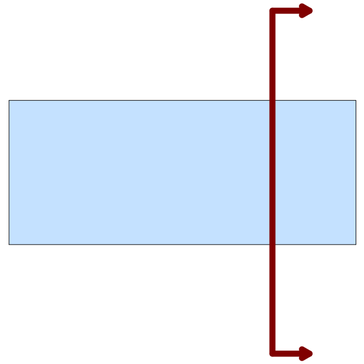
ARMIRANI BETON

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OC1: A PRESEK A-A

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
0.12.43

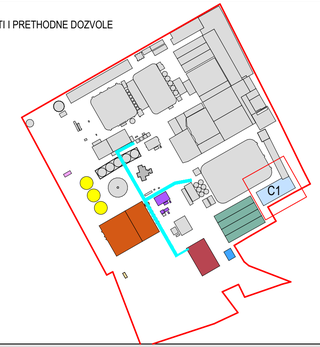
59.4x29.7 cm
A3.2

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

	POSTOJEĆI TEREN		ARMIRANI BETON
	ČELIK		

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Miša LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
CANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical documents
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 37351, 37355, K.O. Cantavir
SUBOTICA

Crtež / Drawing
OC1: B PRESEK B-B

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

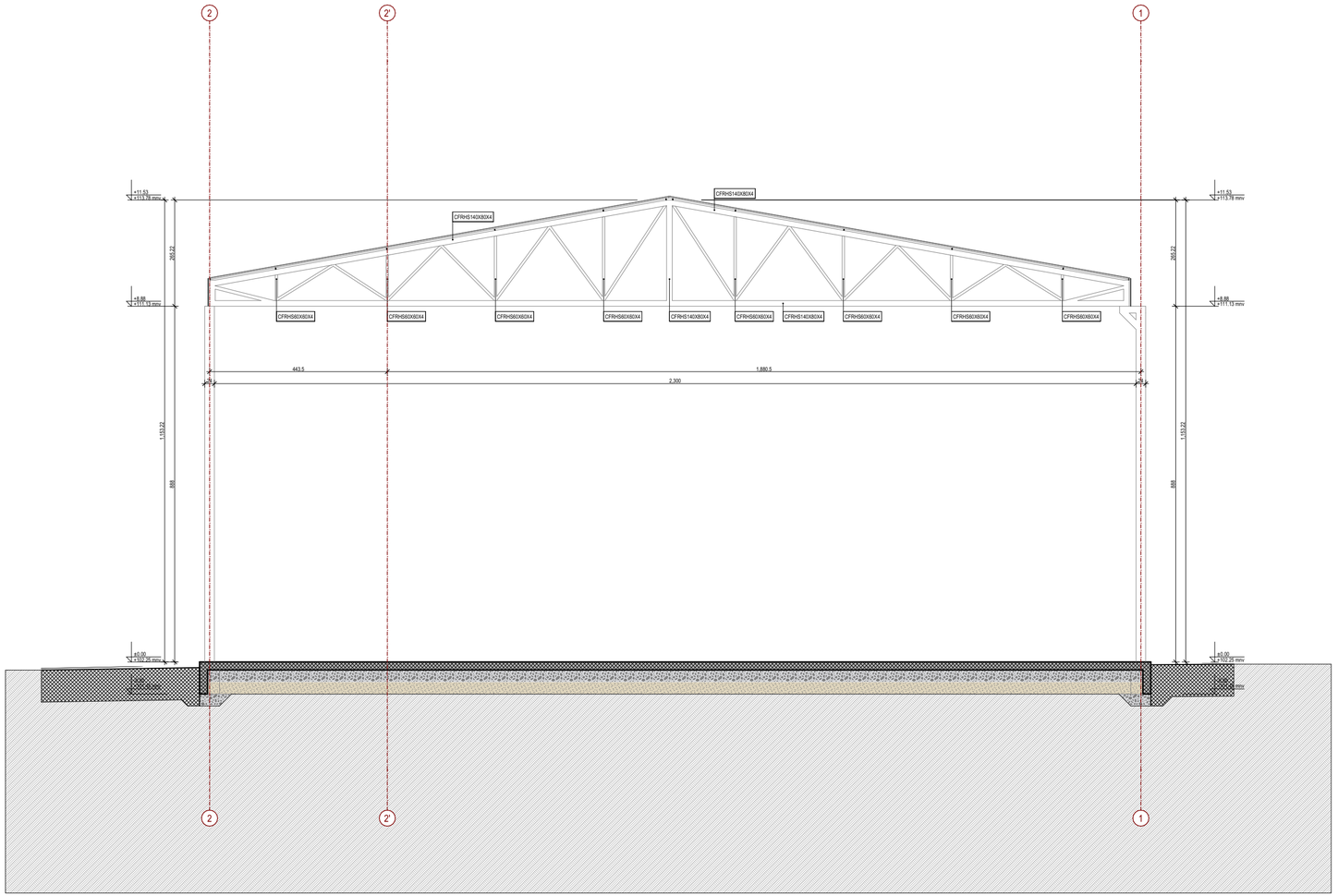
Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
0.12.44

84.1x29.7 cm

A3.1



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

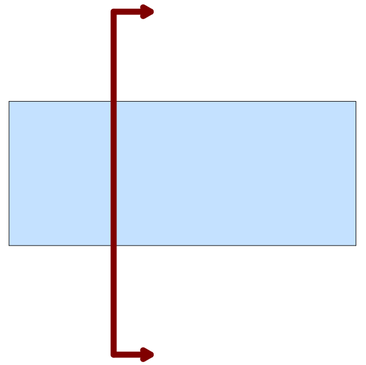
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
ČELIK	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OC1: C PRESEK C-C

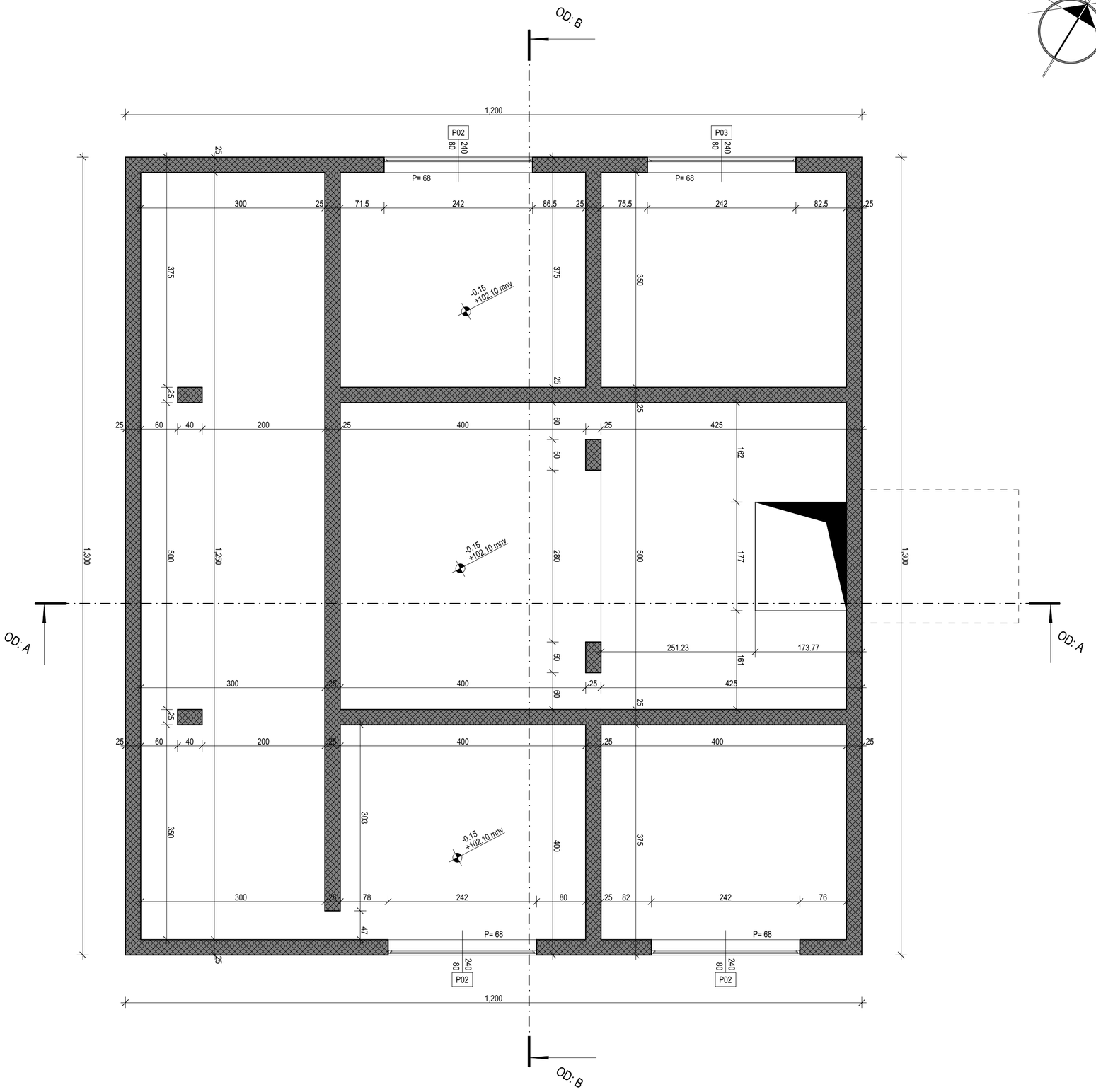
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.45

59.4x29.7 cm A3.2



OBJEKAT D - OSNOVA PRIZEMLJA

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
TRAFO-STANICA								
OD: Pr001	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	263.23	60.30	78.80
OD: Pr002	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
OD: Pr003	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
OD: Pr004	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
OD: Pr005	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
						UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT D	**1,286.61 m²**	
						BRGP - OBJEKAT D	1,286.61	

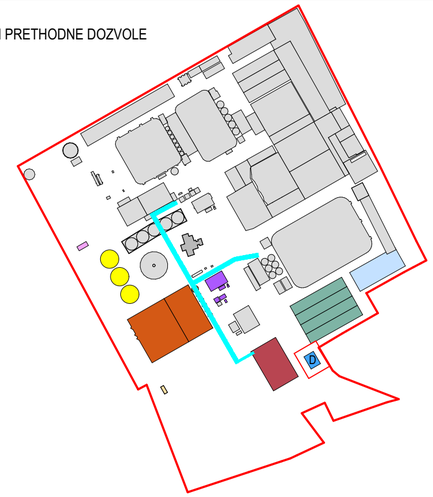
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI

ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OD: OSNOVA NA KOTI -0.15

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

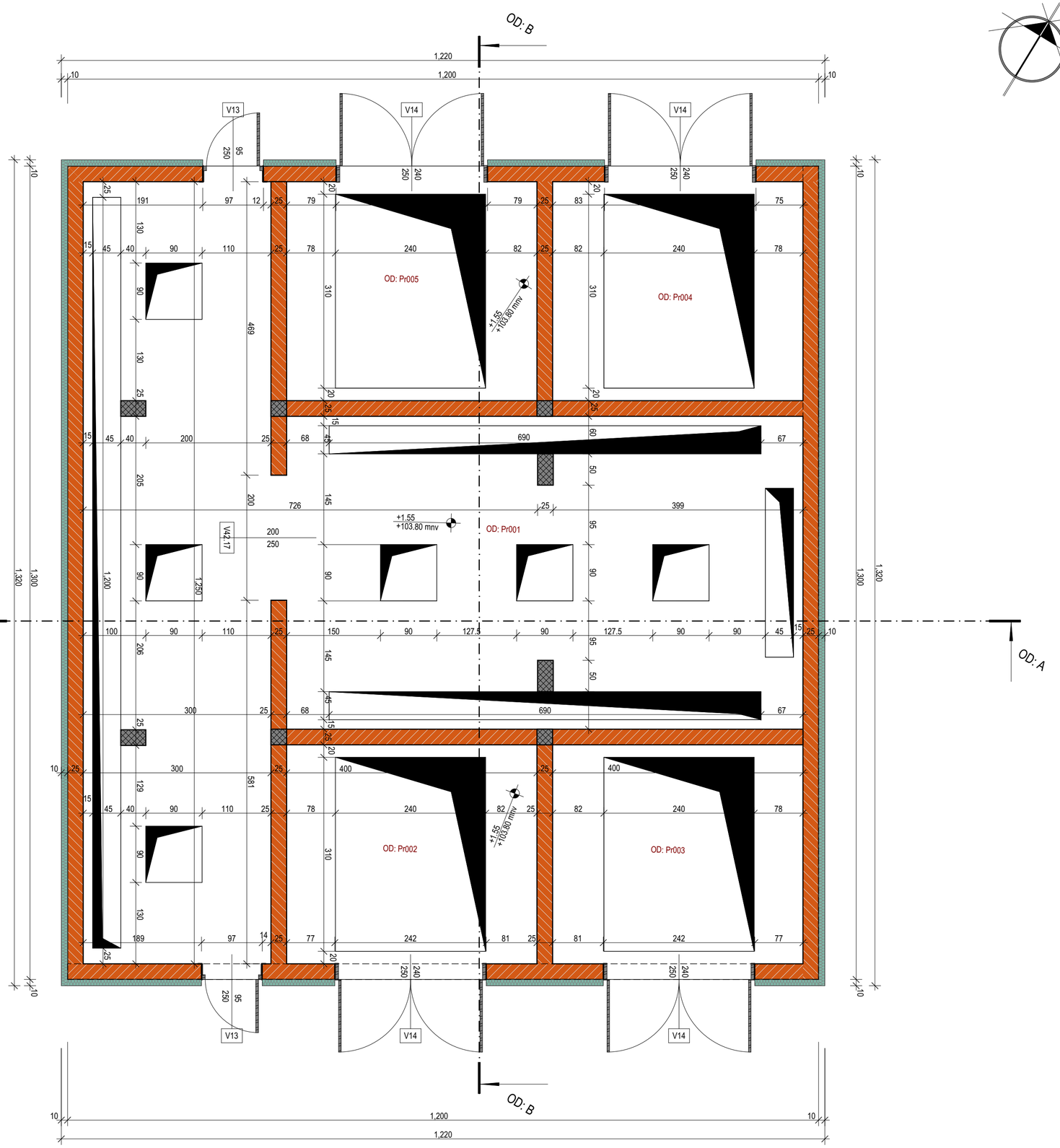
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:50

Prilog / Sheet
0.12.46

59.4x42.0 cm A2



OBJEKAT D - OSNOVA PRIZEMLJA

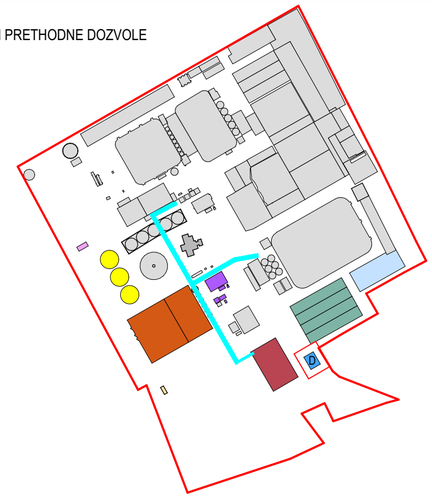
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
TRAFO-STANICA								
OD: Pr001	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	263.23	60.30	78.80
OD: Pr002	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
OD: Pr003	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
OD: Pr004	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
OD: Pr005	Proizvodni prostor	natur beton	disp. boja	disp. boja	3.33	46.62	15.00	14.00
						UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT D		**1,286.61 m²**
							BRGP - OBJEKAT D	1,286.61

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	ARMIRANI BETON - MONOLITNI
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OD: OSNOVA NA KOTI +1.55

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

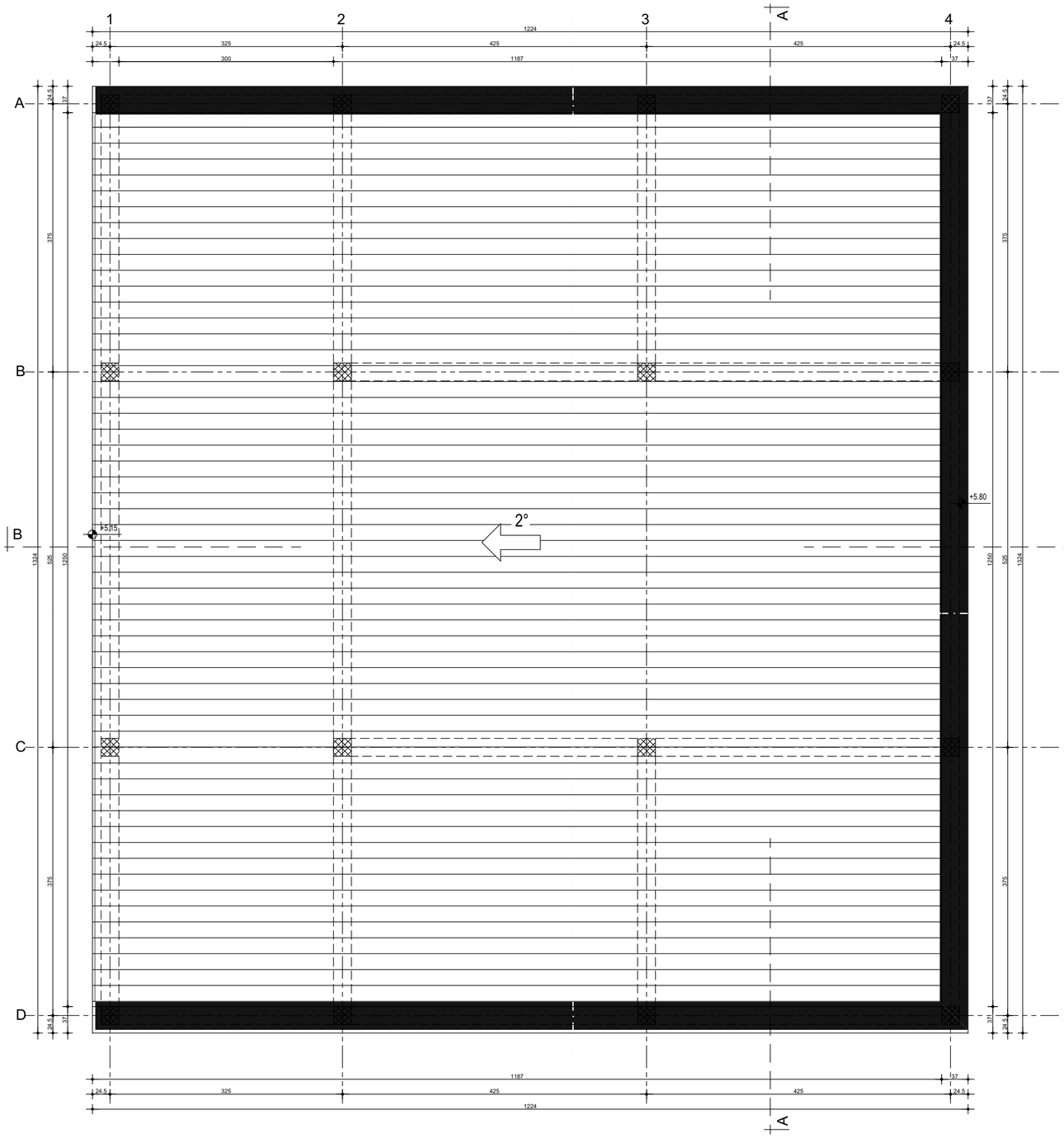
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:50

Prilog Sheet
0.12.47

59.4x42.0 cm A2

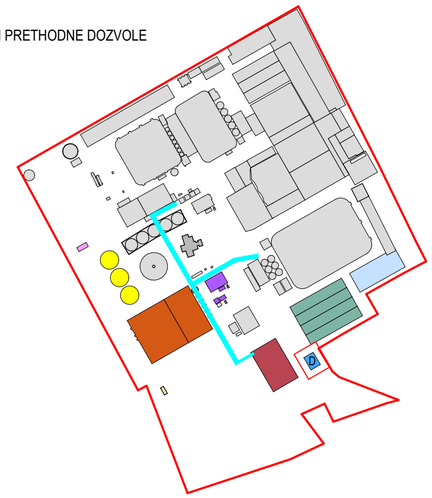


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

TERMOIZOLACIJA (KMV)

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OD: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

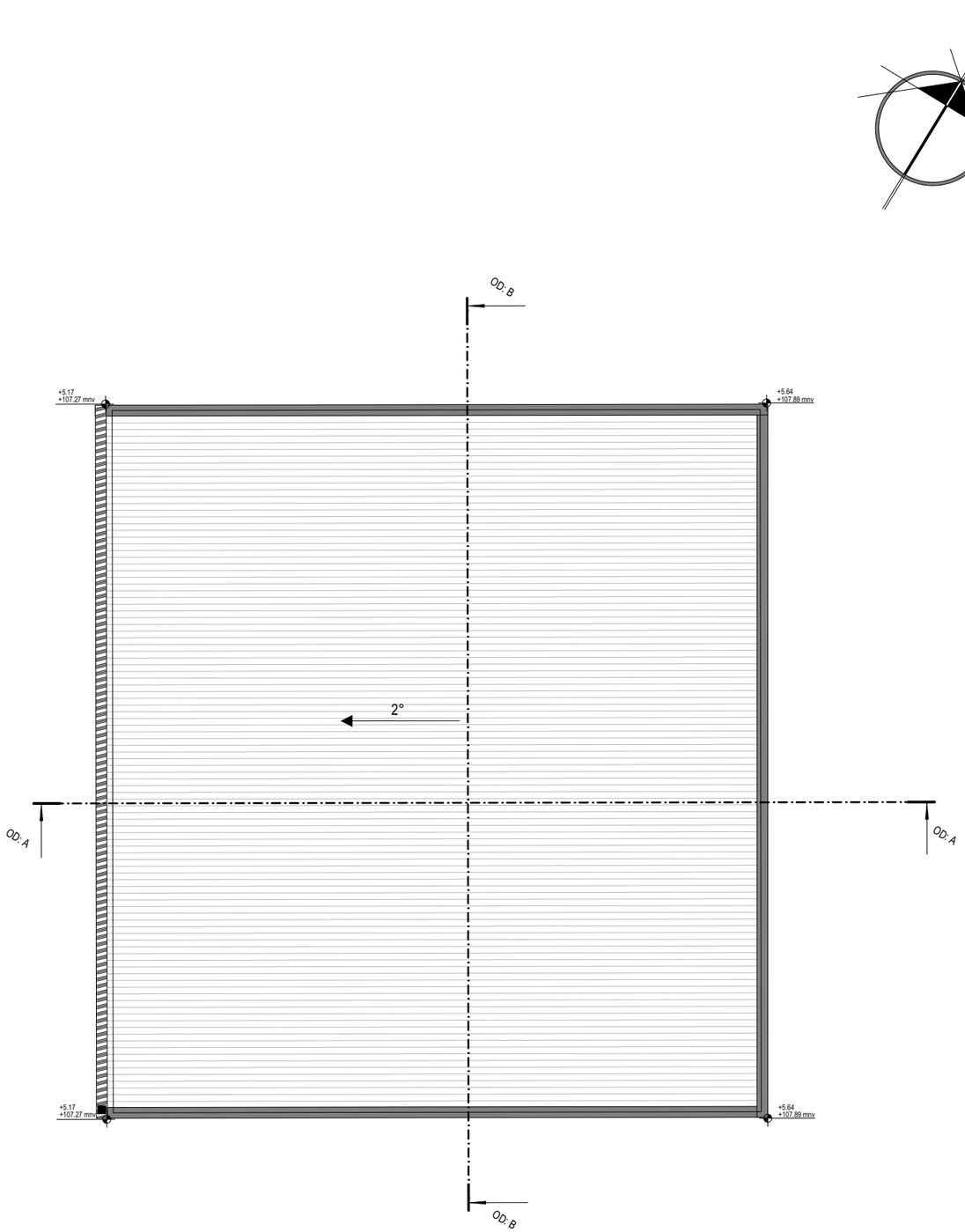
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

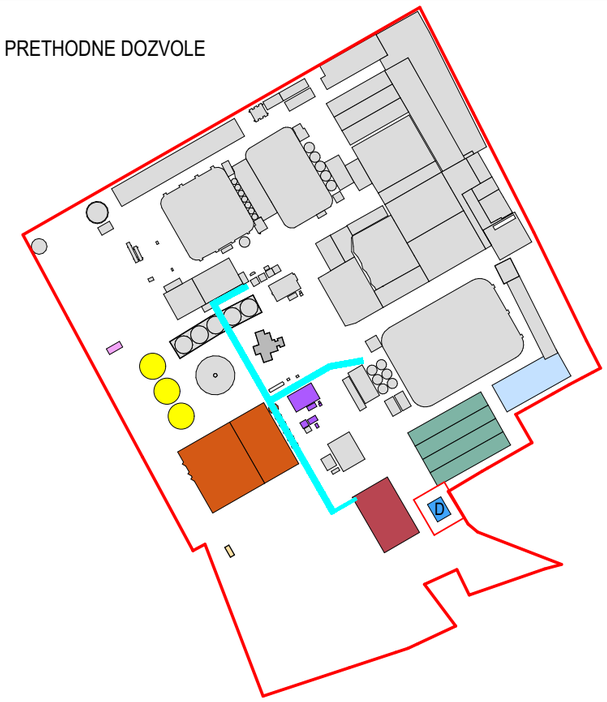
Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:50	0.12.48

59.4x42.0 cm A2



NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Buliding
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OD: OSNOVA KROVNIH RAVNI

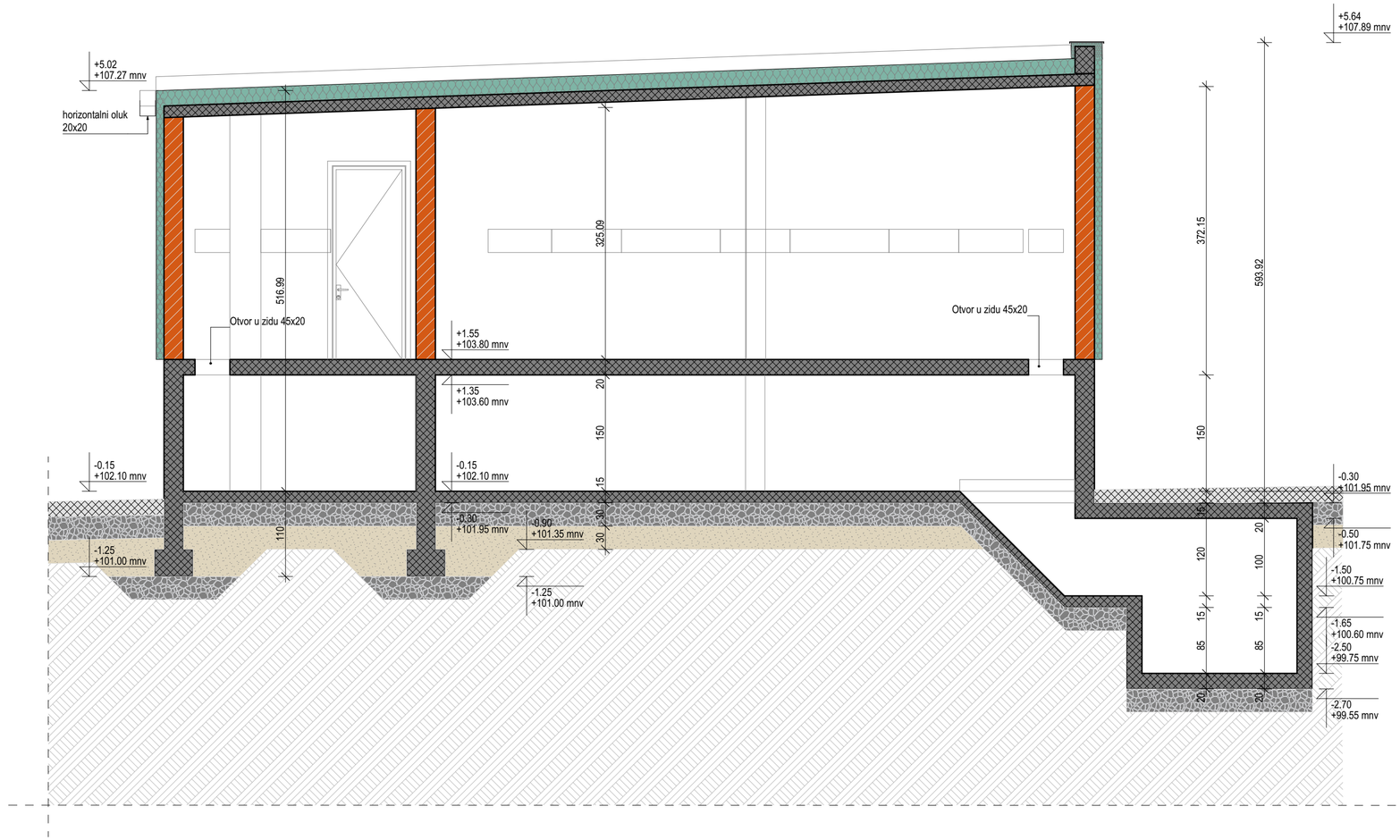
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.49

42.0x29.7 cm A3



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

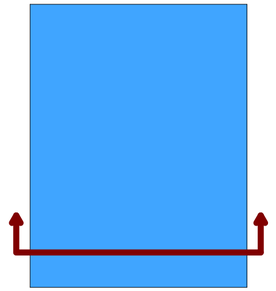
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
PUNA OPEKA	TERMOIZOLACIJA (KMV)

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA

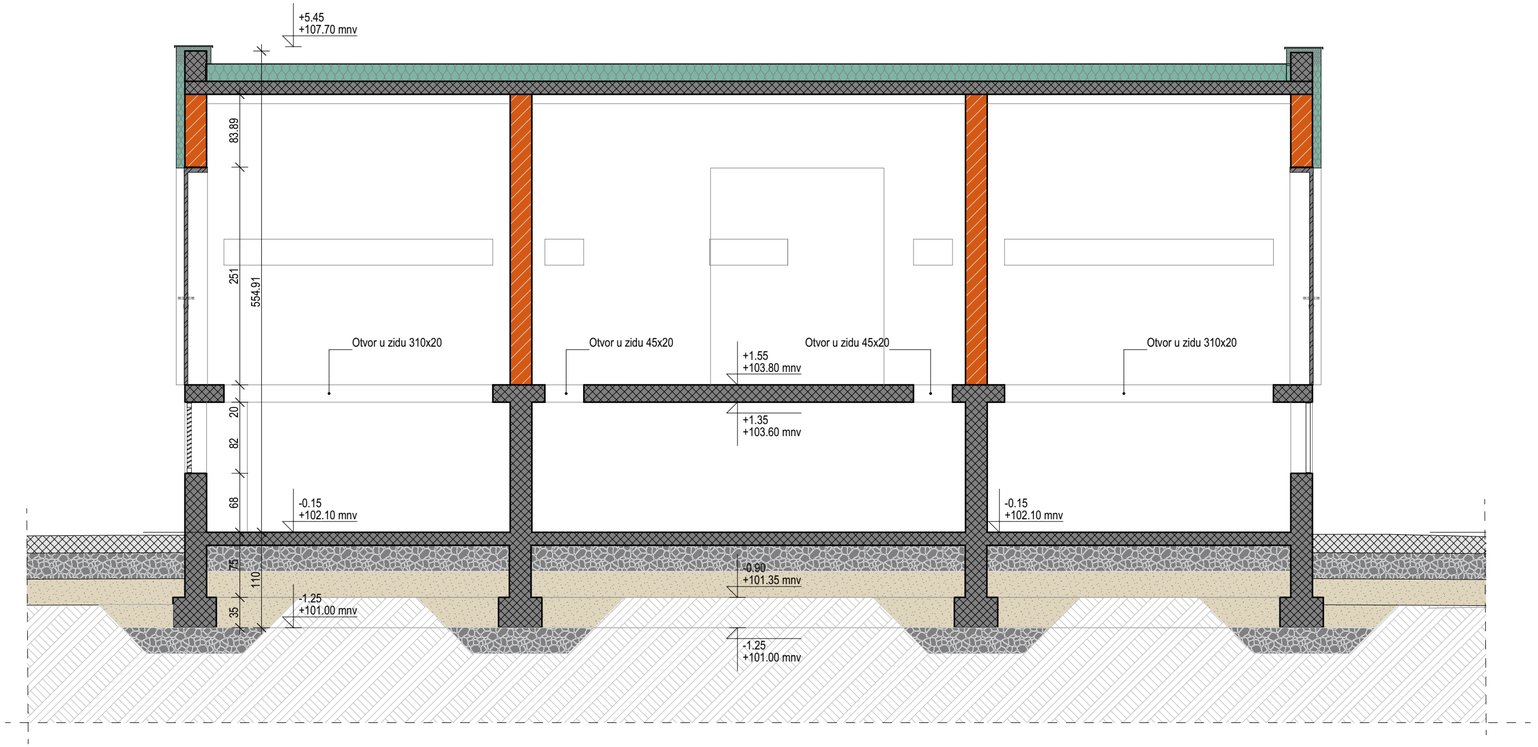


Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client **GEBI doo** ul. Maršala Tita 46 ČANTAVIR	**Broj tehničke dokumentacije** Number of technical document **P-05-25 - 0.GS (IDR)**	**Projekat** / Project **0. GLAVNA SVESKA**	**Tehnička dokumentacija** / Documentation **IDR**
Pravni vlasnik / Legal owner **GeoEXPERT doo** Adolfa Singera 11 SUBOTICA	**Objekat** / Building **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir SUBOTICA	**Crtež** / Drawing **OD: A PRESEK A-A**	**Status dokumenta** / Document status: **ODOBRENO** **Datum izdavanja** / Date of issue: sept. 2026. **Jezik** / Language: SR **Razmera** / Scale: **1:50** **Prilog** / Sheet: **0.12.50**

59.4x29.7 cm A3.2



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

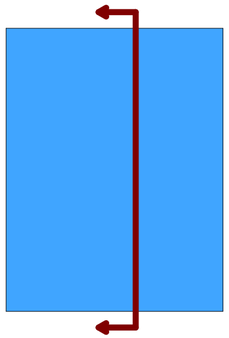
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
PUNA OPEKA	TERMOIZOLACIJA (KMV)

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OD: B PRESEK B-B

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

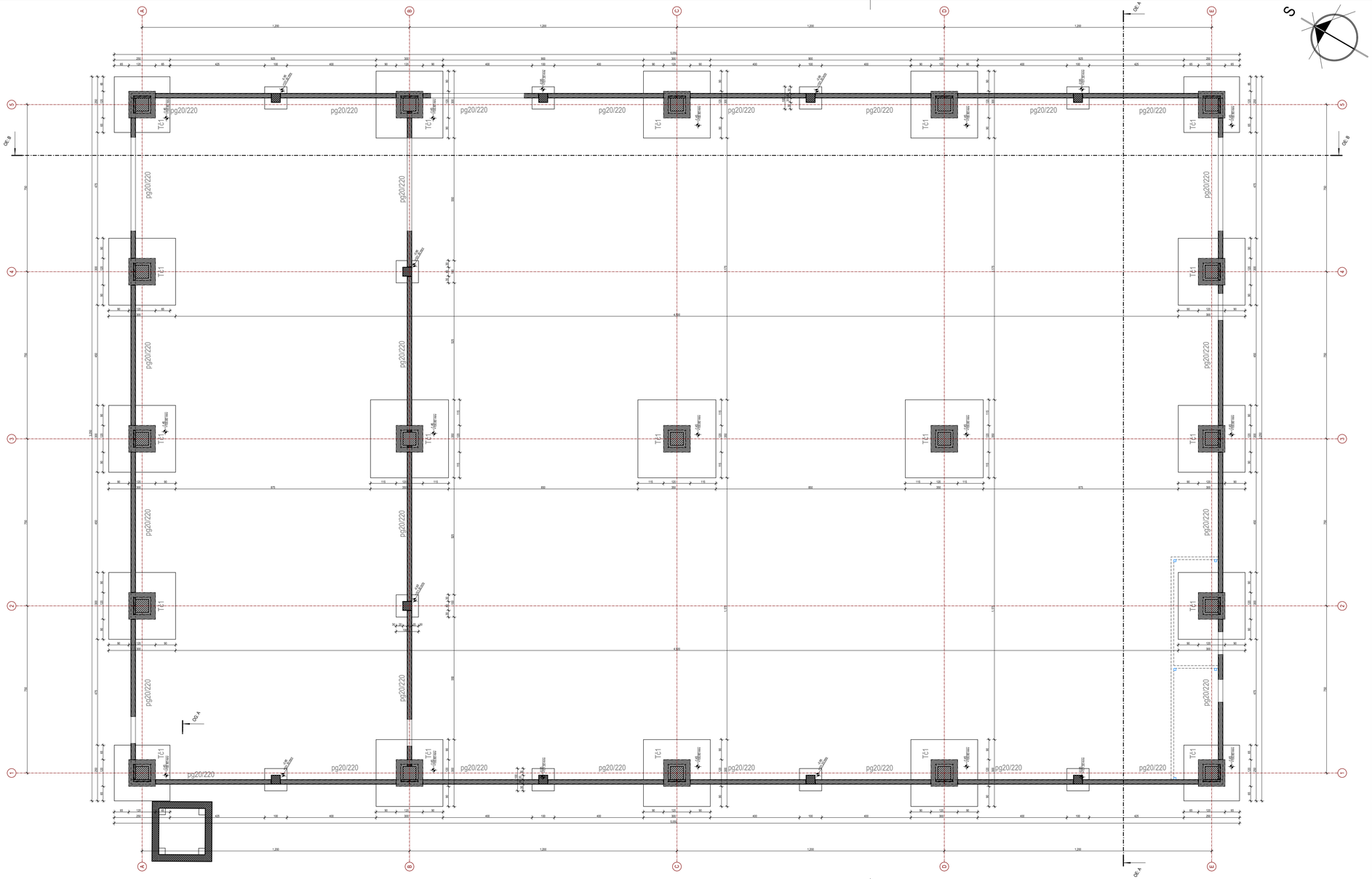
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:50

Prilog Sheet
0.12.51

59.4x29.7 cm
A3.2



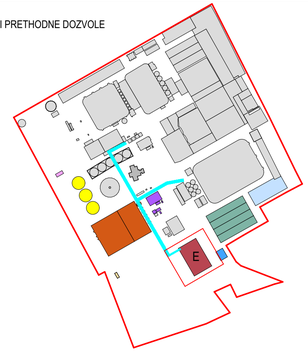
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI

ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Matoša Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 37351, 37355, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OE: OSNOVA TEMELJNIH STOPA

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

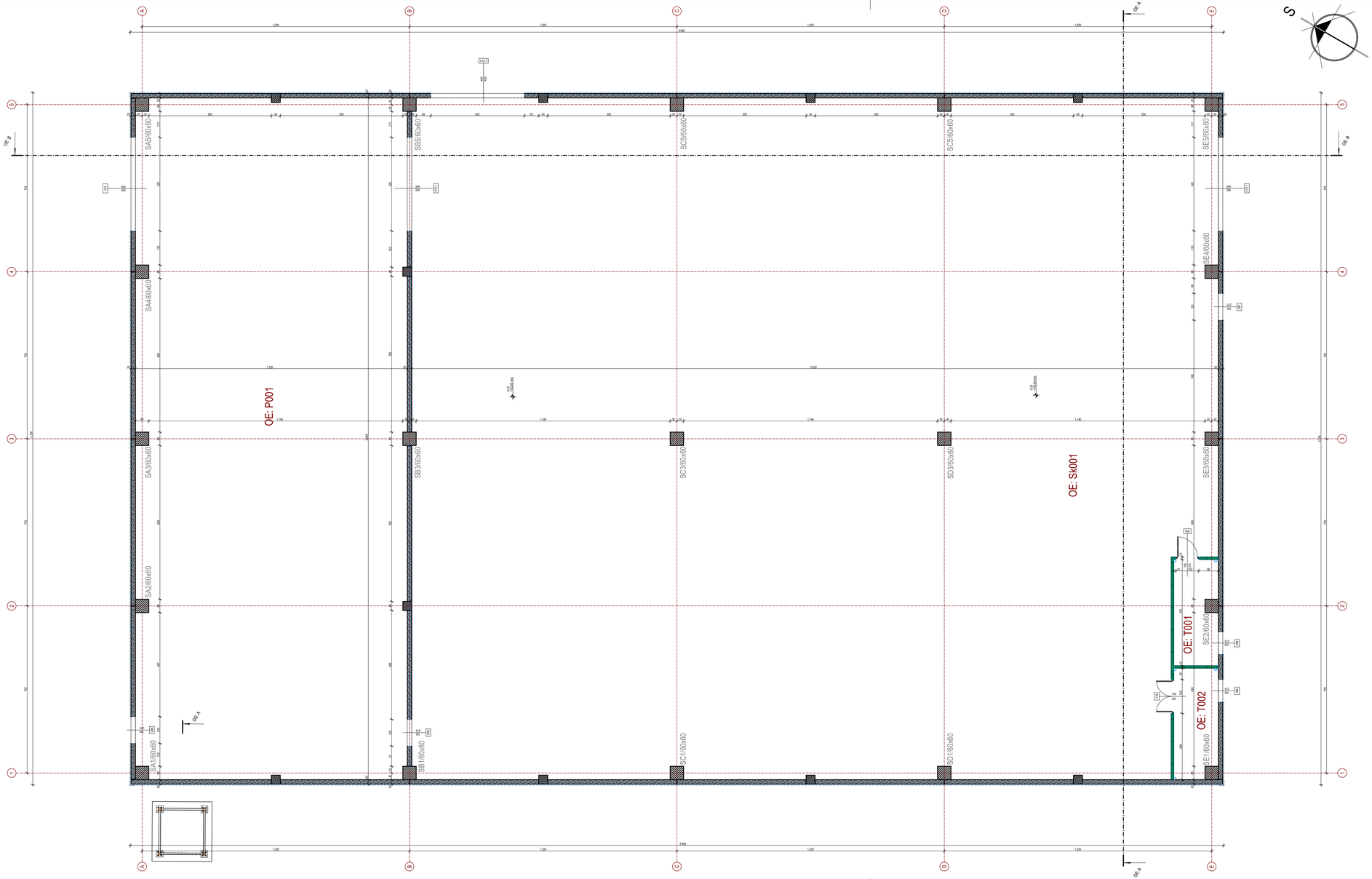
Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.52

84.1x42.0 cm

A2.1



OBJEKAT E - OSNOVA PRIZEMLJA

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Visina [m]	Zapremina	Obim	Površina
PROIZVODNI PROSTOR								
OE: P001	Proizvodni prostor	natur beton	termoiz. panel	termoiz. panel	11.85	4,394.45	91.20	370.84
						4,394.45 m³	**91.20 m**	**370.84 m²**
SKLADIŠNI PROSTOR								
OE: Sk001	Proizvodni prostor	natur beton	termoiz. panel	termoiz. panel	11.85	12,829.48	147.20	1,082.68
						12,829.48 m³	**147.20 m**	**1,082.68 m²**
TEHNIČKI PROSTORI								
OE: T001	Splinker stanica	natur beton	termoiz. panel	termoiz. panel	11.85	108.55	14.72	9.16
OE: T002	Elektro soba	natur beton	termoiz. panel	termoiz. panel	11.85	114.23	14.00	9.64
						222.78 m³	**28.72 m**	**18.80 m²**
						17,446.71 m³	**267.12 m**	**1,472.32 m²**
						BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKAT E		156.00
							BRGP - OBJEKAT E	**156.00 m²**

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3730/1, 3730/5, K.O. Čantavir SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OE: OSNOVA PRIZEMLJA

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

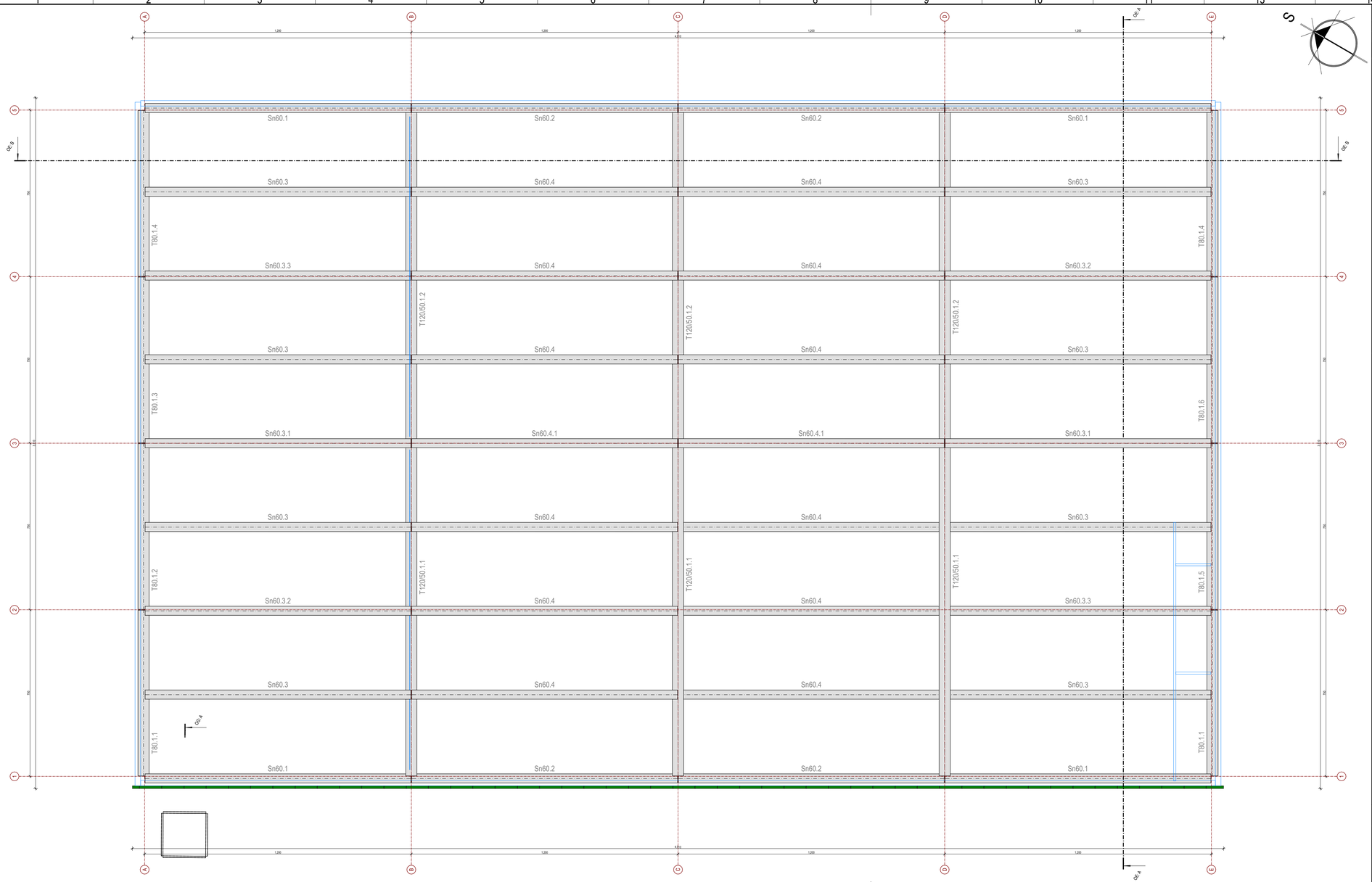
Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	**1:100**	**0.12.53**

84.1x42.0 cm

A2.1

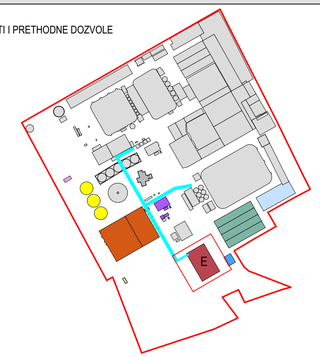


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL
ARMIRANI BETON - ROŽNJAČE	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Matoša Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863/, 9864, 9867, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3730/1, 3730/5, K.O. Čantavir SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OE: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

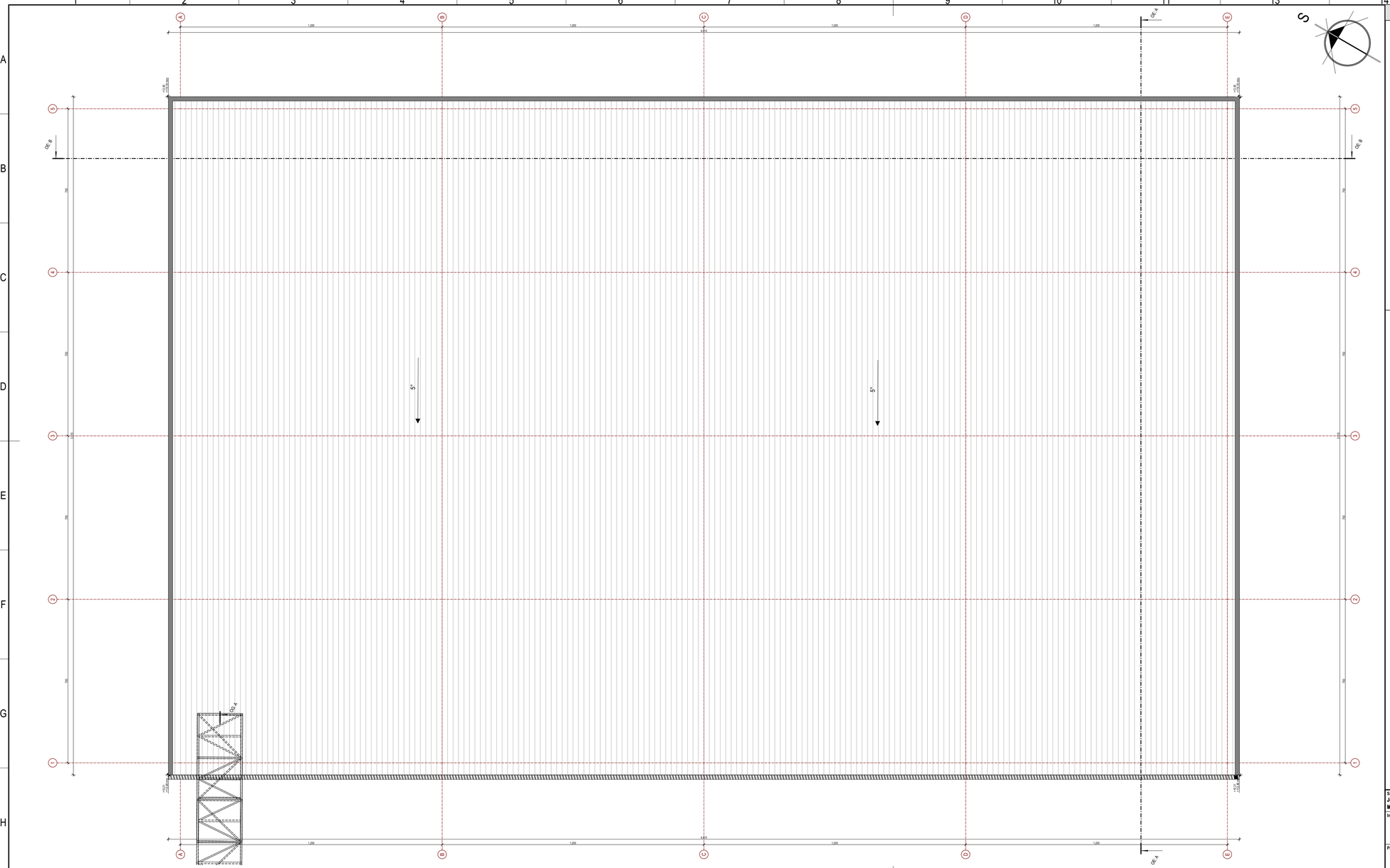
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

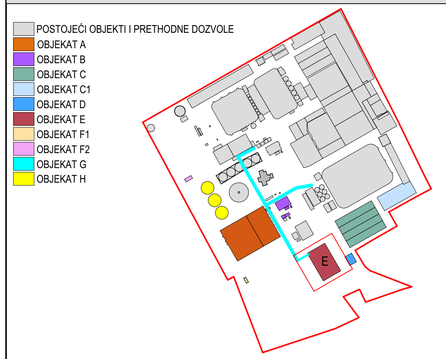
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.54

84.1x42.0 cm A2.1



NAVIGACIJA KOMPLEKSA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Marka Tita 46
CANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3730/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OE: OSNOVA KROVNIH RAVNI

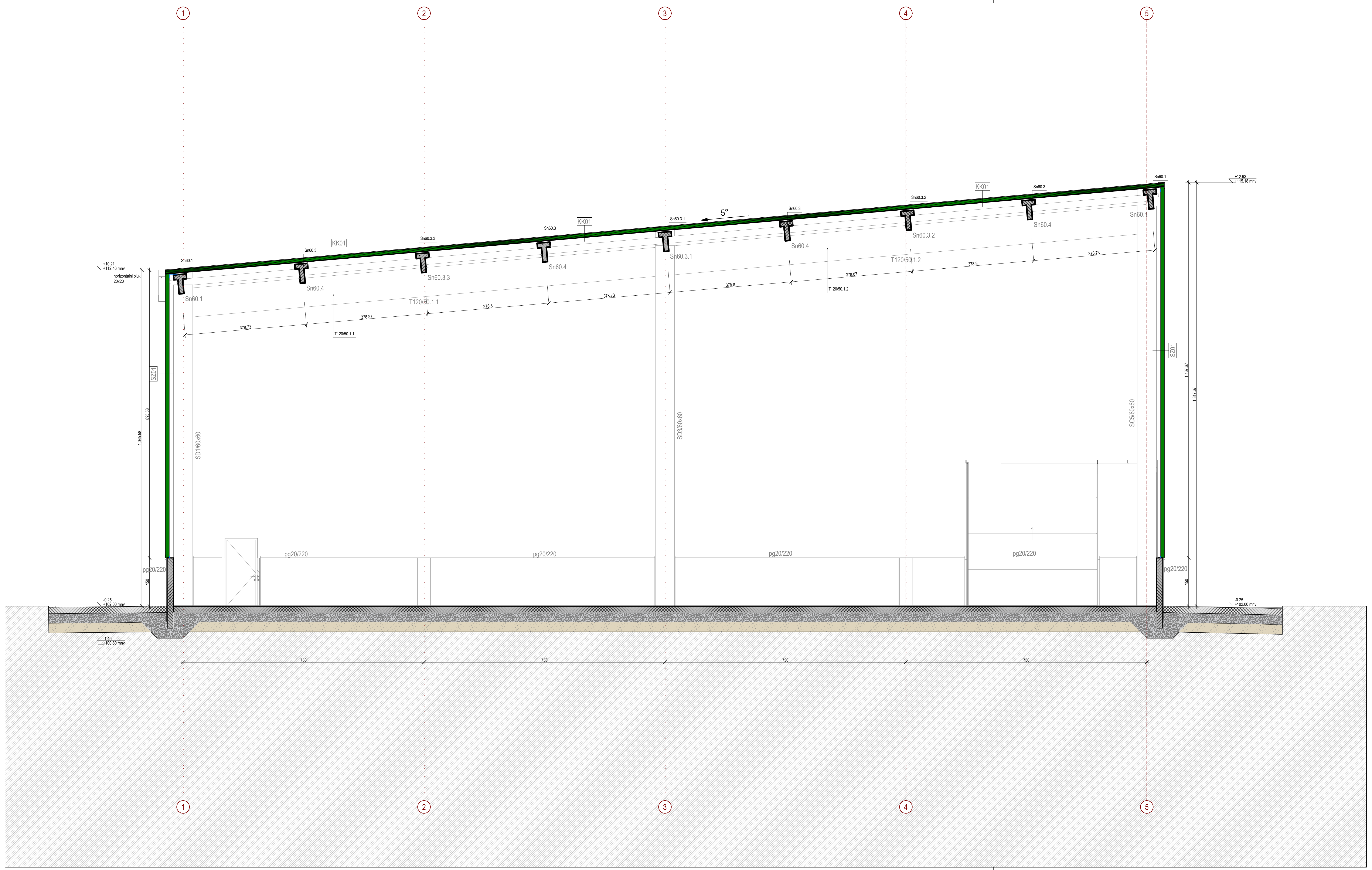
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.55

84.1x42.0 cm A2.1

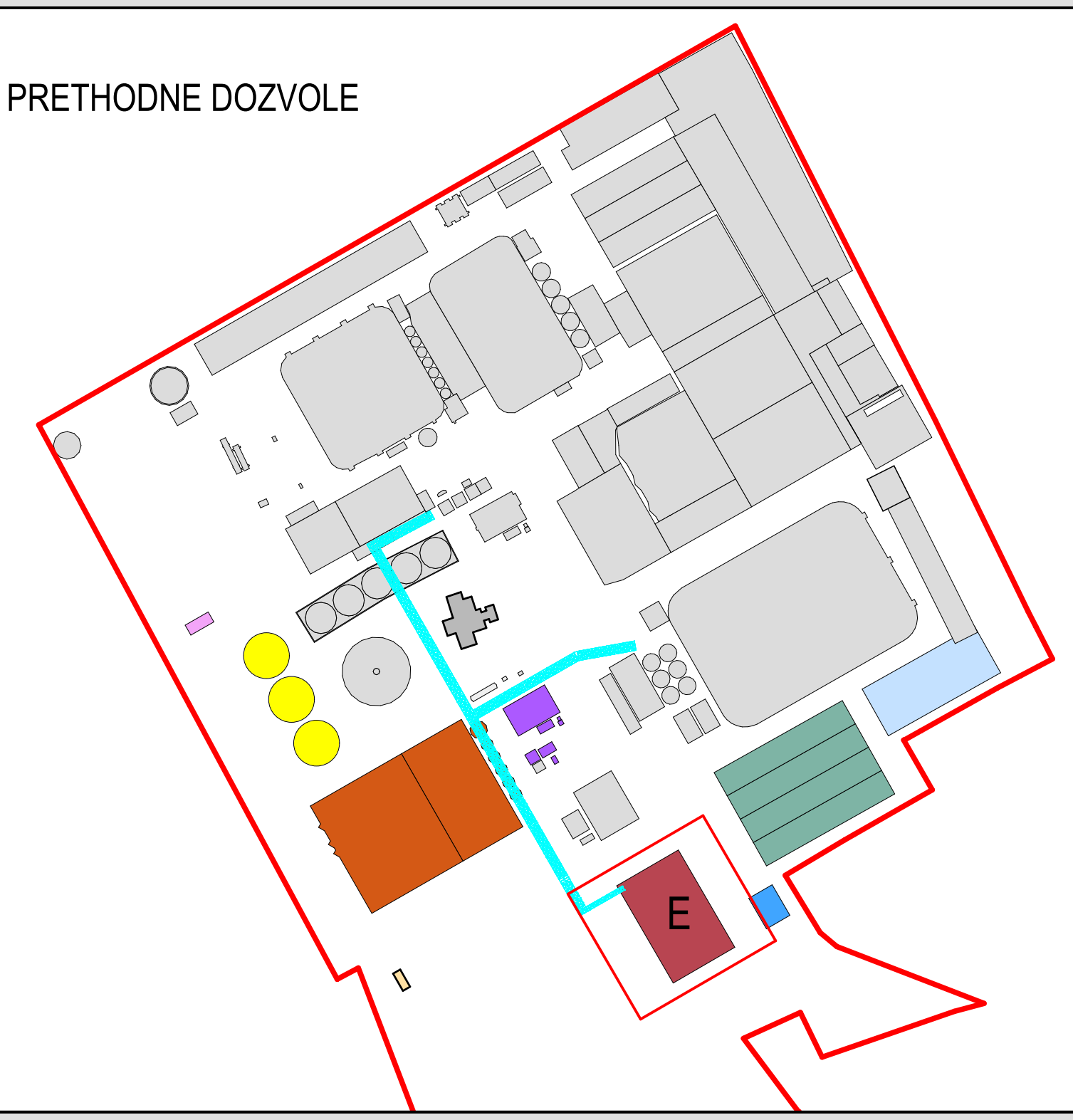


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

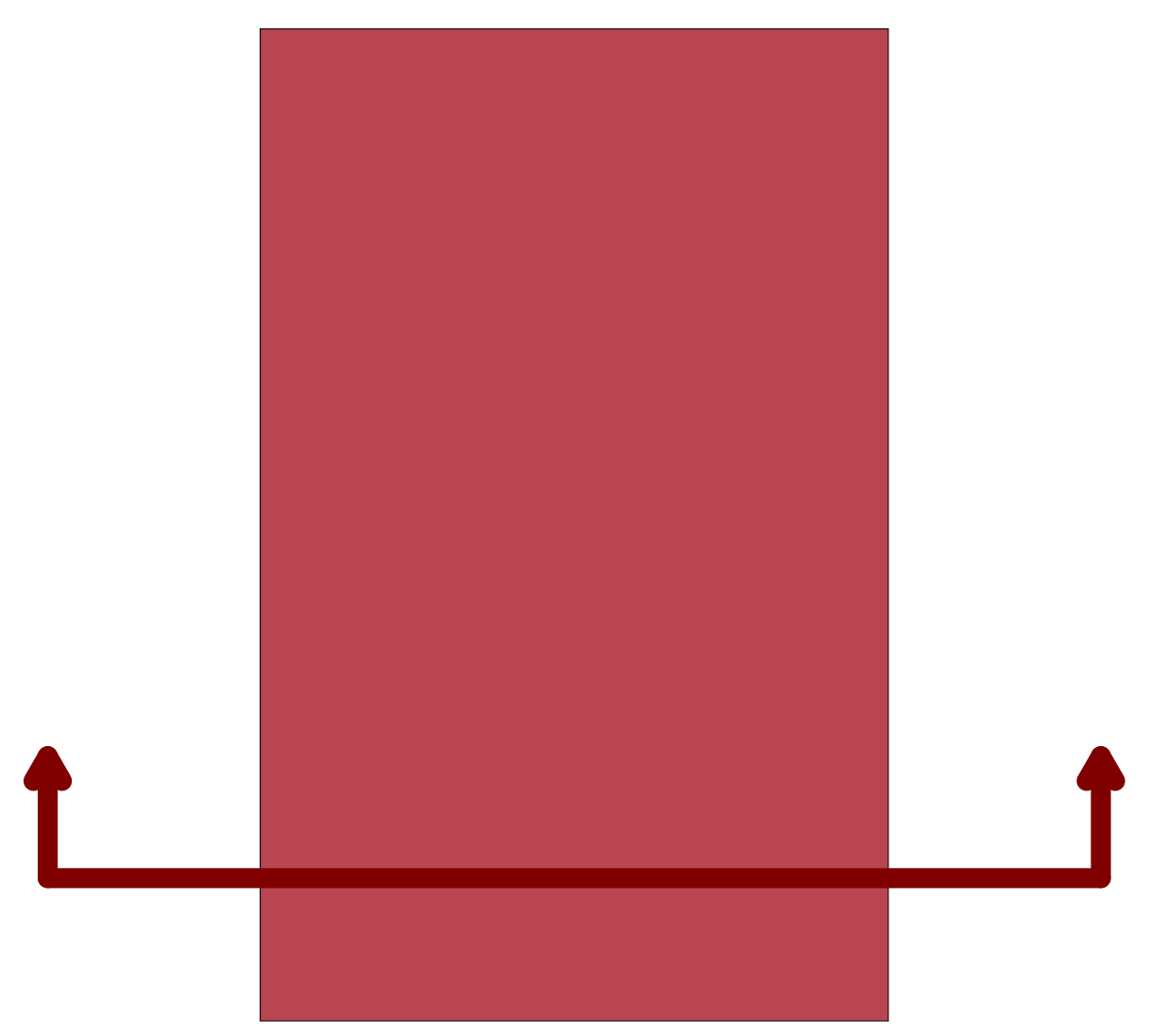
	POSTOJEĆI TEREN		ARMIRANI BETON
	TERMOIZOLACIONI PANEL		TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



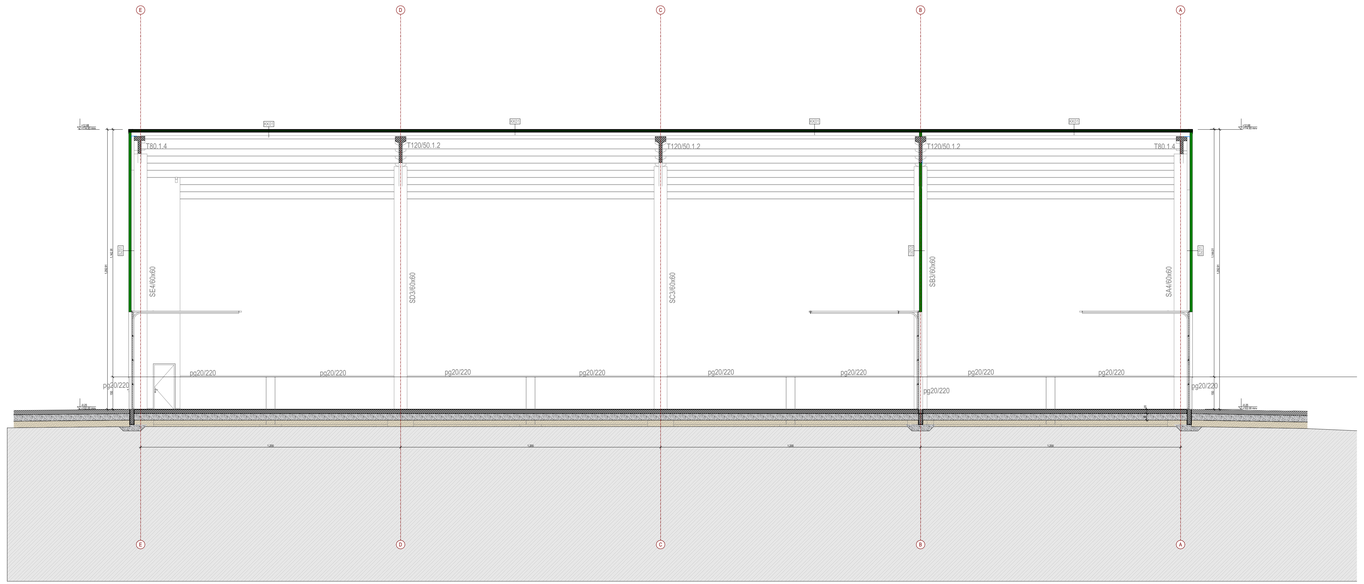
NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates **Jovan BAJIĆ,** mast. inž. arh. **Mila LULIĆ,** arh. tehn.		**Glavni projektant** / Project manager **Mr Željko BAJIĆ,** Dipl. inž. građ. 310 3668 03	
Investitor / Client **GEBI doo** ul. Maršala Tita 46 ČANTAVIR	**Broj tehničke dokumentacije** Number of technical document **P-05-25 - 0.GS (IDR)**	**Projekat** / Project **0. GLAVNA SVESKA**	**Tehnička dokumentacija** / Documentation **IDR**
Pravni vlasnik / Legal owner **GeoEXPERT doo** Adolfa Singera 11 SUBOTICA	**Objekat** / Buliding **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir SUBOTICA	**Crtež** / Drawing **OE: A PRESEK A-A**	**Status dokumenta** Document status: **ODOBRENO** **Datum izdavanja** Date of issue: sept. 2026. **Jezik** Language: SR **Razmera** Scale: **1:100** **Prilog** Sheet: **0.12.56**

84.1x29.7 cm

A3.1



LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

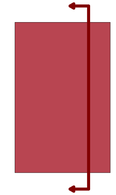
POSTOJEĆI TEREN	ARMIRANI BETON
TERMOIZOLACIONI PANEL	TERMOIZOLACIONI FASADNI PANEL

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Projektanti Designers
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3868 03

Investitor Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije Technical documentation number
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Projekat Project
0. GLAVNA SVESKA

Tehnička dokumentacija Documentation
IDR

Projekt izradio Design company
GeoEXPERT doo
Aside Stojera 13
SUBOTICA

Objekat Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 967, 968, 9911, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Cantavir SUBOTICA

Crtež Drawing
OE: B PRESEK B-B

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja Date of issue
sept. 2025.

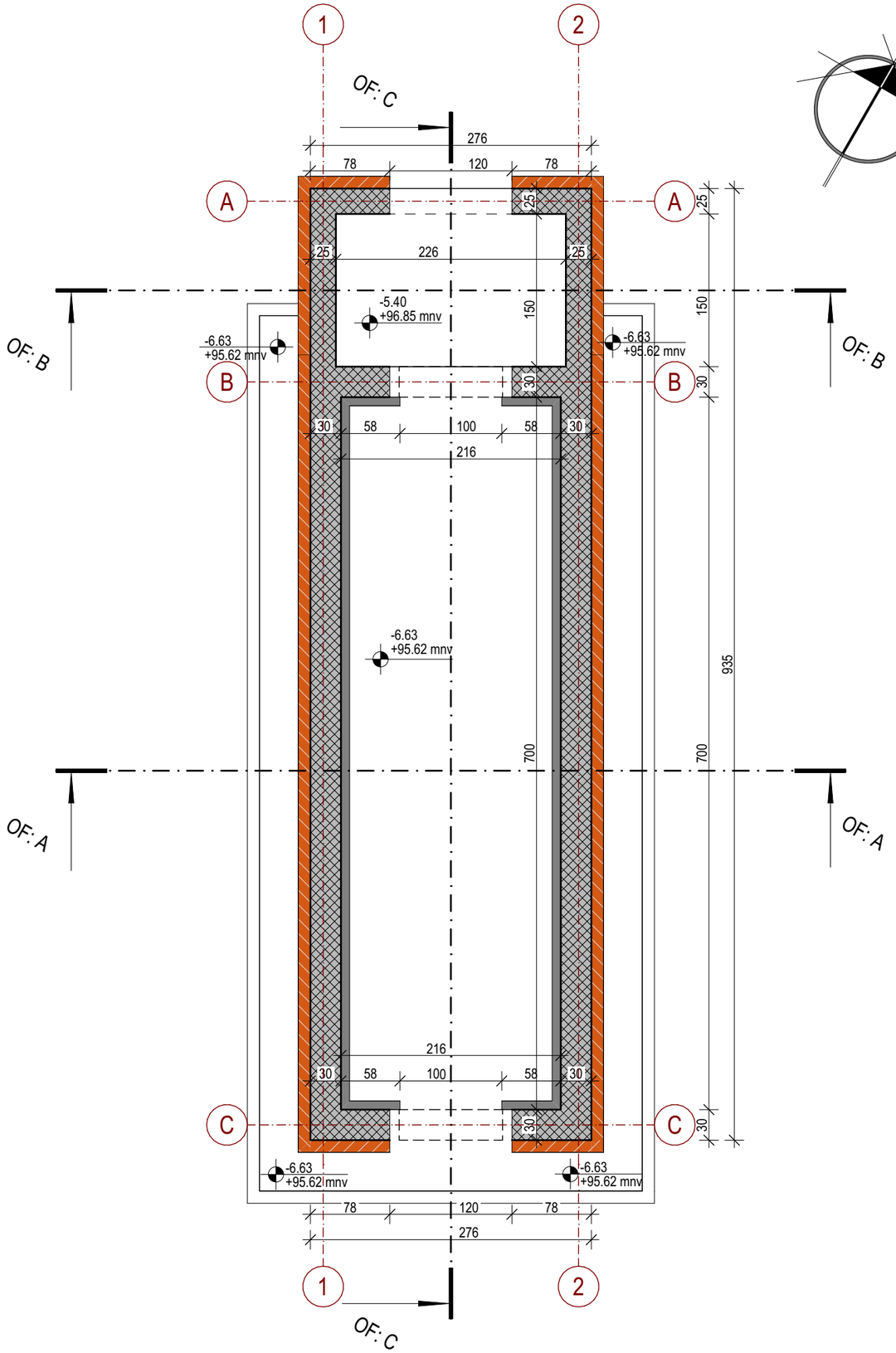
Jedin. mere Unit
SR

Razmera Scale
1:100

Prilog Sheet
0.12.57.

210.0x42.0 cm

A2.0

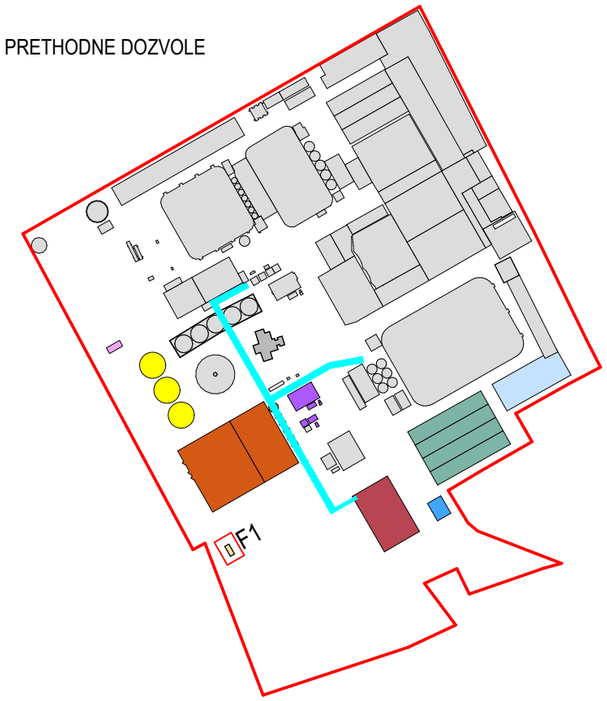


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OF1: OSNOVA PREČISTAČA

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

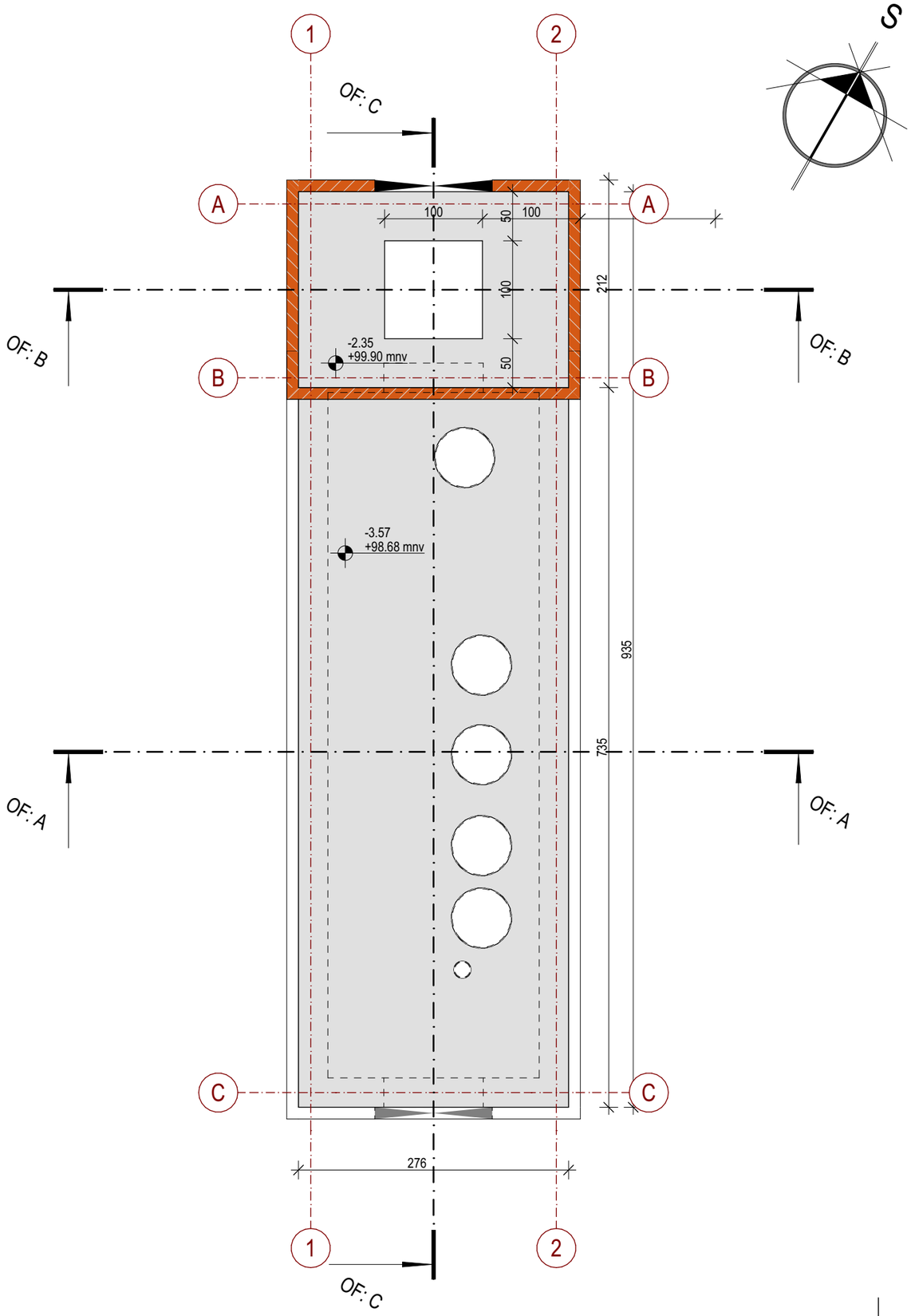
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:50

Prilog / Sheet
0.12.58

42.0x29.7 cm
A3

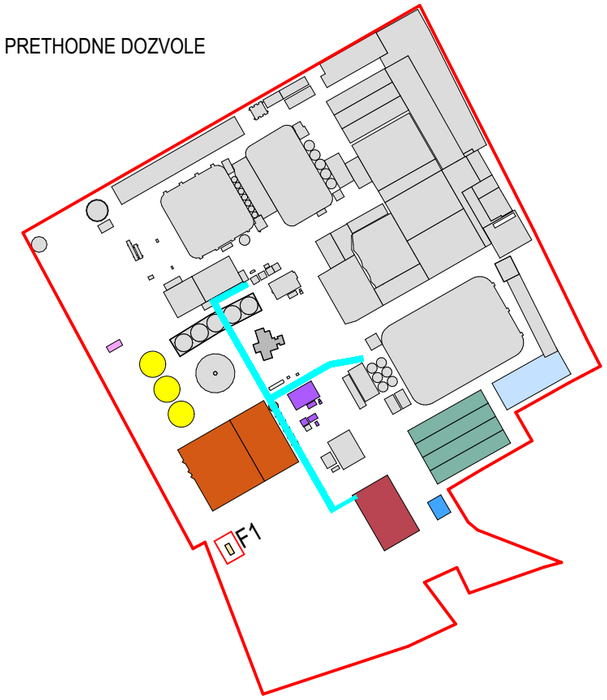


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Buliding
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

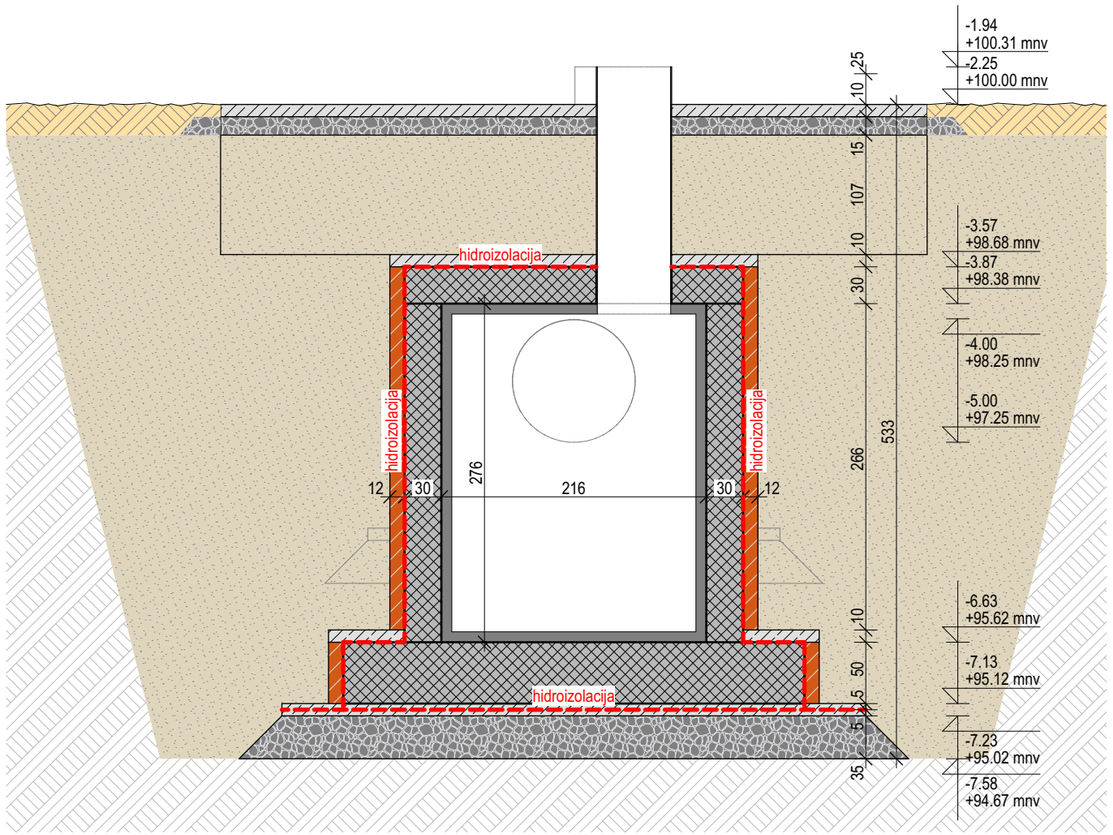
Crtež / Drawing
OF1: OSNOVA GORNJE PLOČE PREČISTAČA

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta	Datum izdavanja
Document status	Date of issue
ODOBRENO	sept. 2026.

Jezik	Razmera	Prilog
Language	Scale	Sheet
SR	**1:50**	**0.12.59**

42.0x29.7 cm A3

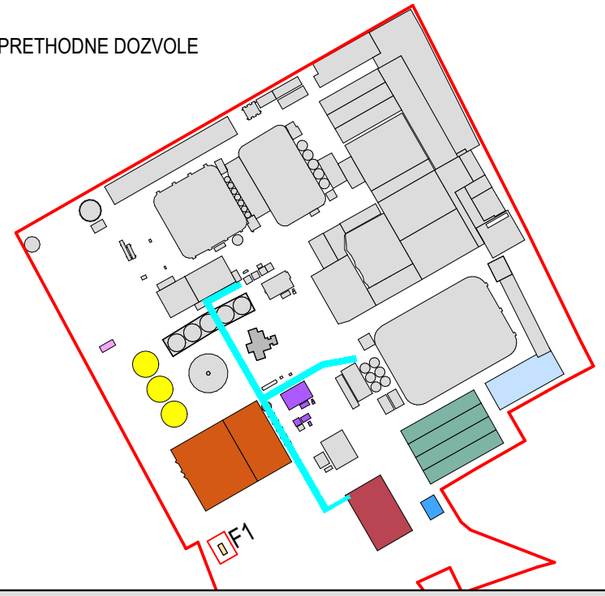


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

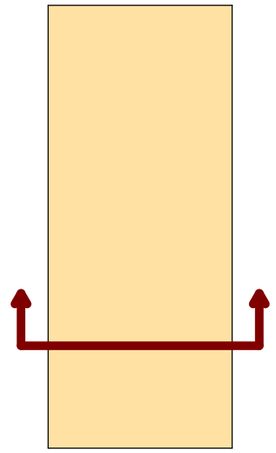
ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OF1: A PRESEK A-A

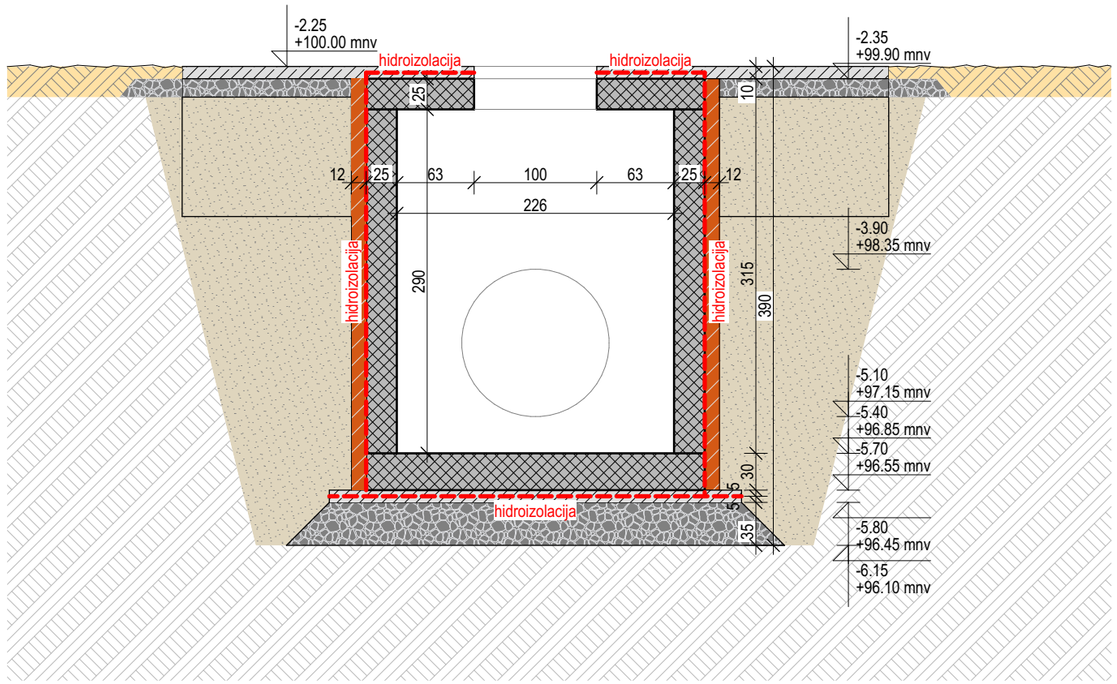
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:50	0.12.60

42.0x29.7 cm A3

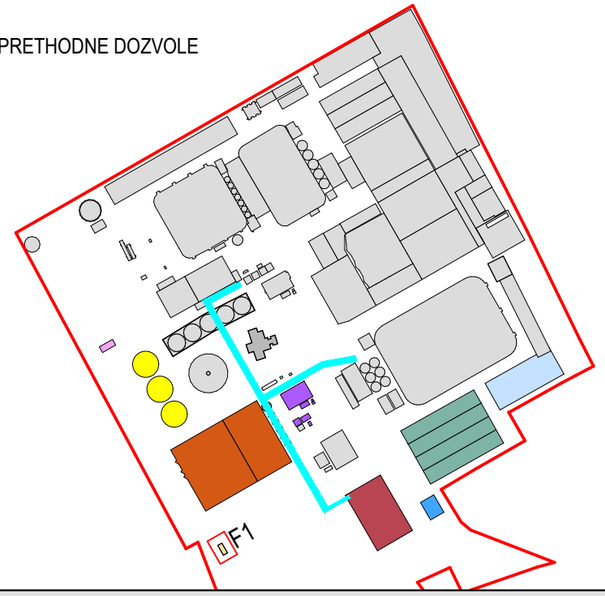


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

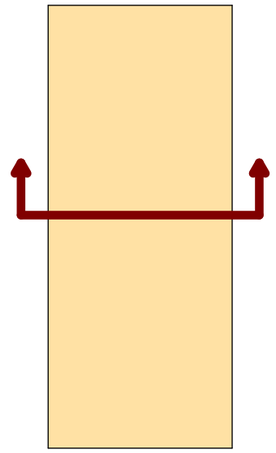
ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Buliding
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OF1: B PRESEK B-B

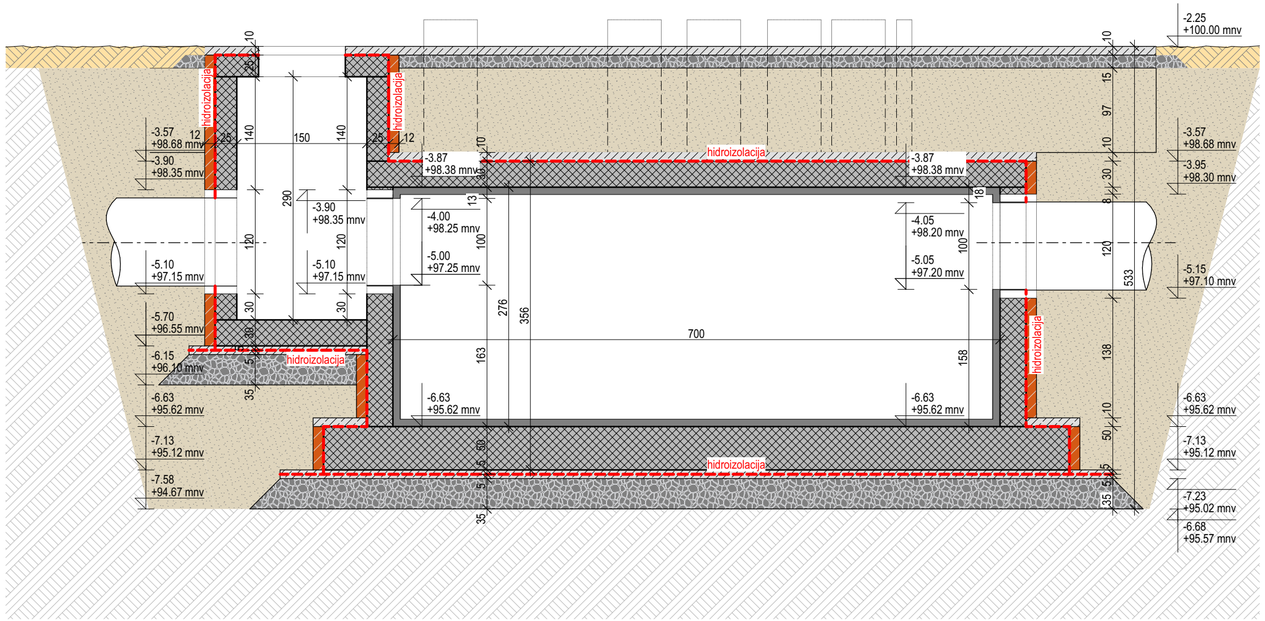
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:50	0.12.61

42.0x29.7 cm A3

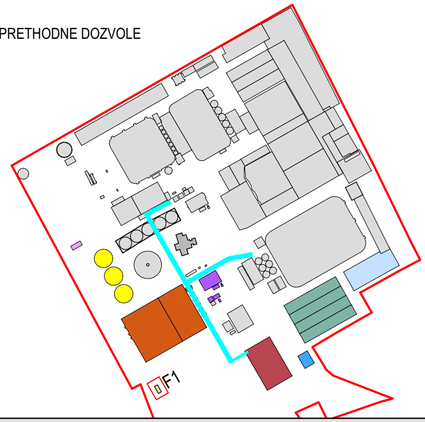


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

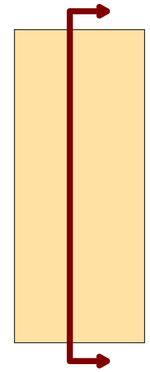
ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OF1: C PRESEK C-C

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

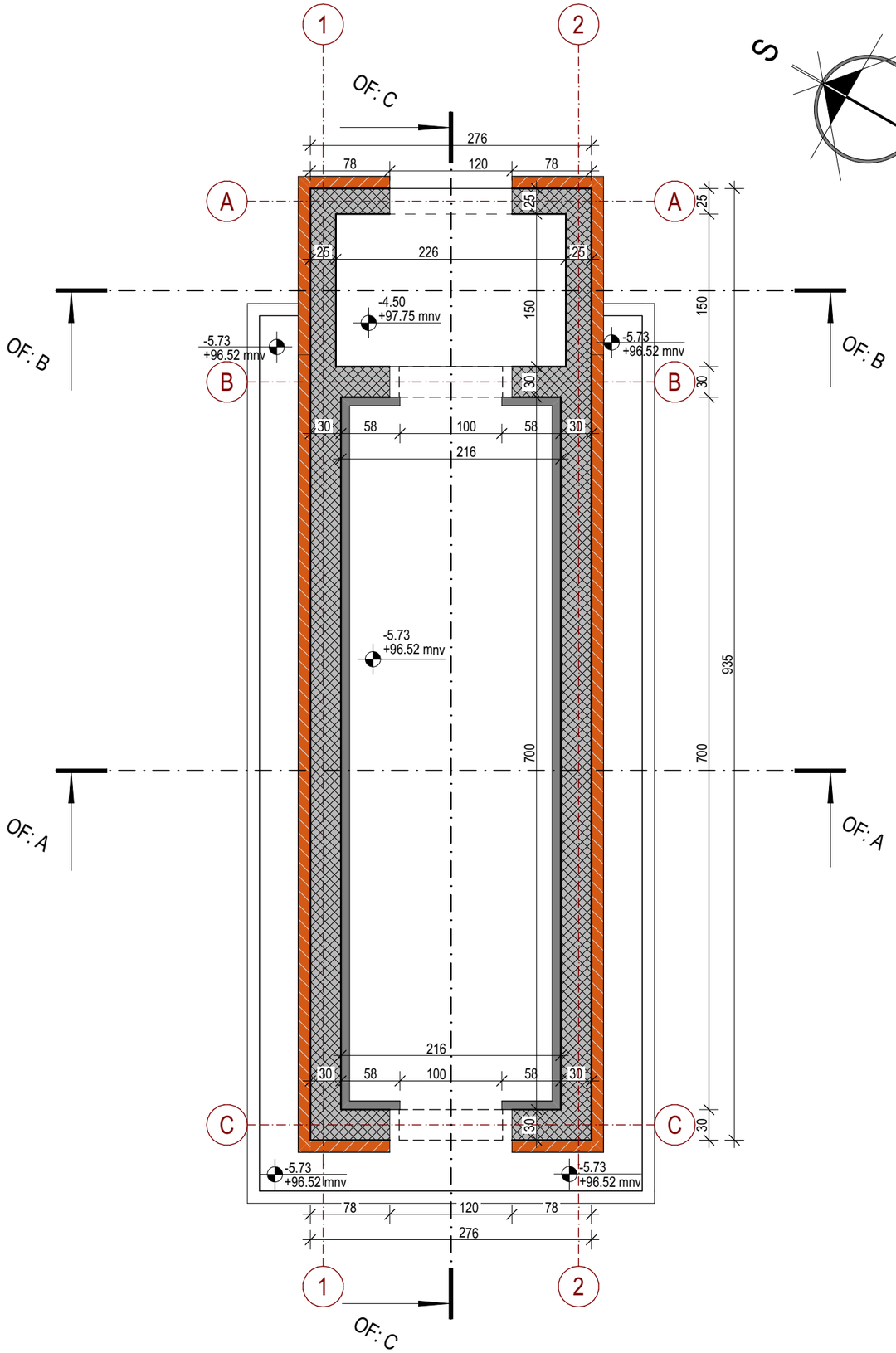
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:50

Prilog Sheet
0.12.62

59.4x29.7 cm
A3.2

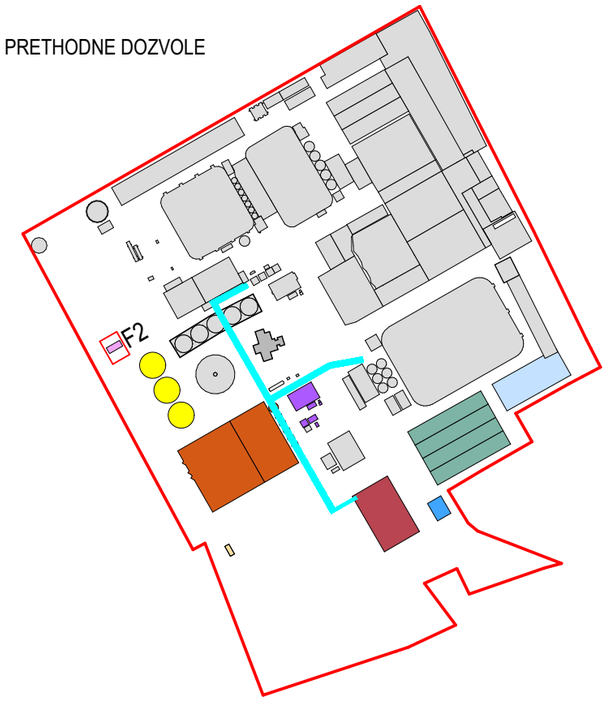


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OF2: OSNOVA PREČISTAČA

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

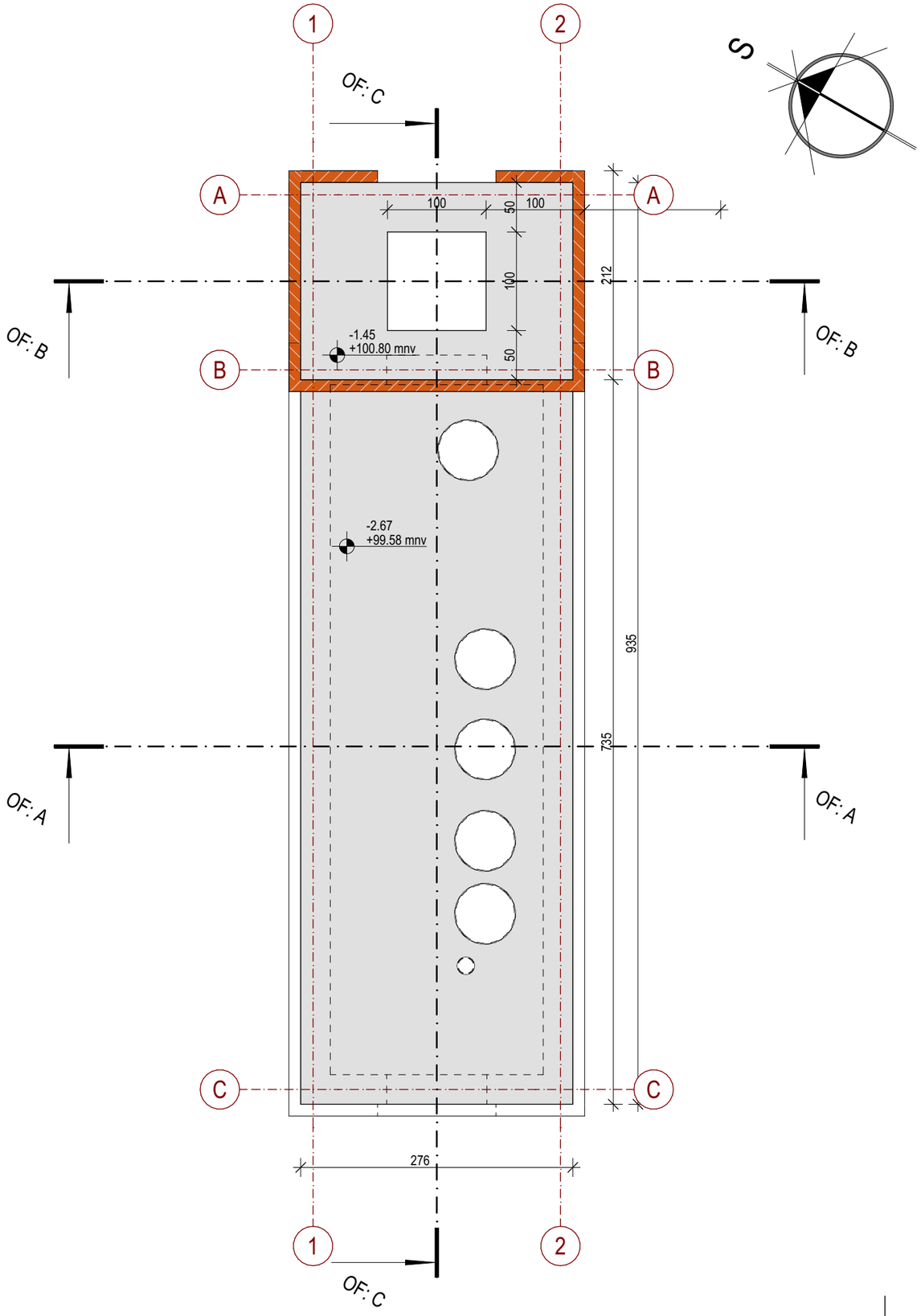
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:50

Prilog / Sheet
0.12.63

42.0x29.7 cm
A3

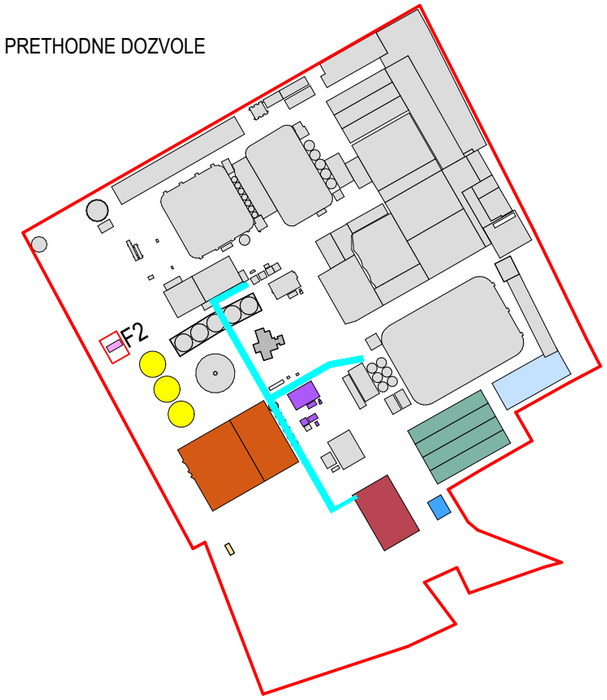


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OF2: OSNOVA GORNJE PLOČE PREČISTAČA

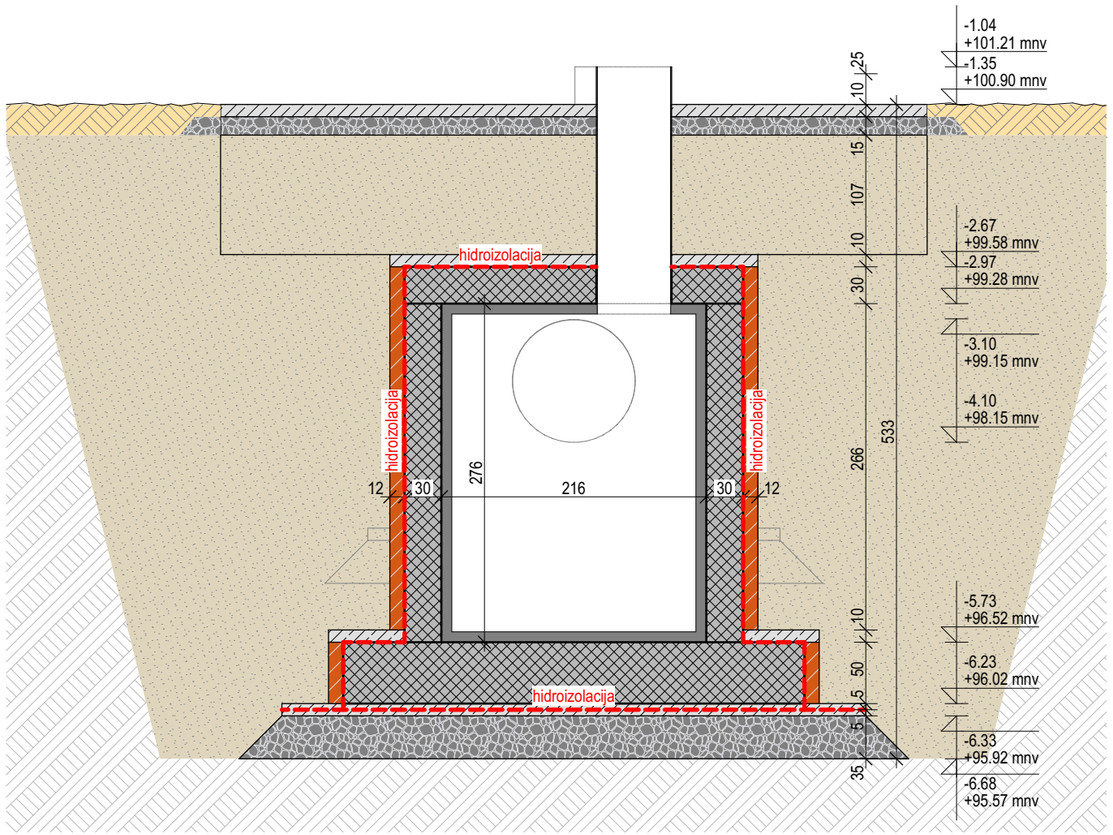
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:50	0.12.64

42.0x29.7 cm A3

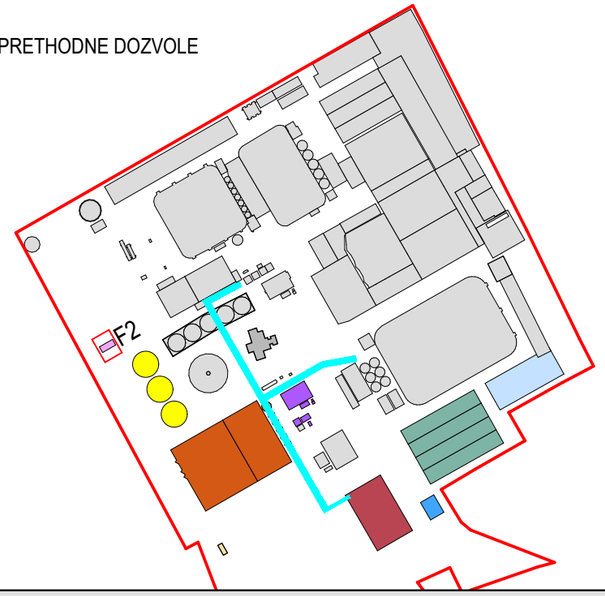


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

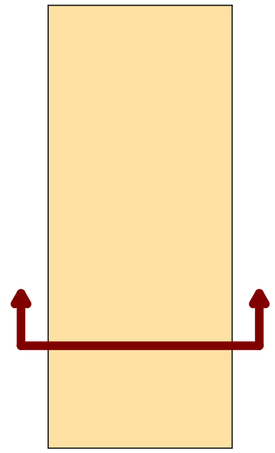
ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OF2: A PRESEK A-A

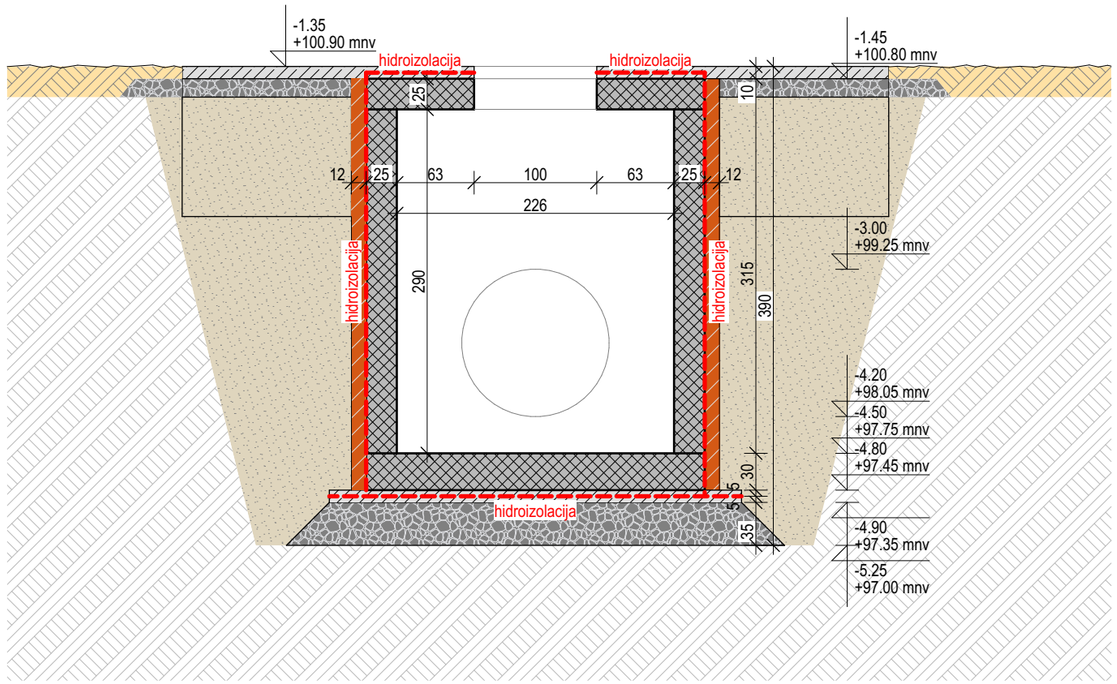
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:50	0.12.65

42.0x29.7 cm A3

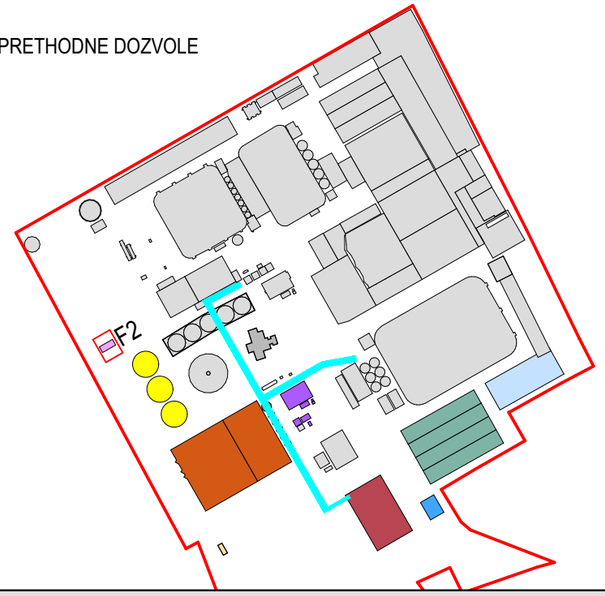


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

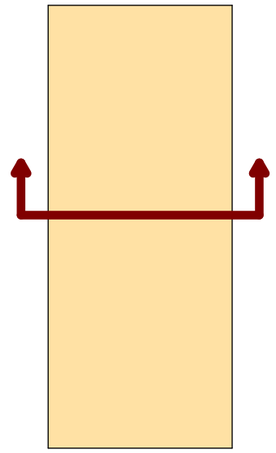
ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Buliding
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OF2: B PRESEK B-B

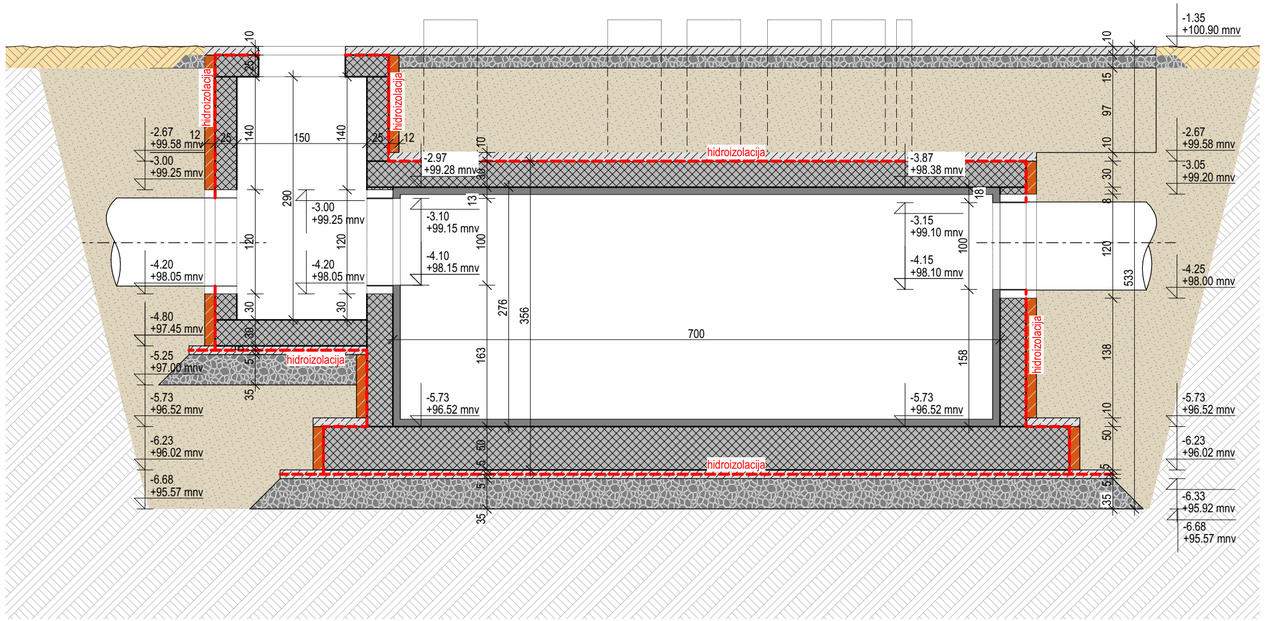
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:50	0.12.66

42.0x29.7 cm A3

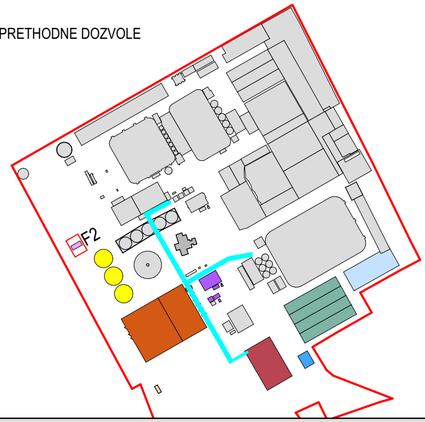


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

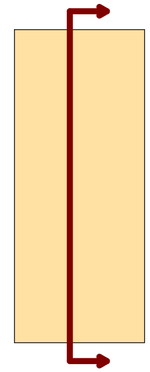
ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI	POLIETILENSKA PLASTIKA
PUNA OPEKA	

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OF2: C PRESEK C-C

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta Document status
ODOBRENO

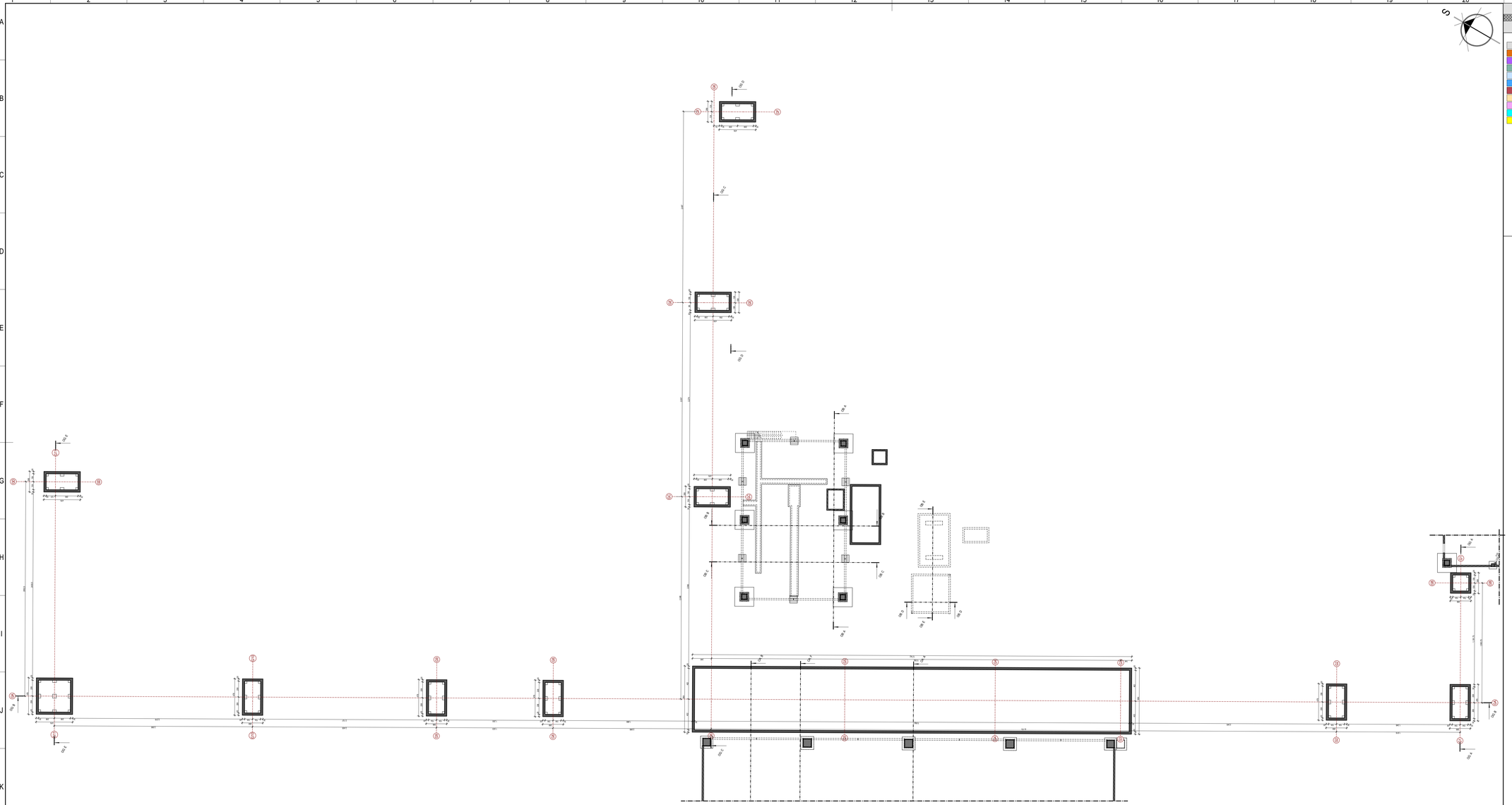
Datum izdavanja Date of issue
sept. 2026.

Jezik Language
SR

Razmera Scale
1:50

Prilog Sheet
0.12.67

59.4x29.7 cm
A3.2



LEGENDA MATERJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Arhitekt / Architect: **Jovan BAJIĆ**, mast. inž. arh. **Mila LULIĆ**, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager: **Mr Željko BAJIĆ**, Dipl. inž. građ. 310 3668 03

Investitor / Client: **GEBI doo** ul. Maršala Tita 46 ČAČAVJE

Broj tehničke dokumentacije / Technical documentation number: **P-05-25 - 0.GS (IDR)**

Projekat / Project: **0. GLAVNA SVESKA**

Tehnička dokumentacija / Documentation: **IDR**

Projekt izradio / Designed: **GeoEXPERT doo** Aselle Sirajeva 15 SUBOTICA

Objekat / Building: **INDUSTRIJSKI OBJEKTI** k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9871, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Centar SUBOTICA

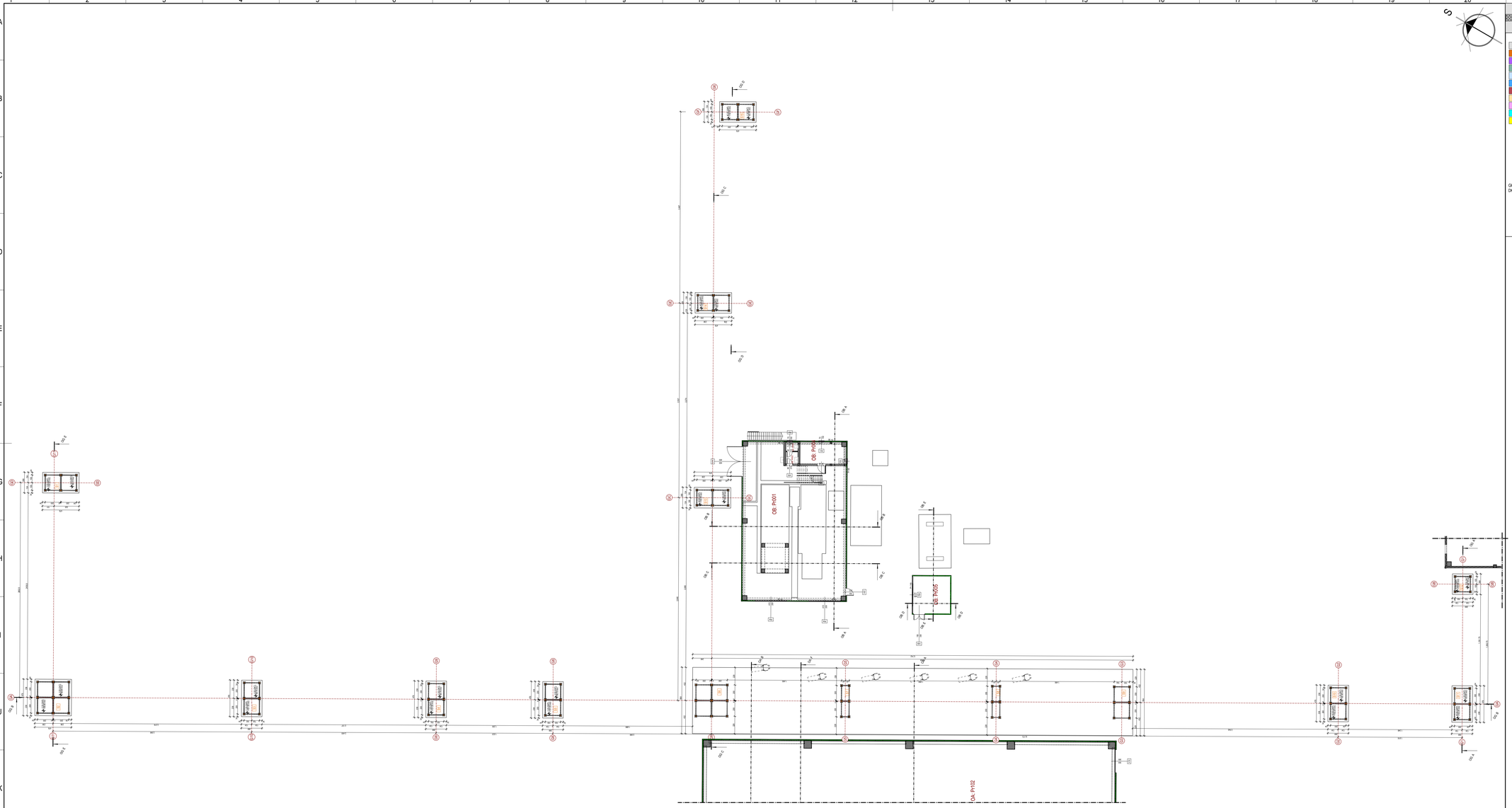
Crtež / Drawing: **OG: OSNOVA TEMELJA**

Status dokumenta / Document status: **ODOBRENO**

Datum izdavanja / Date of issue: sept. 2025.

Jedin. mere / Unit: SR | Razmera / Scale: 1:200 | Prilog / Sheet: 0.12.68

110.9x59.4 cm A1.0



LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



GKP - gornja kota ploče
DKT - donja kota temelja

Arhitekt projekta: **Jovan BAJIĆ**, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Investitor: **GEBI doo**
ul. Maršala Tita 46
ČAČAVAK

Projekt izradio: **GeoEXPERT doo**
Aralija Sinjorra 13
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije: **P-05-25 - 0.GS (IDR)**

Objekat: **INDUSTRIJSKI OBJEKTI**
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9871, 9890, 9891, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Čantavir SUBOTICA

Projekat: **0. GLAVNA SVESKA**

Crtež: **OG: OSNOVA PRIZEMLJA**

Glavni projektant: **Mr Željko BAJIĆ**, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Tehnička dokumentacija: **IDR**

Status dokumenta: **ODOBRENO**

Datum izdavanja: sept. 2025.

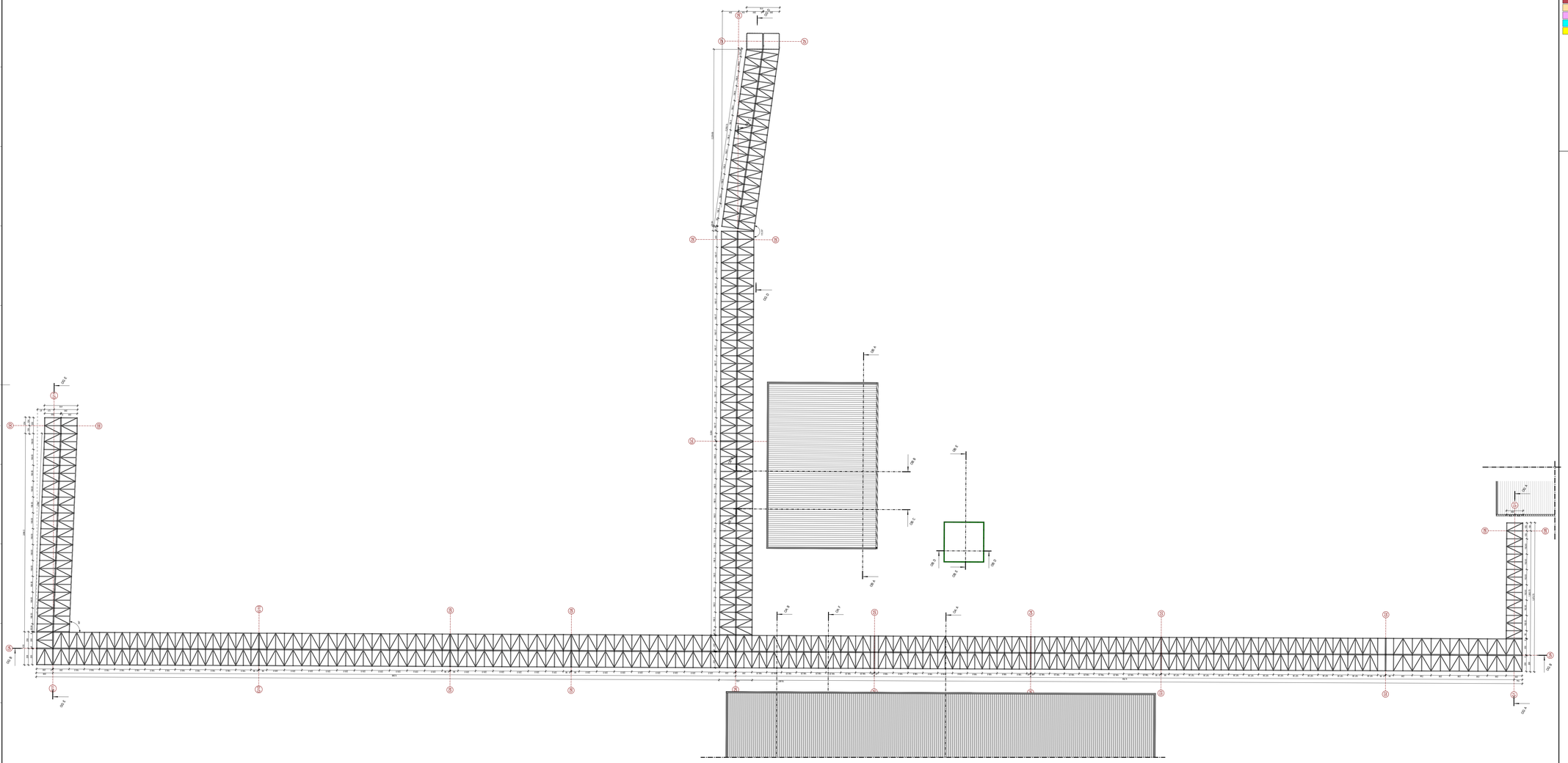
Jedinica mere	Razmera	Prilog
SR	1:200	0.12.69

118.9x84.4 cm A1.0

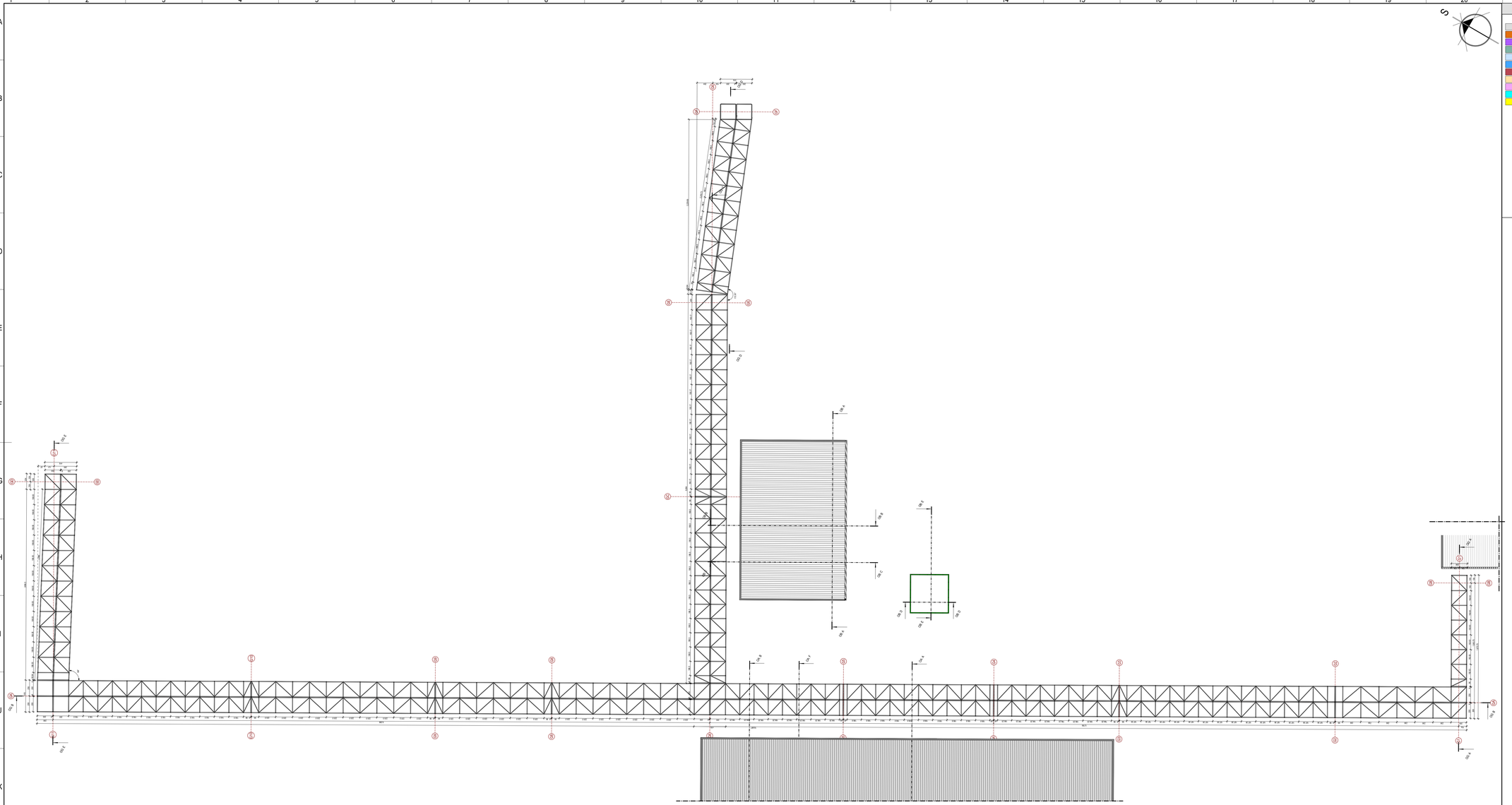
NAVIGACIJA KOMPLEKSA

POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
OBJEKAT A
OBJEKAT B
OBJEKAT C
OBJEKAT C1
OBJEKAT D
OBJEKAT E
OBJEKAT F1
OBJEKAT F2
OBJEKAT G
OBJEKAT H





Projektant / Designer: Jovan ĐAJIĆ, mast. inž. arh. Miša LUGIĆ, arh. tehn.		Glavni projektant / Project manager: Mr Željko ĐAJIĆ, Dipl. inž. građ. 310 3868 03	
Investitor / Client: GEBI doo ul. Maršala Tita 46 ČAČAJUKE	Broj tehničke dokumentacije / Technical documentation number: P-05-25 - 0.GS (IDR)	Projekat / Project: 0. GLAVNA SVESKA	Tehnička dokumentacija / Documentation: IDR
Pravni vlasnik / Legal owner: GeoEXPERT doo Aase Grigora 13 SUBOTICA	Objekat / Building: INDUSTRIJSKI OBJEKTI k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9880, 9881, 9882, 9891, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Centar SUBOTICA	Crtež / Drawing: OG: OSNOVA DONJEG POJASA ČELIČNOG MOSTA (+20m)	Status dokumenta / Document status: ODOBRENO Datum izdavanja / Date of issue: sept. 2025.
			Jezik / Language: SR Razmera / Scale: 1:200 Prilog / Sheet: 0.12.70
			119.0x59.4 cm A1.0



NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H

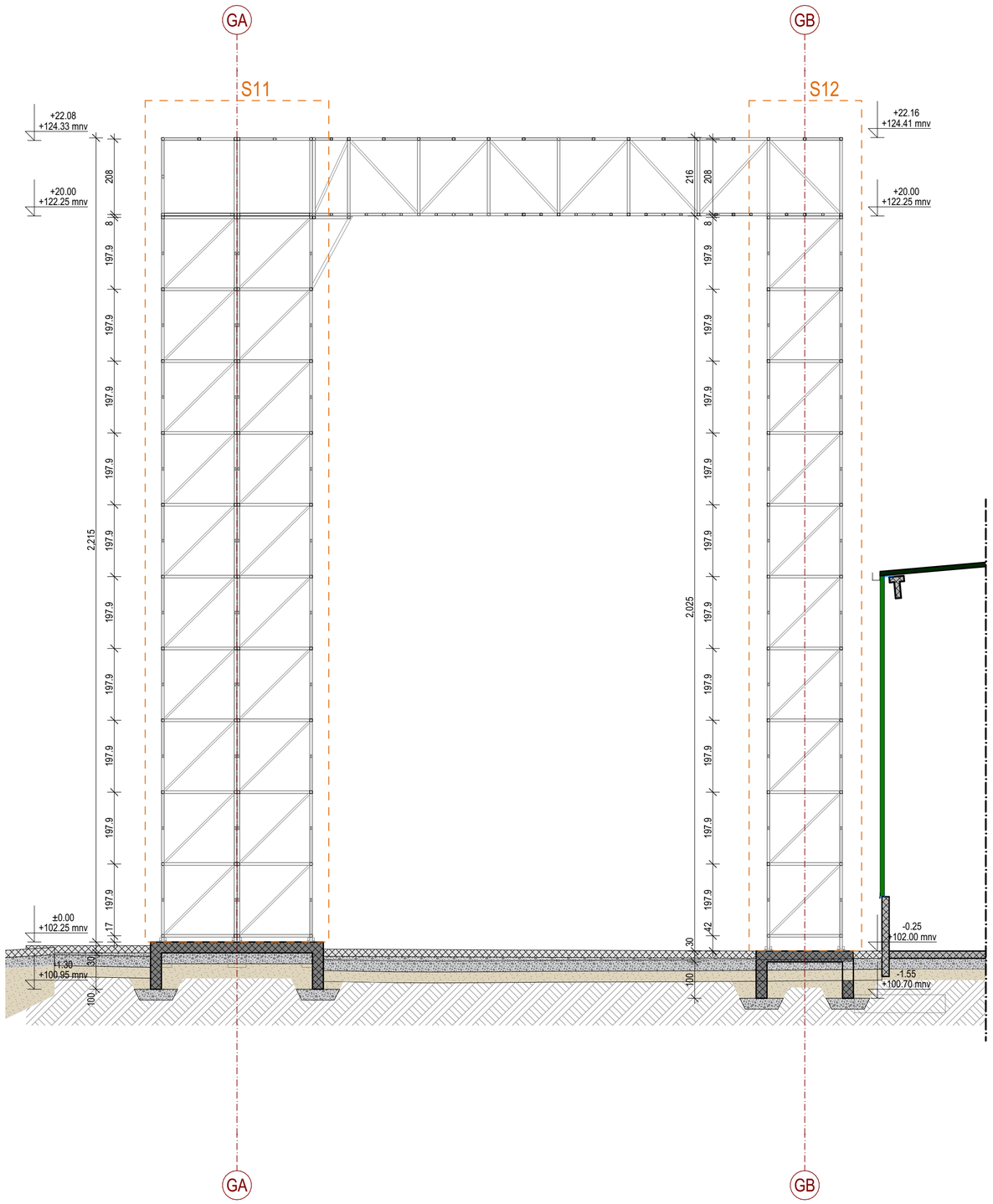


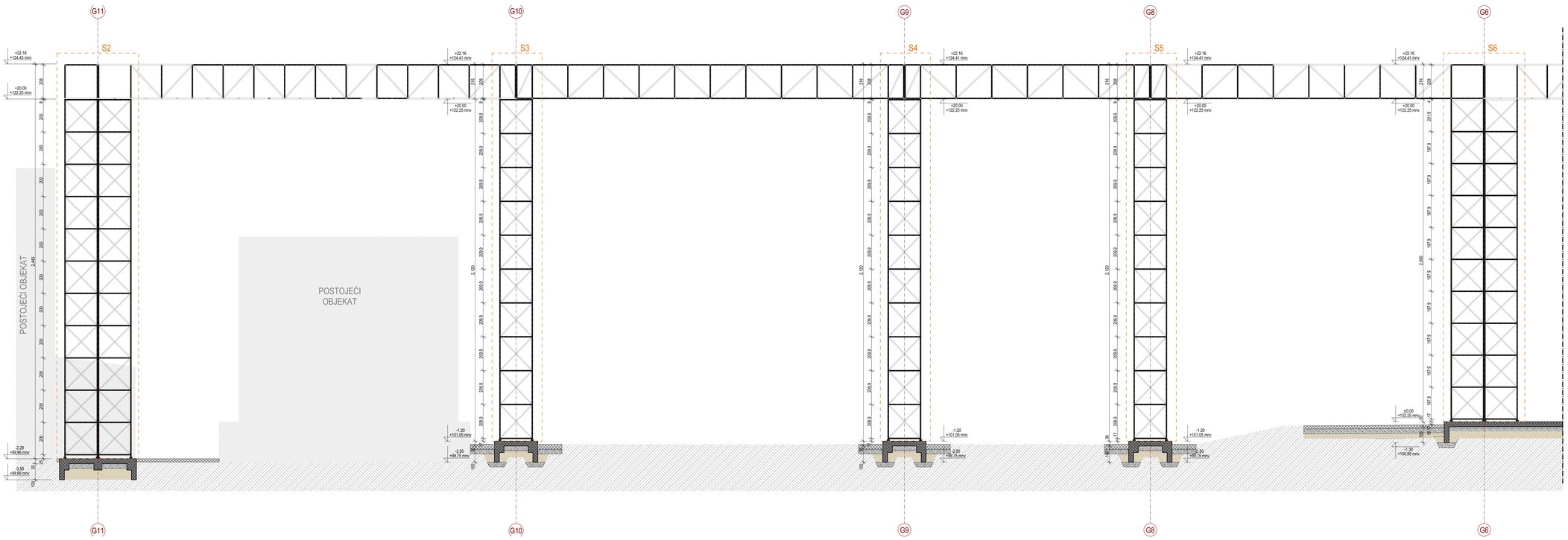
Investitor: GEBI doo, ul. Marije Tita 46, ČAČAK	Broj tehničke dokumentacije: P-05-25 - 0.GS (IDR)	Projekat: 0. GLAVNA SVESKA	Tehnička dokumentacija: IDR
Projektant: GeoEXPERT doo, Aselle Sirajeva 13, SUBOTICA	Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKTI k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9871, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Čantavir SUBOTICA	Crtež: OG: OSNOVA GORNJEG POJASA ČELIČNOG MOSTA (+22.08m)	Status dokumenta: ODOBRENO; Datum izdavanja: sept. 2025
			Razmera: 1:200; Format: A1.0; Prilog: 0.12.71

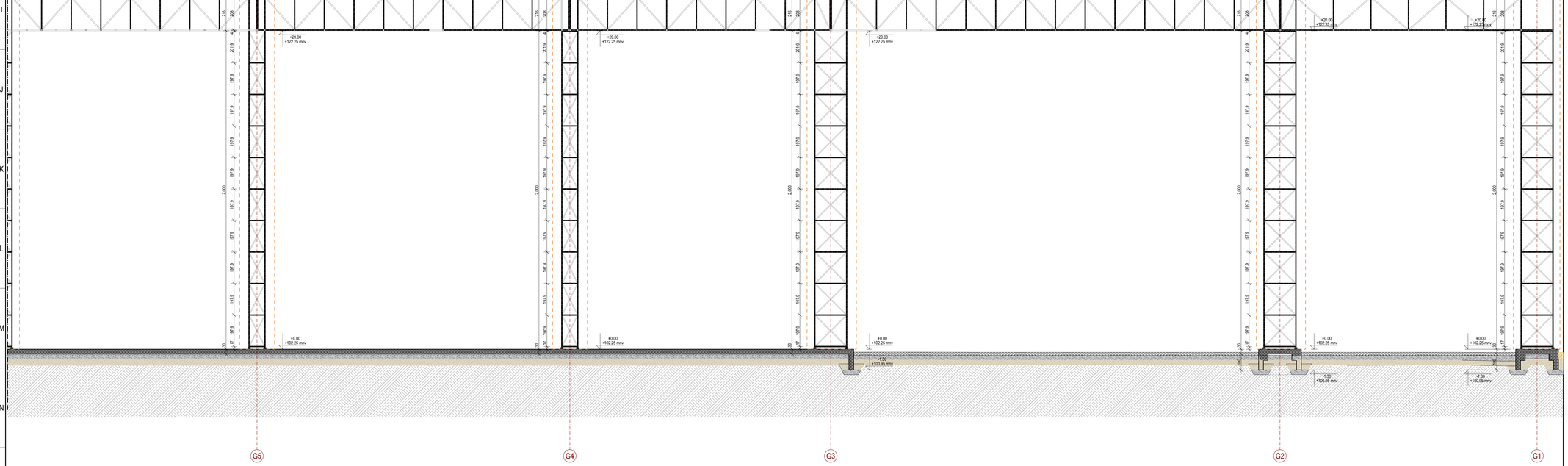
Rukovodioci projekta: Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.; Miša LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant: M- Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ. 310 3668 03

SR | 118.9x59.4 cm


GA
GB
S11
S12
+22.08
+124.33 mnv
+20.00
+122.25 mnv
+22.16
+124.41 mnv
+20.00
+122.25 mnv
208
8
197.9
197.9
197.9

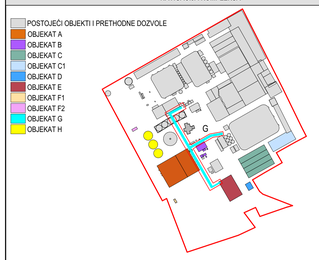




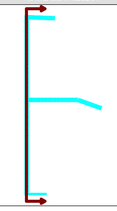
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - KOMBINOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

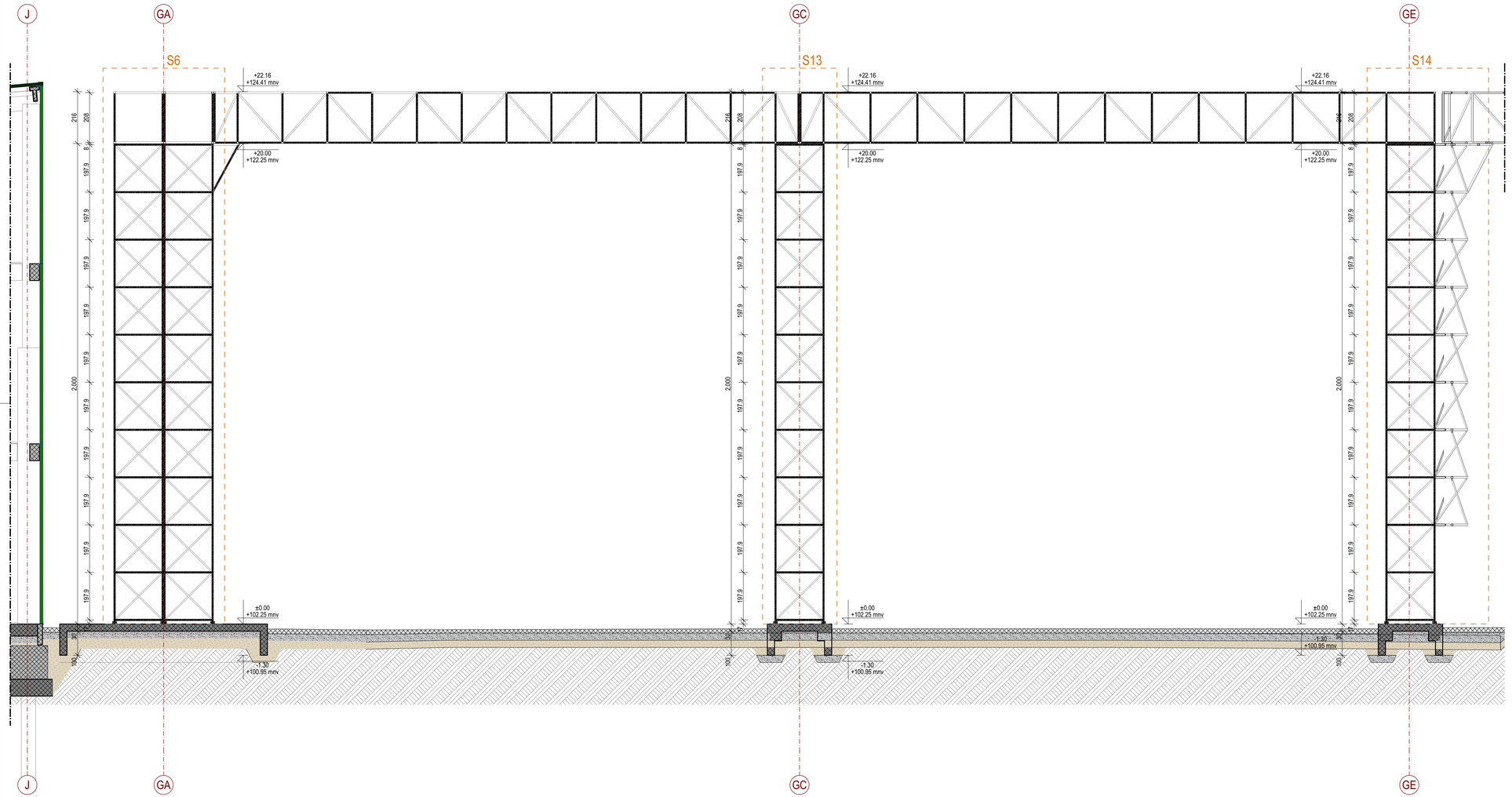


NAVIGACIJA PRESEKA



Izradioci / Author: Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh. Mila LUIĆ, arh. teh.	Glavni projektant / Project manager: Mr Željko BAJIĆ, Dipl. Inž. Građ. 310 3668 03
Investitor / Client: GEBI doo ul. Vardara 74e 46 ČAČAK	Broj tehničke dokumentacije / Number of work: P-05-25 - 0.GS (IDR)
Projekat / Project: 0. GLAVNA SVESKA	Tehnička dokumentacija / Documentation: IDR
Objekat / Building: INDUSTRIJSKI OBJEKTI k.č. 9973/1, 9974/1, 9921, 9914, 9917, 9918, 9919, 9992, 9991, 9739/1, 9739/5, K.O. Čantavir SUBOTICA	Crtež / Drawing: OG: PRESEK B
Status dokumenta / Document status: ODOBRENO	Datum izdavanja / Date of issue: sept. 2026.
Projekt vlasnik / Project owner: GeoEXPERT doo Aleše Šnjarea 11 SUBOTICA	Jedin. / Unit: SR; Razmera / Scale: 1:100; Prilog / Annex: 0.12.73

1:19.9x84.1 cm A0

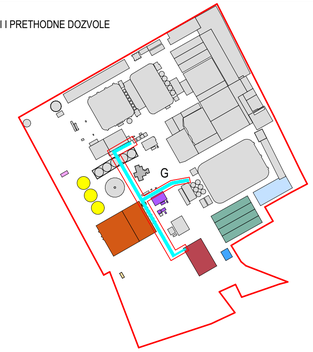


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

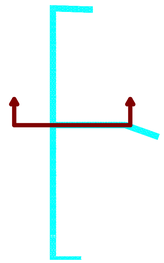
ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI | ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Matoša Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 987, 988, 991, 9892, 9891, 3730/1, 3730/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OG: PRESEK C

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

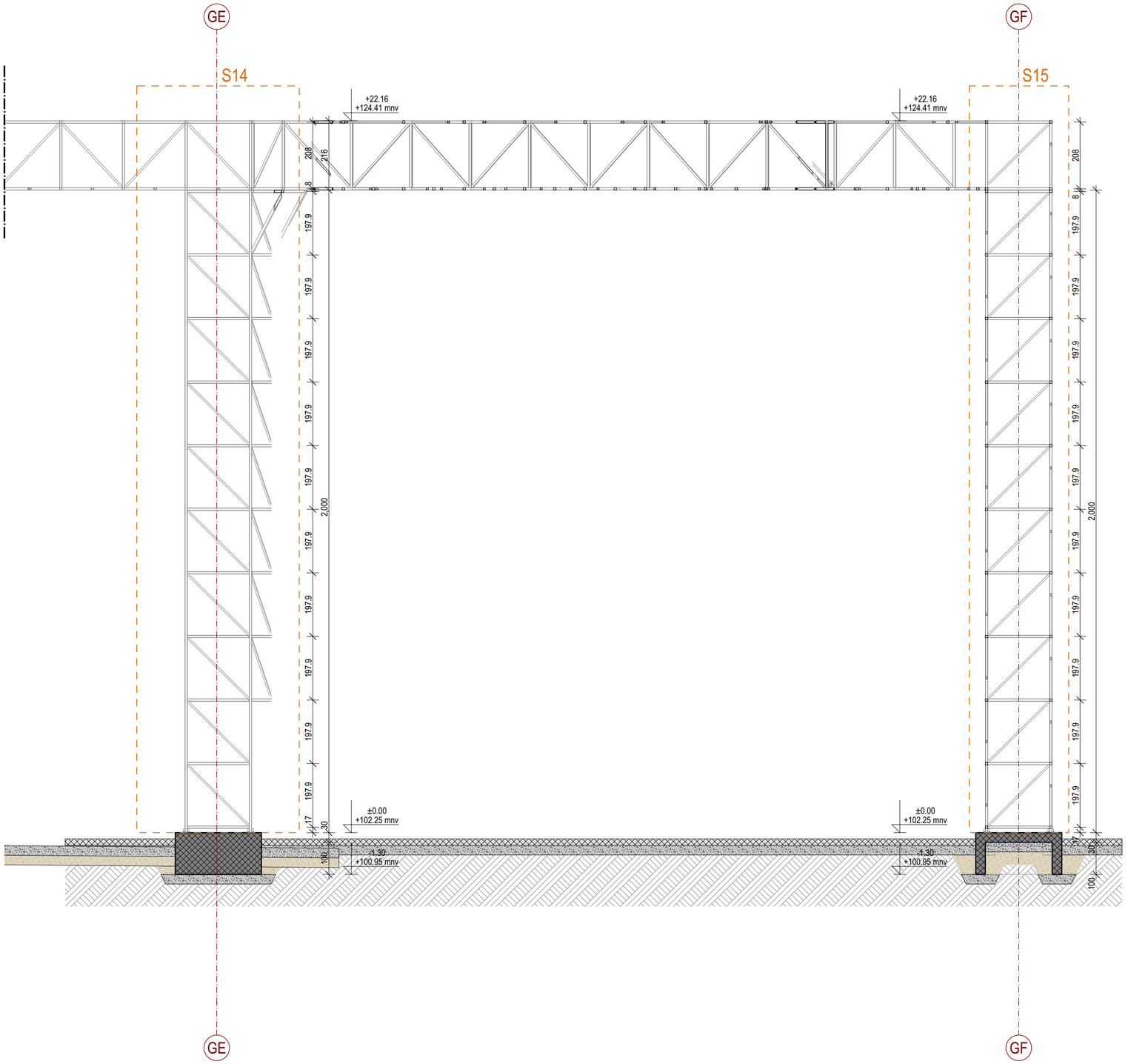
Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.74

84.1x42.0 cm

A2.1



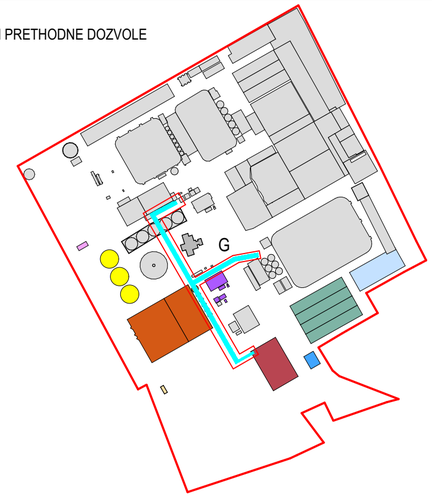
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI

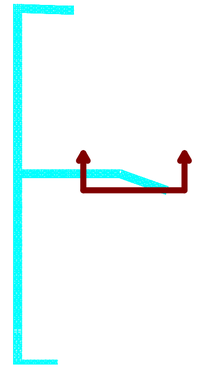
ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OG: PRESEK D

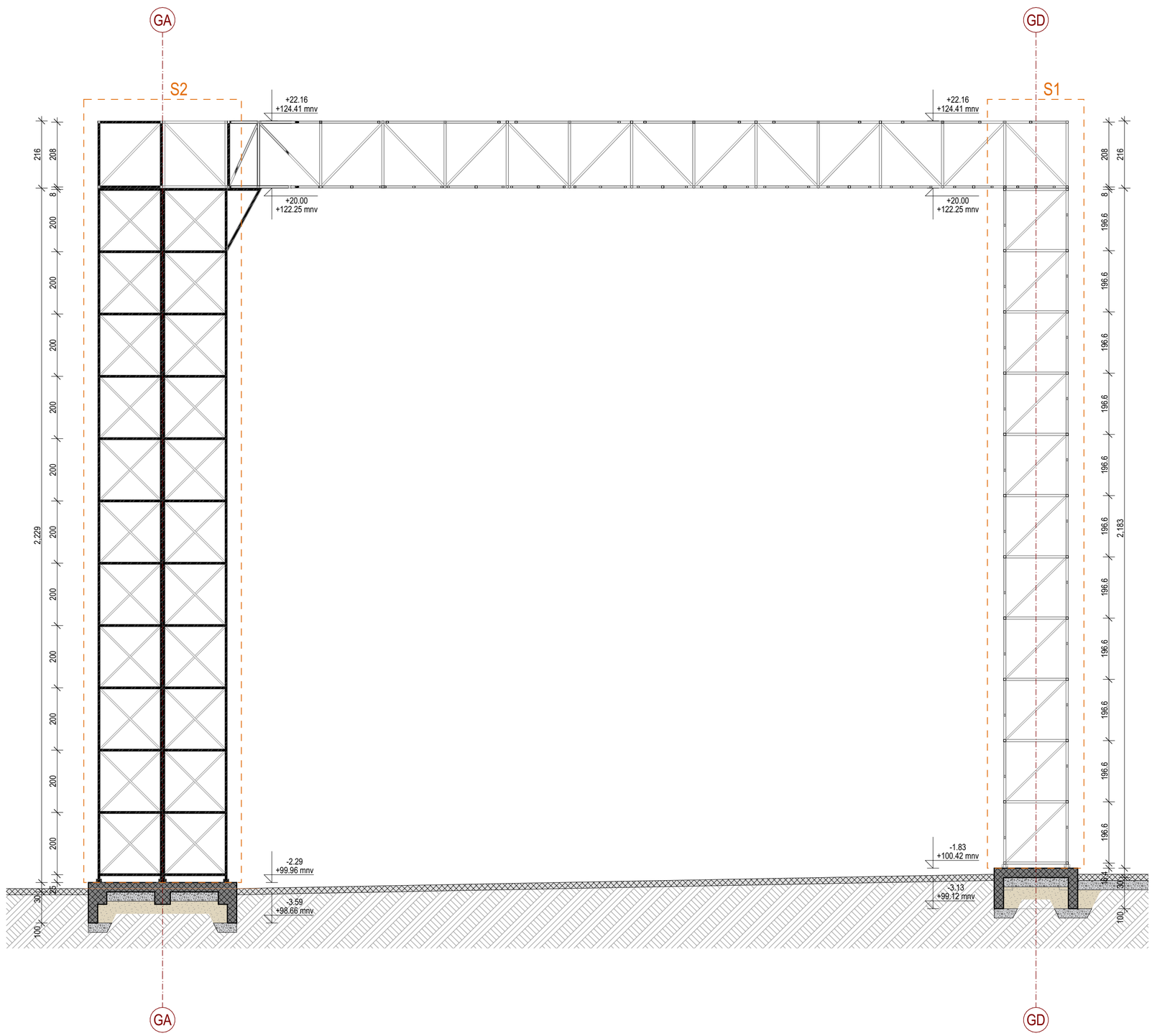
Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.75

59.4x42.0 cm A2



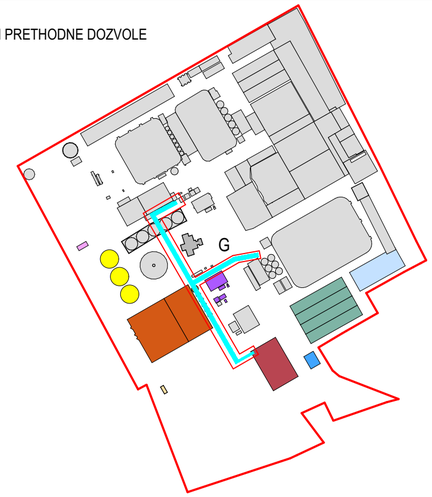
LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - PREFABRIKOVANI

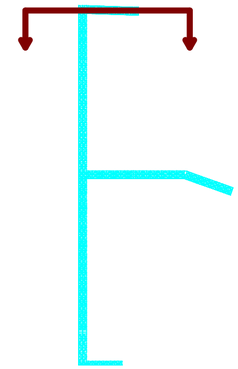
ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

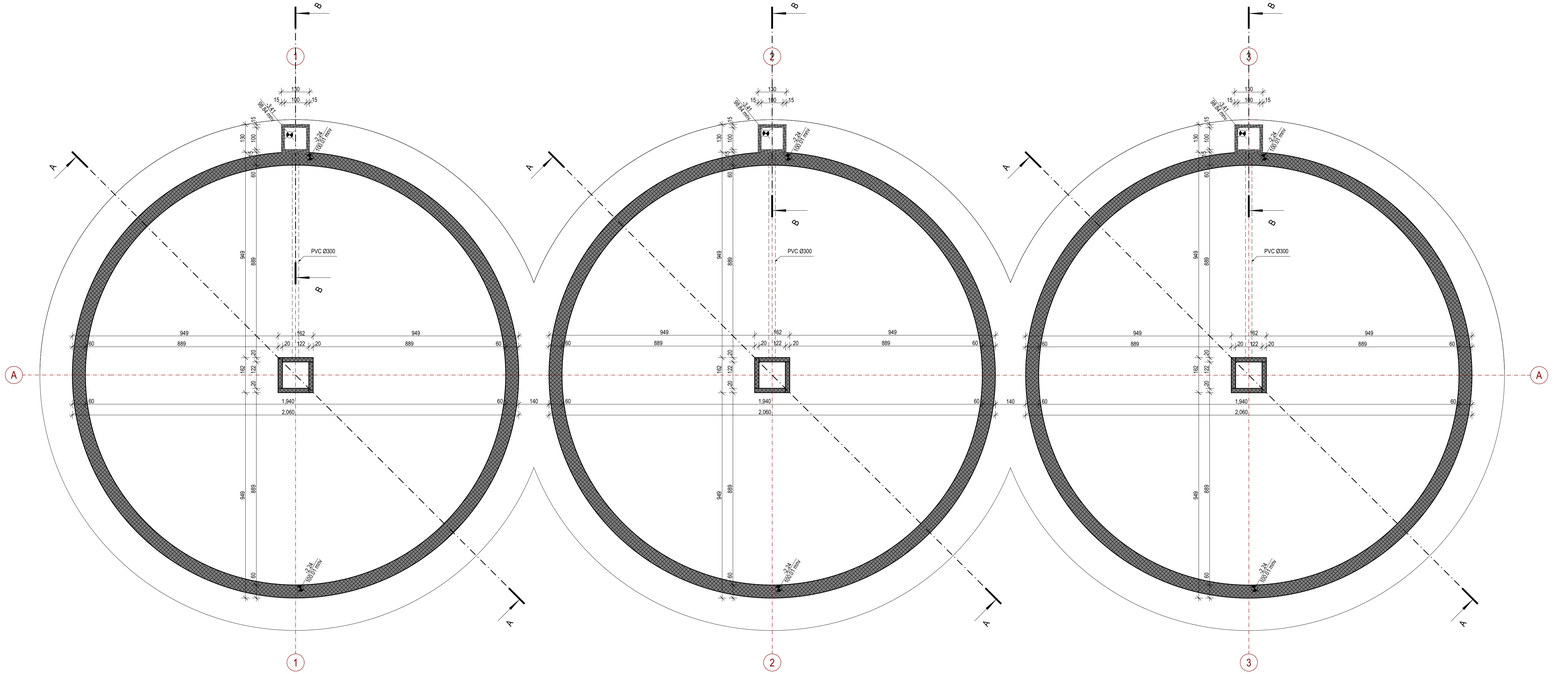
Crtež / Drawing
OG: PRESEK E

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.76

59.4x42.0 cm A2



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Građevinski projektant
Jovan ĐAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant
Mr Željko ĐAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3868 03

Investitor
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Broj tehničke dokumentacije
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Projekat
0. GLAVNA SVESKA

Tehnička dokumentacija
IDR

Projekt izradio
GeoEXPERT doo
Aralije Sirigina 19
SUBOTICA

Objekat
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9871, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Centar SUBOTICA

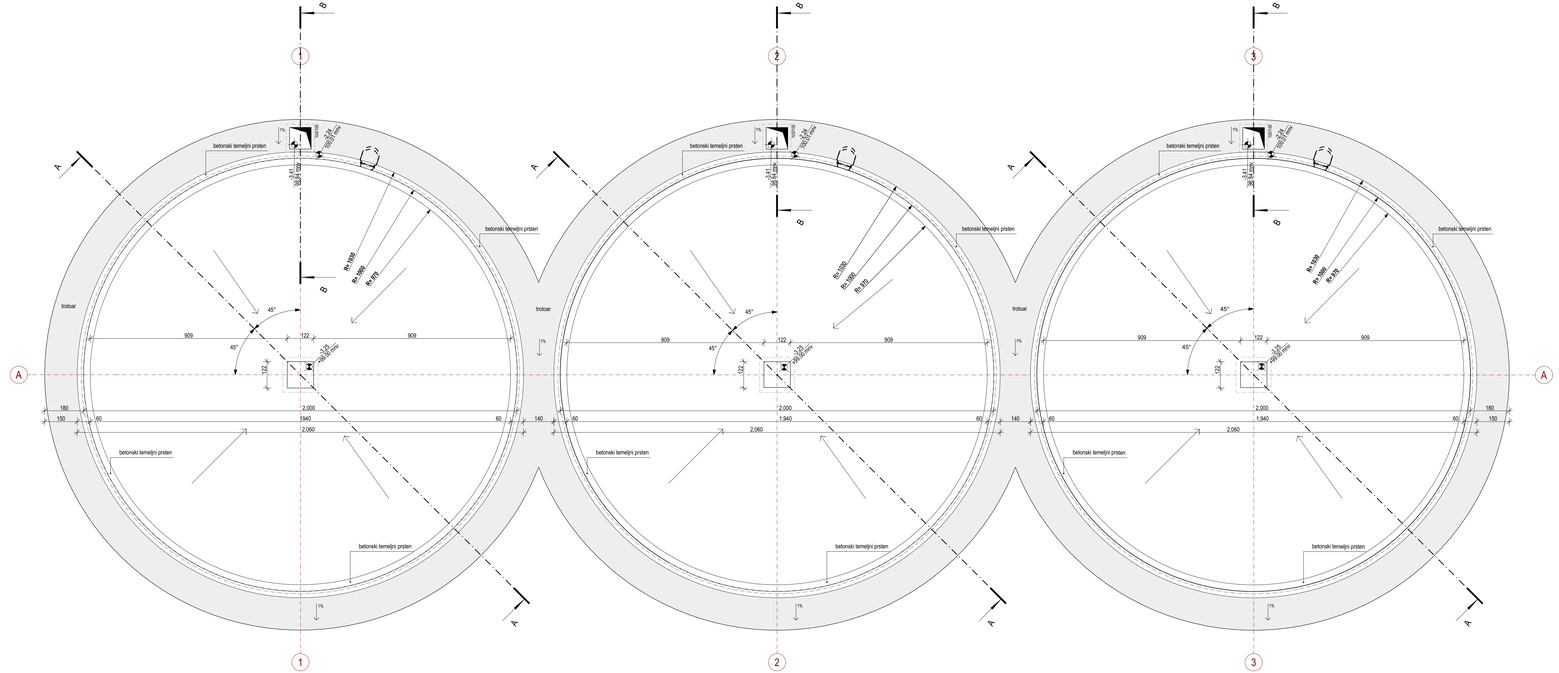
Crtež
OH: OSNOVA TEMELJA

Status dokumenta
ODOBRENO

Datum izdavanja
sept. 2025.

Jezik	Razmera	Prilog
SR	1:100	0.12-77

210.0x42.0 cm A2.0

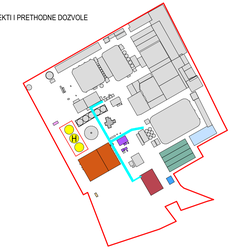


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Izradioci projekta: **Jovan ĐAJIĆ**, mast. inž. arh. **Miša LULIĆ**, arh. tehn.

Glavni projektant: **Mr Željko ĐAJIĆ**, Dipl. inž. građ. 310 3868 03

Investitor: GEBI doo ul. Maršala Tita 46 ČANTAVIR

Projekt izradila: GeoEXPERT doo Aralija Sinjavina 13 SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije: P-05-25

Projekat: P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat: INDUSTRIJSKI OBJEKTI

k.p. 9873/1, 9854/4, 9863, 9864, 9867, 9870, 9882, 9890, 9891, 9892, 9891, 37301, 37305, K.O. Čantavir SUBOTICA

Projekt: 0. GLAVNA SVESKA

Crtež: OH: OSNOVA PRIZEMLJA

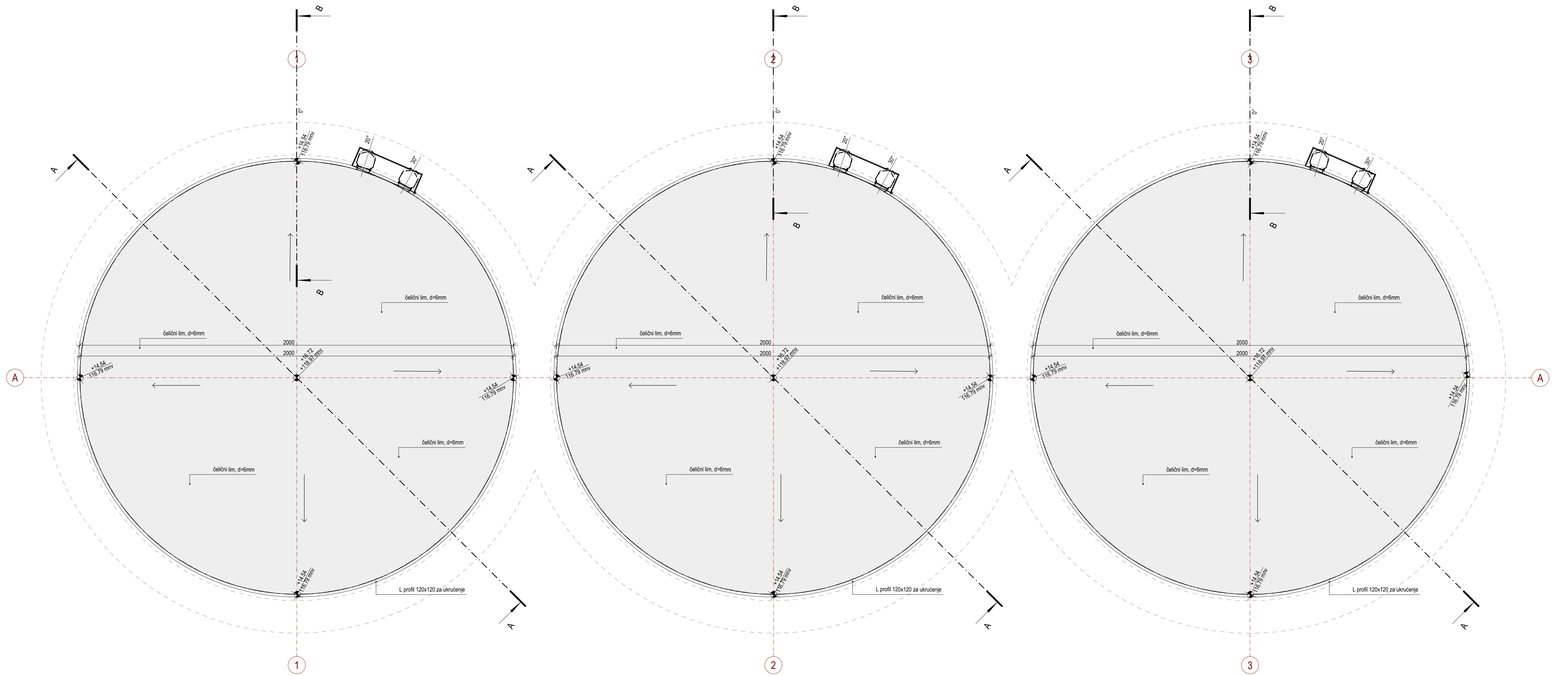
Tehnička dokumentacija: IDR

Status dokumenta: ODOBRENO

Datum izdavanja: sept. 2025.

Jedinica mere	Razmera	Prilog	Broj
SR	1:100		0.12.78.

210.0x42.0 cm A2.0

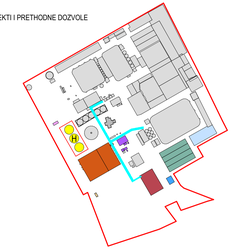


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



Investitor Investitor
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČAČTANJ

Projektant Projektant
GeoEXPERT doo
Aralije Sinjgrea 19
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije Broj projekta
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat Objekat
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 9873/1, 9854, 9863, 9864, 9867, 9870, 9880, 9882, 9891, 37301, 37305, K.O. Čantavir SUBOTICA

Projekat Projekat
0. GLAVNA SVESKA

Crtež Crtanje
OH: OSNOVA KROVNIH RAVNI

Tehnička dokumentacija Tip dokumentacije
IDR

Status dokumenta Status dokum.
ODOBRENO

Datum izdavanja Datum izdanja
sept. 2025.

Jezik Jezik
SR

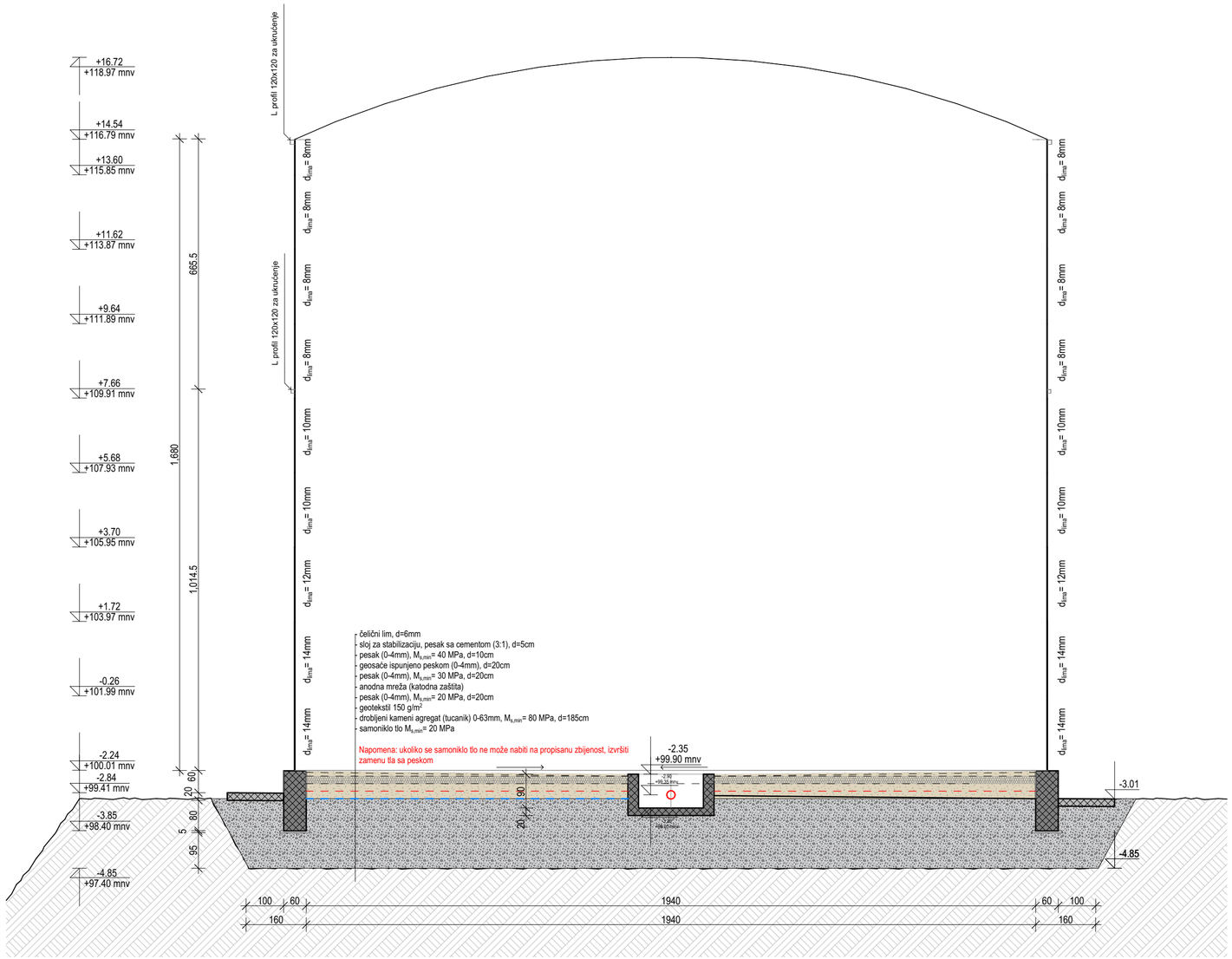
Razmera Razmera
1:100

Prilog Prilog
0.12.70

Format 118.9x42.0 cm
A2.0

Građevinski inženjer
Jovan ŠAJIĆ, master. inž. arh.
Miša LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant Projektant
Mr Željko ŠAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3868 03

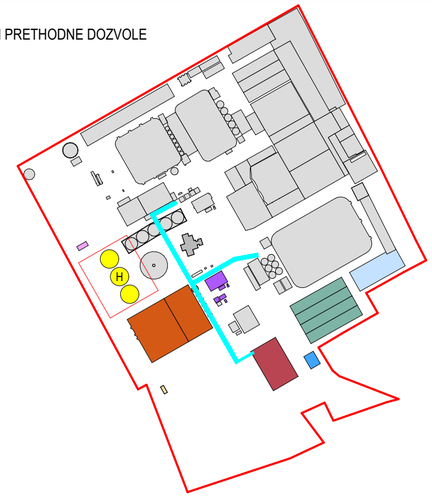


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

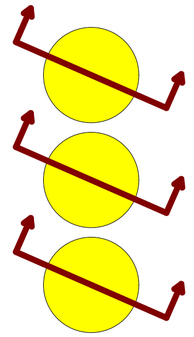
ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. grad.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OH: PRESEK A-A

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

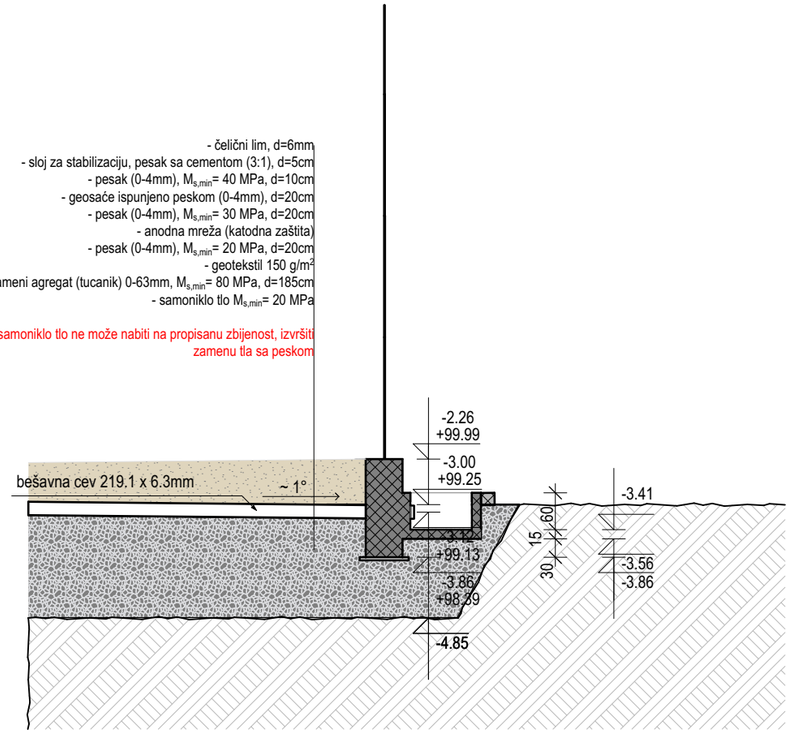
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language	Razmera / Scale	Prilog / Sheet
SR	1:100	0.12.80

59.4x42.0 cm A2

- čelični lim, d=6mm
- sloj za stabilizaciju, pesak sa cementom (3:1), d=5cm
- pesak (0-4mm), $M_{s,min}$= 40 MPa, d=10cm
- geosaće ispunjeno peskom (0-4mm), d=20cm
- pesak (0-4mm), $M_{s,min}$= 30 MPa, d=20cm
- anodna mreža (katodna zaštita)
- pesak (0-4mm), $M_{s,min}$= 20 MPa, d=20cm
- geotekstil 150 g/m^2
- drobljeni kameni agregat (tucanik) 0-63mm, $M_{s,min}$= 80 MPa, d=185cm
- samoniklo tlo $M_{s,min}$= 20 MPa

Napomena: ukoliko se samoniklo tlo ne može nabiti na propisanu zbijenost, izvršiti zamenu tla sa peskom

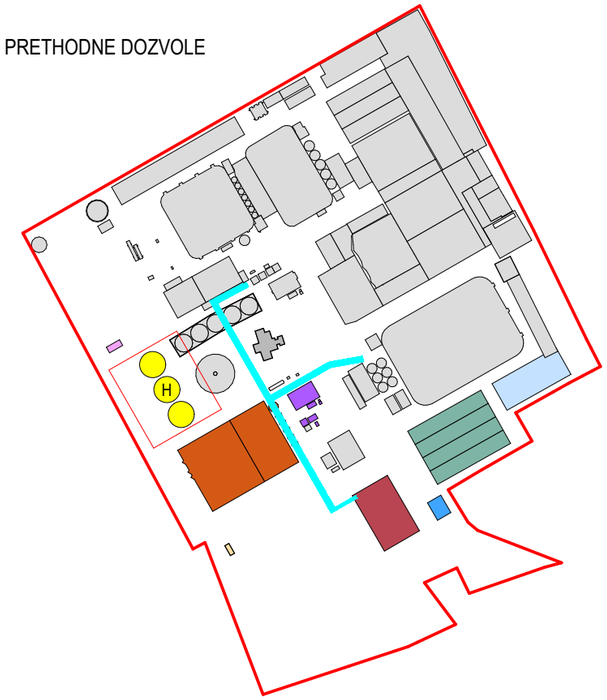


LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

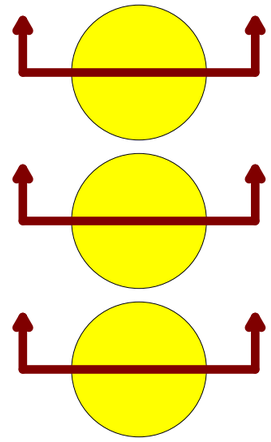
ARMIRANI BETON - MONOLITNI

NAVIGACIJA KOMPLEKSA

- POSTOJEĆI OBJEKTI I PRETHODNE DOZVOLE
- OBJEKAT A
- OBJEKAT B
- OBJEKAT C
- OBJEKAT C1
- OBJEKAT D
- OBJEKAT E
- OBJEKAT F1
- OBJEKAT F2
- OBJEKAT G
- OBJEKAT H



NAVIGACIJA PRESEKA



Saradnici / Associates
Jovan BAJIĆ, mast. inž. arh.
Mila LULIĆ, arh. tehn.

Glavni projektant / Project manager
Mr Željko BAJIĆ, Dipl. inž. građ.
310 3668 03

Investitor / Client
GEBI doo
ul. Maršala Tita 46
ČANTAVIR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
Number of technical document
P-05-25 - 0.GS (IDR)

Objekat / Building
INDUSTRIJSKI OBJEKTI
k.p. 8873/1, 985/4, 986/3, 986/4, 986/7, 987, 988, 991, 989/2, 989/1, 3735/1, 3735/5, K.O. Čantavir
SUBOTICA

Projekat / Project
0. GLAVNA SVESKA

Crtež / Drawing
OH: PRESEK B-B

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

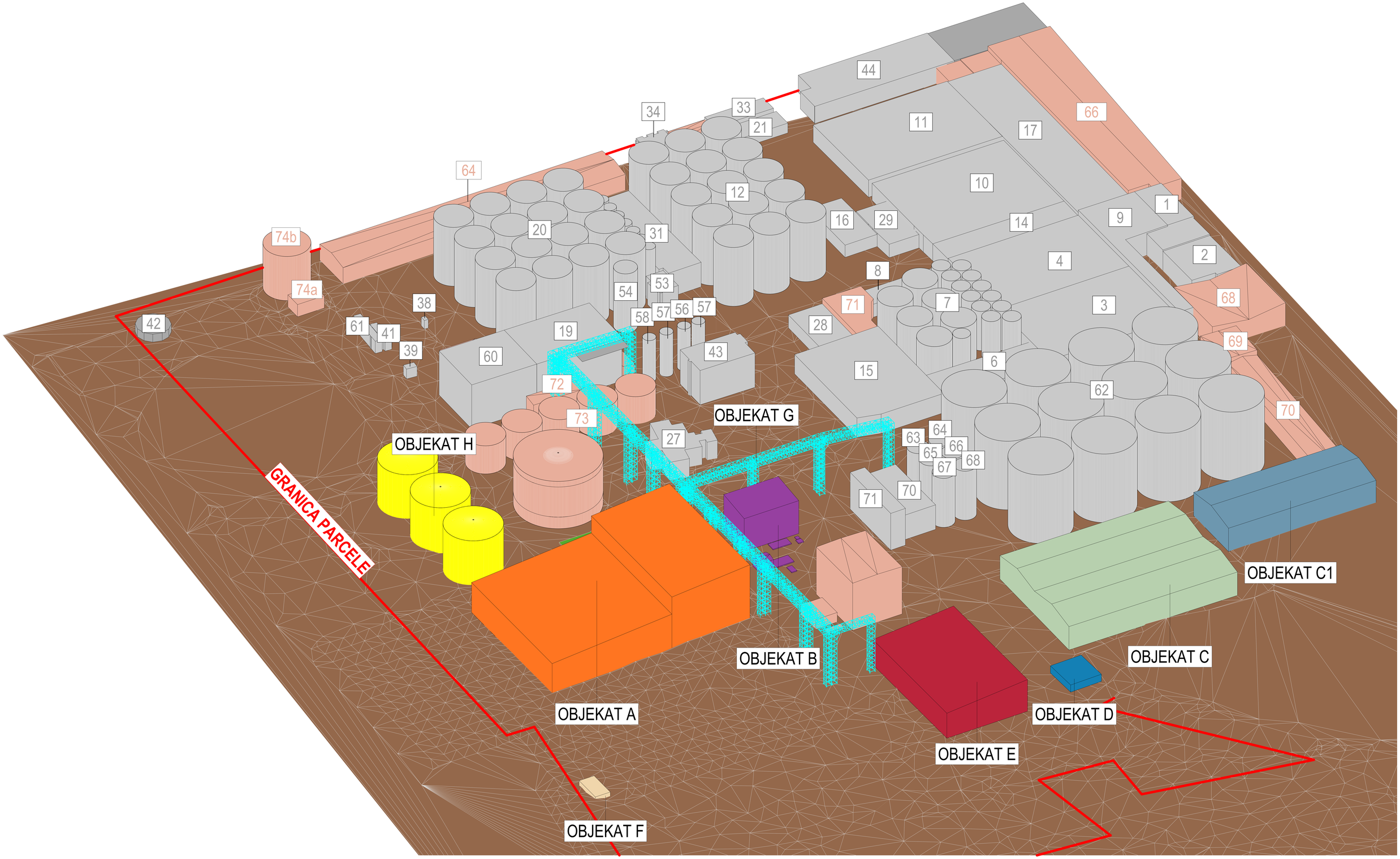
Datum izdavanja / Date of issue
sept. 2026.

Jezik / Language
SR

Razmera / Scale
1:100

Prilog / Sheet
0.12.81

42.0x29.7 cm
A3



3D PRIKAZ KOMPLEKSA